



DECYZJA Nr I-Pg - 5/24

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 ze zm.; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 grudnia 2023 r., uzupełnionego dnia 20 i 21 grudnia 2023 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Łukasza Kokocińskiego,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn.: „**Gazociąg Wrocław – Obwodnica Północna, wypłyenia w obr. Domaszczyn**”.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
województwo dolnośląskie, powiat wrocławski			
1.	Długoleka	0012 Domaszczyn	216/7
2.	Długoleka	0012 Domaszczyn	216/22
3.	Długoleka	0012 Domaszczyn	283
4.	Długoleka	0012 Domaszczyn	218/4
5.	Długoleka	0012 Domaszczyn	218/19
6.	Długoleka	0012 Domaszczyn	218/20
7.	Długoleka	0012 Domaszczyn	218/18
8.	Długoleka	0012 Domaszczyn	218/14
9.	Długoleka	0012 Domaszczyn	197/17
10.	Długoleka	0012 Domaszczyn	299
11.	Długoleka	0012 Domaszczyn	251
12.	Długoleka	0012 Domaszczyn	390/1

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Długoleka i wiązać się będzie z likwidacją dwóch wypłyeni gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa w miejscu przekroczenia rzeki Mielnica (dz. nr 283 obręb Domaszczyn) oraz rowu melioracyjnego (dz. nr 299 obręb Domaszczyn).

Inwestycja polegać będzie na:

- wstrzymaniu przepływu gazu w miejscu prowadzonych prac metodą klasyczną wraz z dodatkowym zabezpieczeniem w postaci balonowania;
- opróżnieniu wyseparowanych odcinków z gazu;
- wycięciu wypłyconych odcinków gazociągów;
- zabudowaniu nowych odcinów gazociągu z zachowaniem minimalnego przykrycia 1,5 m od wierzchu rury do stabilnego dna cieku lub rowu;
- zasypaniu wykopów wraz z odtworzeniem nawierzchni i umocnieniem skarp i dna cieku i rowu przy pomocy płyt ażurowych.

II. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią ciągłą koloru różowego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (2 arkusze).

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne inwestycji:

- układ zasilany gazem ziemnym podgrupy E wg PN-C-04753, PN-C-04750;
 - ciśnienie (MOP) 5,5 [MPa];
 - średnica DN200 mm.
2. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
3. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
4. Zapotrzebowanie na wodę: na etapie budowy na cele socjalno-bytowe (zakup wody) w ilości ok. 10 m³/dobę, na cele technologiczne, tj. na potrzeby płuczki przy wykonywaniu przewiertów w ilości ok. 0,3 m³/1 m przewiertu i na potrzeby prób ciśnieniowych ok. 200 m³.
5. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: na etapie budowy do zasilania urządzeń elektrycznych, do oświetlenia i wyposażenia placu budowy, do spawania elektrycznego w szacunkowej ilości ok. kilkaset kW.
6. Gospodarka wodno-ściekowa: odpady w postaci ścieków socjalno-bytowych powstające podczas realizacji robót będą gromadzone w zbiornikach sanitariatów i regularnie wywożone przez uprawnione podmioty.
7. Gospodarka odpadowa: odpady powstające podczas realizacji robót będą przekazywane uprawnionemu podmiotowi.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84 ust. 1, 1a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy, a także §3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i 108 §1 Kpa, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zgodnie z decyzją z dnia 9 listopada 2023 r., znak: WOOŚ.420.14.2023.MT.18, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: Likwidacji dwóch wypłaceń gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 5,5 MPa w miejscu przekroczenia rzeki Mielnica, dz. nr 283 obręb Domaszczyn oraz rowu melioracyjnego, dz. nr 299 obręb Domaszczyn, jedn. ewidencyjna Długołęka: a) Wypłylenie nr 1 – Wypłylenie pod rzeką Mielnica – dz. nr 216/7, 216/22, 283, 218/4 obręb Domaszczyn, jedn. ewidencyjna Długołęka, b) Wypłylenie nr 2 – Wypłylenie pod rowem melioracyjnym – dz. nr 197/17, 299, 251 obręb

Domaszczyn, jedn. ewidencyjna Długołęka, realizowanego w ramach zadania: „Gazociąg Wrocław – Obwodnica Północna, wypłycaenia w Obr. Domaszczyn”, określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz nadał przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem znak: WZA.5183.2169.2023.MP z dnia 9 maja 2023 r. poinformował, że przedmiotowa inwestycja usytuowana jest poza historycznym układem ruralistycznym wsi Domaszczyn, a także poza rozpoznanymi stanowiskami archeologicznymi. Ponadto działki, na których realizowana będzie inwestycja nie zostały objęte jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2023 r. poz. 824 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5262.15.2.2023 z dnia 5 kwietnia 2023 r. nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem),

powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Inwestor nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6.

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a.

Nie dotyczy.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanej w n/w tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz *Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.*, w następujący sposób:

- a) ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną z kropką pomiędzy kreskami koloru niebieskiego,
- b) ograniczenie stałe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru czarnego z wypełnieniem koloru czerwonego.

W obszarze ograniczenia stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu) dla nowego odcinka gazociągu DN200.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
województwo dolnośląskie, powiat wrocławski			
1.	Długoleka	0012 Domaszczyn	216/7
2.	Długoleka	0012 Domaszczyn	216/22
3.	Długoleka	0012 Domaszczyn	283
4.	Długoleka	0012 Domaszczyn	218/4
5.	Długoleka	0012 Domaszczyn	218/19
6.	Długoleka	0012 Domaszczyn	218/20
7.	Długoleka	0012 Domaszczyn	218/18
8.	Długoleka	0012 Domaszczyn	218/14

9.	Długoleka	0012 Domaszczyn	299
10.	Długoleka	0012 Domaszczyn	251
11.	Długoleka	0012 Domaszczyn	390/1

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 283 obręb 0012 Domaszczyn, gm. Długoleka (grunt stanowiący własność Skarbu Państwa pokryty wodami) w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji, następuje bez odszkodowania. Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

Sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami (dz. nr 283 obręb 0012 Domaszczyn, gm. Długoleka):

- projektowany gazociąg DN200 MOP 5,5 MPa przy przekroczeniu rzeki Mielnicy należy wykonać przewiertem rurą przewodową;
- zewnętrzną izolację rury przewodowej DN200 należy zabezpieczyć przed powstawaniem uszkodzeń mechanicznych za pomocą fabrycznego laminatu epoksydowo – szklanego;
- odcinki spinające z istniejącym gazociągiem wykonać wykopem otwartym;
- przekroczenie ciekłu bez naruszenia jego koryta;
- w celu wykonania przejść bezwykopowych pod rzeką niezbędne jest wykonanie komór nadawczej i odbiorczej (obie komory na terenach rolnych).

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia uzyskania przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuję Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 11 grudnia 2023 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Łukasza Kokocińskiego na podstawie pełnomocnictwa OW-DI.4131.6.2022.47 z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 12 grudnia 2023 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika Inwestora do:

1. skorygowania załączników graficznych poprzez:
 - a) dot. rys. 1 - jednoznaczne określenie granicy terenu objętego wnioskiem. Wyjaśniono, że linia ciągła koloru zielonego zbliżona jest do linii określającej granice działek ewidencyjnych, a linia przerywana z kropką koloru niebieskiego „nachodzi” na granicę terenu objętego wnioskiem przy dz. 216/7 obręb Domaszczyn, przez co granica terenu objętego wnioskiem jest nieczytelna,
 - b) dot. rys. 1 i 2 - usunięcie oznaczeń: „*granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1c – teren objęty ograniczeniem sposobu korzystania o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 – teren objęty ograniczeniem sposobu korzystania na czas nieokreślony – teren drogi publicznej (...)*”, ze względu na nieprawidłowe określenie skutków wobec dz. nr 283 i 299 obręb Domaszczyn. Wniesiono o pozostawienie wyłącznie oznaczeń wymaganych przepisami art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy,
 - c) dot. rys. 1 i 2 - oznaczenie granic obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie na czas nieokreślony), poprzez wypełnienie pozwalające na odczytanie treści mapy zasadniczej,
 - d) dot. rys. 1 i 2 - wyjaśnienie zapisu: „*planowany pas budowlano-montażowy dla projektowanego przyłącza gazu wysokiego ciśnienia oraz dla projektowanej stacji gazowej wysokiego ciśnienia*”, zastosowanego w legendzie na załącznikach graficznych w opisie oznaczenia „*granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b (...)*”. Wyjaśniono, że przedmiotowy wniosek nie dotyczy budowy stacji gazowej;
2. usunięcia w części tekstowej wniosku (pkt 1 lit. a, strona 4) zapisu dotyczącego linii rozgraniczających teren inwestycji w zakresie terminalu. Wyjaśniono, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zatwierdza się podziały nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie terminalu. Natomiast Inwestor nie wnioskuje o ustalenie w decyzji skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6, 6a ustawy;
3. wyjaśnienia zapisu: „*w planowanej lokalizacji projektowanego zjazdu indywidualnego na teren zespołu zaporowo-upustowego*” dotyczącego dz. nr 283 obręb Domaszczyn (tabela 5 pkt 11, strona 12 wniosku). Wyjaśniono, że działka ta stanowi grunt Skarbu Państwa pokryty wodami;
4. doprowadzenia do spójności części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b ustawy. Wyjaśniono, że w wykazie nieruchomości, zawartym w Tabeli nr 5 (pkt 11 wniosku), nie wskazano:

- a) dz. nr 216/22 obręb Domaszczyn do objęcia skutkiem z art. 24 ust. 1 *ustawy*. Natomiast na załączniku graficznym wskazano dla tej działki skutek z art. 24 ust. 1 *ustawy* (ograniczenie stałe),
 - b) dz. nr 197/17 obręb Domaszczyn do objęcia skutkiem z art. 24 ust. 1, 1b *ustawy*. Natomiast na załączniku graficznym wskazano dla tej działki skutek z art. 24 ust. 1, 1b *ustawy* (ograniczenie stałe i czasowe);
5. przedłożenia załącznika graficznego do pisma przewodniego (mapa zasadnicza z lokalizacją inwestycji), stanowiącego treść wystąpienia pełnomocnika Inwestora do właściwych organów zgodnie z art. 6 ust. 3 *ustawy*.

Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wnioski w dniu 20 i 21 grudnia 2023 r.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji w zakresie terminalu, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 7) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 8) wymagane opinie:

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 21 grudnia 2023 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Długołęka od dnia 4 stycznia 2024 r. do dnia 17 stycznia 2024 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 4 stycznia 2024 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu:

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Tomasz Resler

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem (2 arkusze).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Łukasz Kokociński (ePUAP).
2. Starosta Powiatu Wrocławskiego - art. 13 ust. 3 *ustawy* (ePUAP).
3. Wójt Gminy Długoleka - art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy* (ePUAP).
4. Sąd Rejonowy w Oleśnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
5. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp (ePUAP).
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	3093053.7086859.8996281
Nazwa dokumentu	747 110 2023 decyzja 19.01.2024.doc
Tytuł dokumentu	747 110 2023 decyzja 19.01.2024
Sygnatura dokumentu	IF-PP.747.110.2023
Data dokumentu	2024-01-19
Skrót dokumentu	3C35D89F8F6A63C35002B7CEA7FA2A070C149192
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2024-01-19 09:26:21
Podpisane przez	Tomasz Resler II zastępca dyrektora wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 2024-01-22

Autor wydruku: Zajdel-Kikut Barbara (inspektor wojewódzki)

