



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 11 kwietnia 2023 r.

NRS-RŚ.431.1.2023.IK



Pan  
**Roman Fester**  
Starosta Ząbkowicki

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W dniach 15 – 17 marca 2023 roku na podstawie:

- ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2023 r. poz. 190),
- art. 6 ust. 4 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224),

została przeprowadzona kontrola problemowa w trybie zwykłym w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Zespole do spraw Gospodarki Nieruchomościami, z zakresu realizacji zadań administracji rządowej dotyczących ochrony gruntów rolnych.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

1. Iwona Koziół - starszy inspektor wojewódzki - przewodnicząca zespołu kontrolnego
2. Anna Kaczmarz – starszy inspektor wojewódzki, członek zespołu kontrolnego z Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2022 roku do 28 lutego 2023 roku.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o zatwierdzony w dniu 22 grudnia 2022 roku przez Wojewodę Dolnośląskiego plan kontroli na I półrocze 2023 roku.

Podstawą przeprowadzenia kontroli było upoważnienie Wojewody Dolnośląskiego:

- z dnia 2 marca 2023 roku znak NRS-RŚ.0030.1.2023.IK dla Pani Iwony Koziół,
- z dnia 2 marca 2023 roku znak NRS-RŚ.0030.2.2023.AK dla Pani Anny Kaczmarz.

**/dowód: akta kontroli str. 3-6/**

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:

1. Ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

2. Ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.).
3. Ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) .
4. Ustawę o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

W okresie objętym kontrolą Starostą podmiotu kontrolowanego był Pan Roman Fester - Starosta Ząbkowicki, który został powołany na to stanowisko Uchwałą nr I/3/2018 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 22 listopada 2018 roku.

**/dowód: akta kontroli str. 29 - 30 /**

Całokszałem pracy powyższego wydziału kierował:

- od 1 stycznia 2022 roku do 27 stycznia 2023 roku Pan Zdzisław Plata – Kierownik Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości,
- od 1 lutego 2023 roku do dnia kontroli Pan Jacek Zawila – Geodeta Powiatowy /Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości.

Natomiast od 7 listopada 2016 roku do dnia kontroli Pani Monika Świdorska pełniła funkcję Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**/dowód: akta kontroli str. 31- 40/**

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie zadań dotyczących wydawania decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, jak również rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele nierolnicze za okres kontrolny była Pani Magdalena Giemalczyk - Srebro starszy inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości.

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w książce kontroli pod pozycją 2/2023 .

Kontrolujący oceniają **pozytywnie** realizację przez Starostę Ząbkowickiego zadań z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

Powyższą ocenę uzasadnia się następująco:

#### I

#### **Realizacja zadań dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej pod względem organizacyjnym**

1. W kontrolowanej jednostce opracowano (zgodnie z art. 77 § 4 Kpa.) wzór wniosku dla klientów wraz z opracowaną informacją dotyczącą wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

**/dowód: akta kontroli str. 41-42 /**

Wzór wniosku został udostępniony do publicznej wiadomości. Na podstawie powyższego wniosku stwierdzono, iż Starosta wymagając od inwestora przedłożenia dokumentów działań zgodnie z art. 77 § 4 Kpa.

2. Zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Starosta prowadził sprawozdawczość dotyczącą realizacji przepisów powyższej ustawy tj. RRW – 11 i RRW – 12 za 2022 rok.

Sprawozdanie RRW - 12 zostało przekazane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 stycznia 2023 roku (z zachowaniem terminu wyznaczonego w objaśnieniach do ww. formularzy).

Sprawozdanie RRW - 11 zostało przekazane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w dniu 3 marca 2023 roku (z zachowaniem terminu wyznaczonego w objaśnieniu do ww. formularzy).

**/dowód: akta kontroli str. 43 84 /**

3. W wyniku kontroli stwierdzono, że Wydział prowadzi na bieżąco wykaz wydanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej za 2022 rok oraz za okres od 1 stycznia do 28 lutego 2023 roku. Wykaz sporządzono w oparciu o gminy powiatu ząbkowickiego i zawiera takie informacje jak:

- numer decyzji,
- data wydania decyzji,
- powierzchnia wyłączonego użytku (w ha),
- przeznaczenie wyłączonego gruntu,
- numer działki,
- obręb.

**/dowód: akta kontroli str. 85 - 104/**

#### Ilość wydanych decyzji

Starosta Ząbkowicki wydał:

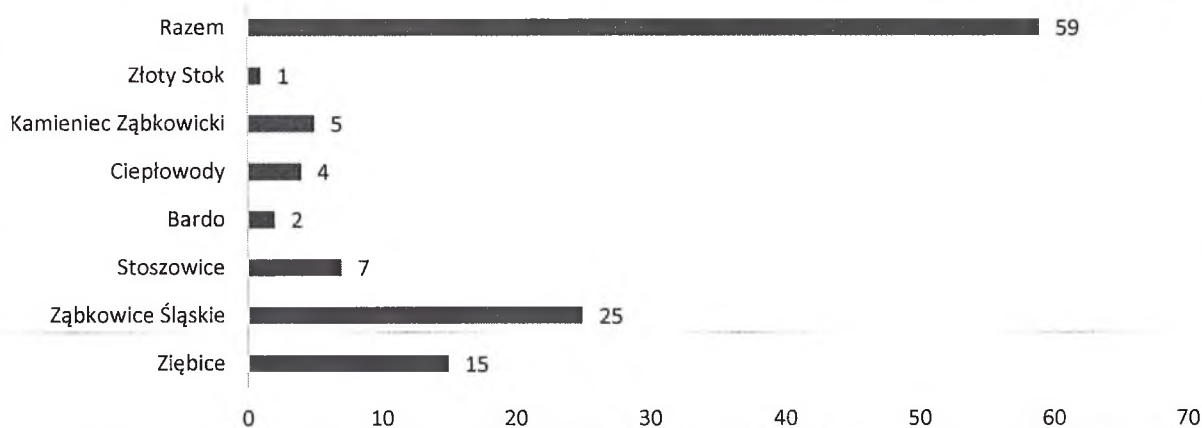
- w 2022 roku 59 decyzji,

- od 1 stycznia 2023 roku do 28 lutego 2023 roku 7 decyzji.

#### **Ilość wydanych decyzji w rozbiciu na gminy**

Lp.	Nazwa gminy	Ilość decyzji wydanych w 2022 roku	Ilość decyzji wydanych od 01.01 -28.02.2023 roku
1.	Ziębice	15	1
2.	Ząbkowice Śląskie	25	5
3.	Stoszowice	7	1
4.	Bardo	2	-
5.	Cieplowody	4	-
6.	Kamieniec Ząbkowicki	5	-
7.	Złoty Stok	1	-
x	Razem	59	7

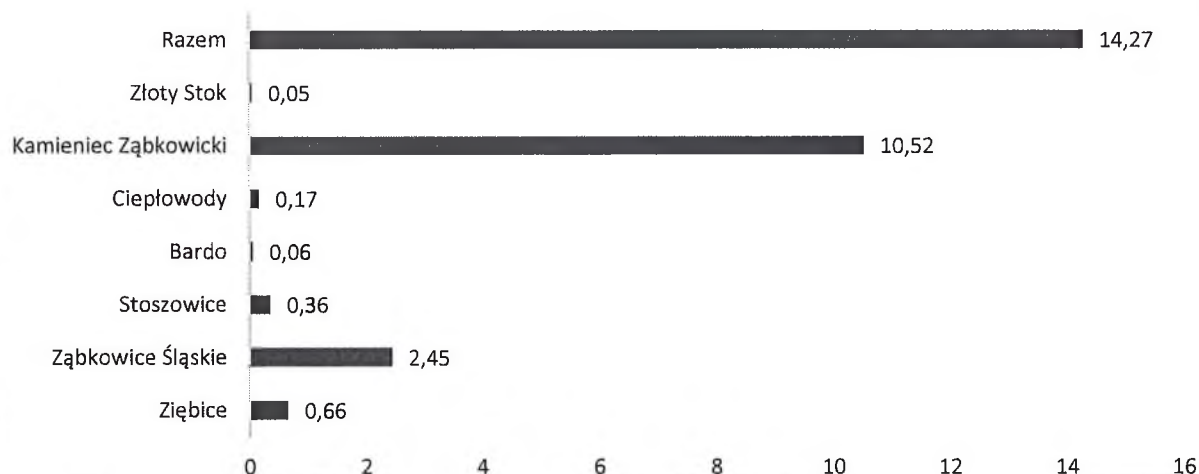
Wydane decyzje dotyczące wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolniczej w 2022 roku



Powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej (w ha) w rozbiciu na gminy powiatu ząbkowickiego

Lp.	Nazwa gminy	2022 rok	od 01.01.2023 do 28.02.2023 r.
1.	Ziębice	0,66	0,01
2.	Ząbkowice Śląskie	2,45	0,95
3.	Stoszowice	0,36	0,03
4.	Bardo	0,06	-
5.	Cieplowody	0,17	-
6.	Kamieniec Ząbkowicki	10,52	-
7.	Złoty Stok	0,05	-
x	Razem	14,27	0,99

Powierzchnia gruntów rolnych (w ha) wyłączonych z produkcji rolniczej w 2022 roku



W obecności Pani Magdaleny Giernalczyk - Srebro – starszego inspektora w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości, w Zespole do spraw Gospodarki Nieruchomościami wybrano do kontroli (w wyniku losowania systematycznego):

- 17 decyzji za rok 2022 (wybierając co 4 decyzję z wykazu wydanych decyzji, zaczynając od decyzji z numerem 4),
- 3 decyzje za okres od 1 stycznia 2023 roku do 28 lutego 2023 roku (wybierając co 2 decyzję z wykazu wydanych decyzji zaczynając od decyzji z numerem 3),

Wybrane decyzje do kontroli

<b>Lp.</b>	<b>numer sprawy z 2022 roku</b>	<b>numer sprawy z 2023 roku</b>
1.	ZGN.6124.1.4.2022.MGS	ZGN.6124.1.3.2023.MGS
2.	ZGN.6124.1.8.2022.MGS	ZGN.6124.1.6.2023.MGS
3.	ZGN.6124.1.12.2022.MGS	ZGN.6124.1.7.2023.MGS
4.	ZGN.6124.1.16.2022.MGS	
5.	ZGN.6124.1.20.2022.MGS	
6.	ZGN.6124.1.24.2022.MGS	
7.	ZGN.6124.1.28.2022.MGS	
8.	ZGN.6124.1.32.2022.MGS	
9.	ZGN.6124.1.36.2022.MGS	
10.	ZGN.6124.1.40.2022.MGS	
11.	ZGN.6124.1.44.2022.MGS	
12.	ZGN.6124.1.48.2022.MGS	
13.	ZGN.6124.1.52.2022.MGS	
14.	ZGN.6124.1.56.2022.MGS	
15.	ZGN.6124.1.60.2022.MGS	
16.	ZGN.6124.1.64.2022.MGS	
17.	ZGN.6124.1.68.2022.MGS	

Kontrolowane decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej. wydane przez Starostę Zabkowickiego w 2022 roku

<b>I.p.</b>	<b>numer sprawy / decyzji</b>	<b>obręb/gmina</b>	<b>klasa bonitacyjna gleb</b>	<b>numer działki</b>	<b>pow. gruntów w ha</b>	<b>przeznaczenie gruntów</b>	<b>rodzaj wyłączenia</b>	<b>mpzp/ decyzja o war. zab.</b>
1.	ZGN.6124.1.4.2022. MGS	Cieplowody / Cieplowody	R II	1358 1359	0,0239	Budownictwo mieszkaniowe – rozbudowa już istniejącego budynku	trwałe	mpzp
2.	ZGN.6124.1.8.2022. MGS	Sadlno / Ząbkowice Śląskie	R III a	20/8	0,0500	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	mpzp
3.	ZGN.6124.1.12.2022. MGS	Niedźwiedź / Ziębice	Br/Ps III	143/3	0,0500	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	decyzja o warunkach zabudowy
4.	ZGN.6124.1.16.2022. MGS	Witostowice / Ziębice	Ps III	179	0,3550	2 budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie zagrodowej	nie wydano decyzji - odmowa	decyzja o warunkach zabudowy
5.	ZGN.6124.1.20.2022. MGS	Pawłowice / Ząbkowice Śląskie	R III b	53	0,0200	Warsztat samochodowy	trwałe	mpzp
6.	ZGN.6124.1.24.2022. MGS	Laski / Złoty Stok	R III b	164/15	0,0500	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	mpzp
7.	ZGN.6124.1.28.2022. MGS	Krzelków / Ziębice	R III a	120/2	0,0135	Budowa garażu	trwałe	decyzja o war. zabudowy

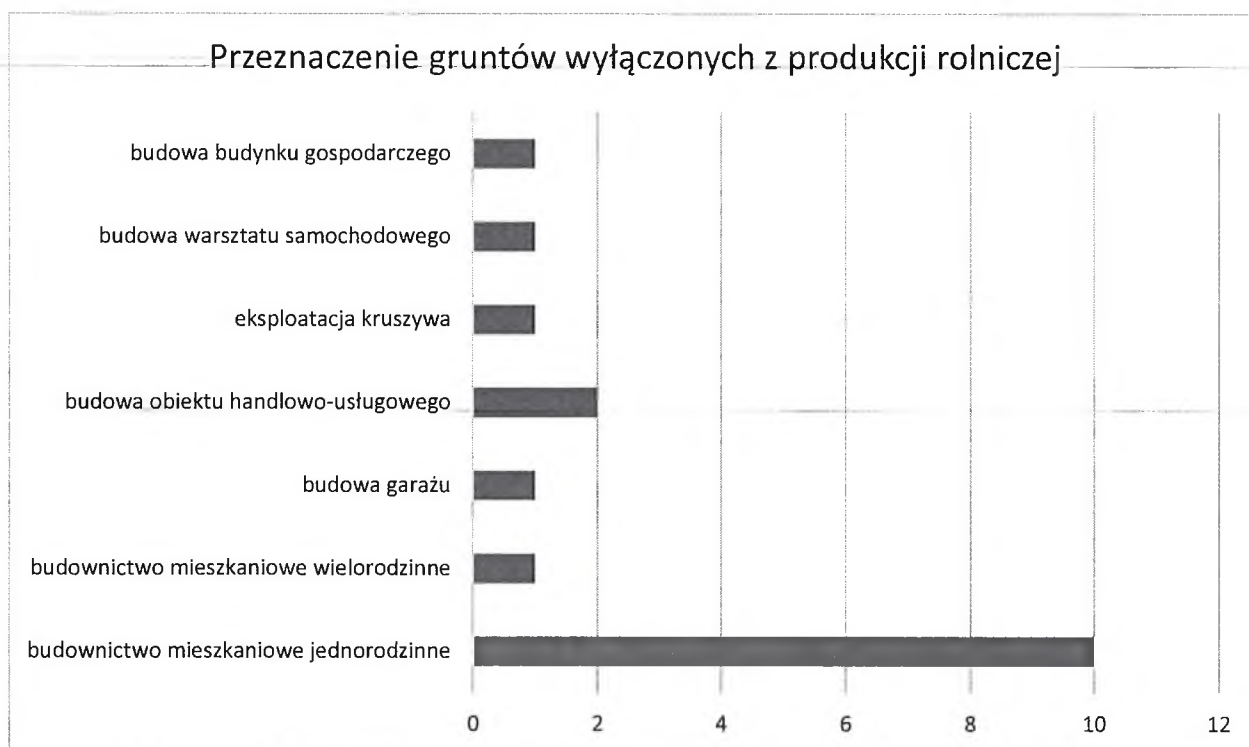
8.	ZGN.6124.1.32.2022. MGS	Biernacice / Ziębice	Ps III	34/4	0,0500	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwale	decyzja o war. Zab.
9.	ZGN.6124.1.36.2022. MGS	Topola / Kamieniec Ząbkowicki	R III a R III b	519 520	3,42 0,11	Eksploatacja kruszywa naturalnego	Czasowe od 1 06.2022 do 21.07.2022	mpzp
9.	ZGN.6124.1.36.2022. MGS	Topola/ Kamieniec Ząbkowicki	R III a R III B	519 520	3,42 0,11	Eksploatacja kruszywa naturalnego	Czasowe 1.08 do 31.08.2022	mpzp
10.	ZGN.6124.1.40.2022. MGS	Osiedle Wschód / Ząbkowice Śląskie	R III a	2/9	0,789	Budownictwo handlowo- usługowe	trwale	mpzp
11.	ZGN.6124.1.44.2022. MG	Jaworek / Ząbkowice Śląskie	R II	418	0,0170	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	trwale	mpzp
12.	ZGN.6124.1.48.2022. MGS	Skalice / Ziębice	R III a	118/5	0,0679	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	trwale	decyzja o war. zabud.
13.	ZGN.6124.1.52.2022. MGS	Osiedle Wschód/ Ząbkowice Śląskie	R II	3/12	0,1842	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	trwale	mpzp
14.	ZGN.6124.1.56.2022. MGS	Bardo / Bardo	R III b	728/5	0,0088	Budowa budynku gospodarczego	trwale	decyzja o war. zabud
15.	ZGN.6124.1.60.2022. MGS	Niedźwiedź / Ziębice	Ł III	479	0,0500	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	trwale	decyzja o warunkach zabudowy

16.	ZGN.6124.1.64.2022. MGS	Stolec / Ząbkowice Śląskie	Ps II	296/5	0,0287	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - rozbudowa (geodezyjny pomiar powykonawczy)	trwałe	mpzp
17.	ZGN.6124.1.68.2022. MGS	Osiedle Wschód / Ząbkowice Śląskie	R III a	2/9	0,0789	Budownictwo handlowo- usługowe	trwałe	mpzp

Kontrolowane decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wydane przez Starostę Ząbkowickiego w okresie  
od 1 stycznia do 28 lutego 2023 roku

<b>l.p.</b>	<b>numer sprawy/decyzji</b>	<b>obręb/gmina</b>	<b>klasa bonit. gleb</b>	<b>numer działki</b>	<b>pow. gruntów w ha</b>	<b>przeznaczenie gruntów</b>	<b>rodzaj wyłączenia</b>	<b>mpzp/decyzja o war. zab.</b>
1.	ZGN.6124.1.3.2023. MGS	Osiedle Wschód/ Ząbkowice Śląskie	R III a	20	0,0372	Budownictwo mieszkaniowe - rozbudowa	trwałe	mpzp
2.	ZGN.6124.1.6.2023. MGS	Mikołajów /Stoszowice	Ps III	22/4	0,0260	Budynek usługowy o funkcji palarni kawy	trwałe	Decyzja o war. zabud
3.	ZGN.6124.1.7.2023. MGS	Osiedle Wschód / Ząbkowice Śląskie	R III a	5/73	0,0570	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	trwałe	mpzp





W wyniku czynności kontrolnych stwierdzono, iż na 20 skontrolowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wszystkie:

- przytaczały podstawę prawną z prawidłowym podaniem tytułu i daty jego wydania,
- określały klasę bonitacyjną gleb i ich powierzchnię,
- zawierały informację o przeznaczeniu gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej,
- wskazywały art. 20 ust. 2 pkt. 1, art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- podawały organ odwoławczy,
- posiadały w aktach sprawy dołączone wnioski inwestorów z potwierdzeniem daty ich wpływu do starostwa.

Ponadto:

- 1 sprawa dotyczyła wydania 2 decyzji odnośnie wyłączenia nietrwałego (czasowego),
- 18 decyzji dotyczyło wyłączenia trwałego,
- dla sprawy numer ZGN.6124.1.16.2022.MGS nie wydano decyzji (zabudowa zagrodowa) – wnioskodawca nie usunął braków formalnych, a zatem sprawa pozostała bez rozpoznania.

W aktach spraw dotyczących wydania decyzji numer ZGN.6124.1.12.2022.MGS, ZGN.6124.1.16.2022.MGS, ZGN.6124.1.28.2022.MGS, ZGN.6124.1.32.2022.MGS,

146  
ZGN.6124.1.36.2022.MGS, ZGN.6124.1.48.2022.MGS, ZGN.6124.1.60.2022.MGS  
w których było wyznaczone pełnomocnictwo, dołączone były opłaty skarbowe zgodnie z  
ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Do decyzji ZGN.6124.1.68.2022.MGS dodatkowo zostało wydane w dniu 14 listopada 2022 r.  
postanowienie o sprostowaniu błędu pisarskiego dotyczącego opłaty rocznej .

### **Kompletność dokumentów**

Do każdej decyzji dotyczącej wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej dołączony był  
komplet niezbędnych dokumentów ułożonych chronologicznie. Wydane przez Starostę decyzje  
dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej zawierały wszystkie elementy  
decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kpa.

### **Terminowość**

Sprawdzeniu poddano 20 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji  
rolniczej, wydane w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku oraz w okresie od 1 stycznia  
do 28 lutego 2023 roku, które zostały wyłonione do kontroli w wyniku losowania  
systematycznego.

Wykaz skontrolowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej,  
w aspekcie zachowania terminu wydania decyzji

<b>Lp.</b>	<b>Numer decyzji</b>	<b>Data złożenia wniosku</b>	<b>Data wydania decyzji</b>
1.	ZGN.6124.1.4.2022.MGS	7.02.2022	14.02.2022
2.	ZGN.6124.1.8.2022.MGS	22.02.2022	23.02.2022
3.	ZGN.6124.1.12.2022.MGS	9.03.2022	11.03.2022
4.	ZGN.6124.1.16.2022.MGS	6.04.2022	Nie wydano – zabudowa zagrodowa – wnioskodawca nie usunął braków formalnych- sprawa bez rozpoznania
5.	ZGN.6124.1.20.2022.MGS	11.04.2022	9.05.2022
6.	ZGN.6124.1.24.2022.MGS	18.05.2022	31.05.2022
7.	ZGN.6124.1.28.2022.MGS	19.05.2022	31.05.2022
8.	ZGN.6124.1.32.2022.MGS	1.06.2022	3.06.2022
9.	ZGN.6124.1.36.2022.MGS	10.06.2022	15.06.2022
10.	ZGN.6124.1.36.2022.MGS	22.07.2022	25.07.2022
11.	ZGN.6124.1.40.2022.MGS	08.07.2022	12.07.2022

12.	ZGN.6124.1.44.2022.MG	20.07.2022	21.07.2022
13.	ZGN.6124.1.48.2022.MGS	26.08.2022	31.08.2022
14.	ZGN.6124.1.52.2022.MGS	6.09.2022	20.09.2022
15.	ZGN.6124.1.56.2022.MGS	17.10.2022	19.10.2022
16.	ZGN.6124.1.60.2022.MGS	17.10.2022	20.10.2022
17.	ZGN.6124.1.64.2022.MGS	3.10.2022	2.11.2022
18.	ZGN.6124.1.3.2023.MGS	23.01.2022	1.02.2023
19.	ZGN.6124.1.6.2023.MGS	2.02.2023	6.02.2023
20.	ZGN.6124.1.7.2023.MGS	6.02.2023	7.02.2023

Mając na uwadze datę złożenia wniosku w starostwie przez inwestora w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz datę wydania decyzji stwierdzono, iż na 20 skontrolowanych decyzji wszystkie zostały wydane zgodnie z art. 35 § 1 Kpa.

### Naliczanie należności i opłat rocznych

Analizie pod kątem prawidłowości w naliczaniu należności i opłat rocznych poddano 20 decyzji wybranych do kontroli.

Wykaz analizowanych decyzji wydanych w od 1 stycznia 2022 roku do 28 lutego 2023 roku,  
w aspekcie naliczania opłat rocznych i należności

lp.	numer sprawy /decyzji	wysokość należności w zł	wysokość opłaty rocznej w zł	zwolnienie z opłaty	
				w zw. z art. 12 ust. 6	w zw. z art. 12a
1.	ZGN.6124.1.4.2022.MGS	9 055,35 pomniejszona o koszty wykupu gruntu tj. 14 574,22	905,54	X	-
2.	ZGN.6124.1.8.2022.MGS	-	-	-	X
3.	ZGN.6124.1.12.2022.MGS	-	-	-	X
4.	ZGN.6124.1.16.2022.MGS	-	-	-	-
5.	ZGN.6124.1.20.2022.MGS	5 246,10 pomniejszono o koszty wykupu tj. 7 104,00	524,61	X	-
6.	ZGN.6124.1.24.2022.MGS	-	-	X	-
7.	ZGN.6124.1.28.2022.MGS	4 328,03 pomniejszono o	432,80	X	-

		koszty wykupu tj. 5 385,15			
8.	ZGN.6124.1.32.2022.MGS	-	-	X	-
9.	ZGN.6124.1.36.2022.MGS (wyłączenie czasowe)	18 806,30	-	-	-
9.	ZGN.6124.1.36.2022.MGS (wyłączenie czasowe)	9 557,30	-	-	-
10.	ZGN.6124.1.40.2022.MGS	25 294,95 pomniejszona o koszty wykupu tj. 49 707	2 529,50	X	-
11.	ZGN.6124.1.44.2022.MG	6 441,05 pomniejszona o koszty wykupu tj. 10 808,60	644,11	X	-
12.	ZGN.6124.1.48.2022.MGS	5 738,65 pomniejszono o koszty wykupu tj. 9 324,11	573,87	X	-
13.	ZGN.6124.1.52.2022.MGS	-	-	-	X
14.	ZGN.6124.1.56.2022.MGS	2 308,28 zł pomniejszono o koszty wykupu tj. 8 140,88	230,83	X	-
15.	ZGN.6124.1.60.2022.MGS	-	-	-	X
16.	ZGN.6124.1.64.2022.MGS	-	-	-	X
17.	ZGN.6124.1.68.2022.MGS	10 372,12 pomniejszono o koszty wykupu tj. 13 047,02	1 037,21	X	-
18.	ZGN.6124.1.3.2023.MGS	11 926,13 pomniejszono o koszty wykupu gruntu tj. 49 115,16	1 109,26	X	-
19.	ZGN.6124.1.6.2023.MGS	7 577,70 pomniejszona o koszty wykupu gruntu tj. 10 756,20	757,77	X	-
20.	ZGN.6124.1.7.2023.MGS	2 244,17 pomniejszona o koszty wykupu gruntu tj. 9 242,10	224,42	X	-

149

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych wyżej wymienionych decyzji, kontrolujący ocenili, iż naliczenie należności i opłat rocznych było prawidłowe, zgodne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## II

### **Realizacja przez Starostę kontroli w terenie**

Starosta Ząbkowicki przeprowadzał kontrole w terenie, dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Oświadczenie w tej sprawie złożyła Pani Magdalena Giernalczyk - Srebro – starszy inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Zespole do spraw Gospodarki Nieruchomościami cyt. : „*W 2022 roku przeprowadzono (2) kontrole z wyłączeń pod inwestycje – budownictwo mieszkaniowe (1) oraz pod wydobywanie (Topola) (1).*”.

**/dowód: akta kontroli str. 105 -106/**

## III

### **Badanie poziomu skażenia gleb i roślin**

Starostwo nie przeprowadzało badań dotyczących poziomu skażenia gleb i roślin.

Oświadczenie w tej sprawie złożyła od Pani Magdalena Giernalczyk - Srebro – starszy inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Zespole do spraw Gospodarki Nieruchomościami z którego wynika, iż cyt. *”Na terenie powiatu ząbkowickiego brak jest obszarów dla których utworzono strefę wymagającą prowadzenia badań poziomu skażenia gleby i roślin”.*

**/dowód: akta kontroli str. 107 - 108 /**

## IV

### **Sprawdzenie prawidłowości postępowań w sprawie rekultywacji i zagospodarowania gruntów pod względem organizacyjnym**

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie zadań z zakresu rekultywacji i zagospodarowania gruntów rolnych w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 28 lutego 2023 r. była Pani Magdalena Giernalczyk – Srebro – starszy inspektor.

W kontrolowanej jednostce opracowano (zgodnie z art. 77 § 4 Kpa.) wzór wniosku o:

- wydanie decyzji o zakończeniu rekultywacji gruntów,
  - wydanie decyzji ustalającej kierunek rekultywacji gruntów,
- dla klientów.

**/dowód: akta kontroli str. 109 - 112 /**

Wzór wniosku został udostępniony do publicznej wiadomości w tym na stronie BIP Starostwa. Kontrolujący stwierdzili, iż prowadzony jest rejestr decyzji dotyczących rekultywacji gruntów.

**/dowód: akta kontroli str. 115- 116 /**

150

Stwierdzono, iż Starosta Ząbkowicki wydał w 2022 roku 4 decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów, w tym:

- 1 decyzja dotyczyła ustalenia obowiązku i kierunku rekultywacji oraz osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie rekultywacji,
- 2 decyzje dotyczyły uznania rekultywacji za zakończoną,
- 1 decyzja dotyczyła zmiany terminu rekultywacji.

W okresie od 1 stycznia 2023 do 28 lutego 2023 Starosta Ząbkowicki nie wydał żadnej decyzji dotyczącej rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

#### **Realizacja przez Starostę kontroli w terenie**

Starosta Ząbkowicki przeprowadzał kontrole w terenie, dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów rolnych. Oświadczenie w tej sprawie złożyła Pani Magdalena Giernalczyk - Srebro – starszy inspektor cyt. *„W ciągu roku 2022 przeprowadzono kontrole z zakresu rekultywacji gruntów po wydobyciu kruszywa naturalnego - „KSM Byczeń”, ustalenia kierunku rekultywacji w Targowicy łącznie 8 kontroli w 2022 roku oraz 1 w miesiącu luty 2023 roku”.*

**/dowód: akta kontroli str. 113 - 114 /**

#### **Wykaz decyzji dotyczących rekultywacji wydanych w 2022 roku**

<b>lp.</b>	<b>Data wydania decyzji</b>	<b>numer sprawy / decyzji</b>	<b>obręb / gmina</b>
1.	16.11.2022	ZGN.6122.7.2022.MGS	Targowica / Ciepłowody
2.	23.09.2022	ZGN.6122.9.2022.MGS	Byczeń / Kamieniec Ząbkowicki
3.	16.08.2022	ZGN.6122.6.2022.MGS	Pomianów Górny / Kamieniec Ząbkowicki
4.	05.05.2022	ZGN.6122.2.2022.MGS	Przedborowa / Stoszowice

Kontrolujący poddali kontroli wszystkie decyzje wydane w 2022 roku.

Wykaz skontrolowanych decyzji wydanych przez Starostę Ząbkowickiego wydanych w 2022 roku  
dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów

Nr	numer sprawy/decyzji	powierzchnia w ha	nr działki	obręb/gmina	użytkowanie gruntów	kierunek rekultywacji	termin zakończenia rekultywacji	Numer licencji/koncesji
1.	ZGN.6122.7.2022.MGS Ustalenie obowiązku i kierunku rekultywacji oraz osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie rekultywacji	3,3569	26/3	Targowica / Ciepłowody	dewastacja gruntu	rolny	30.11.2026	Bez koncesji
2.	ZGN.6122.9.2022.MGS Uznanie rekultywacji za zakończoną	0,85	519, 520, 444/2	Byczeń /Kamieniec Ząbkowicki	wydobycie kruszywa	rolno-wodny	1.08.2022	Wojewoda Dolnośląski dec. nr 4/E/2004 z dnia 19.10.2004
3.	ZGN.6122.6.2022.MGS Uznanie rekultywacji za zakończoną	3,56	187/3 323, 236, 322	Pomianów Górny /Kamieniec Ząbkowicki	wydobycie kruszywa	wodno-rolny	5.07.2022	Marszałek Woj. Dolnośląskiego nr 8/2020 z dnia 16.04.2020 nr DOWGI7422.90.2019.JB
4.	ZGN.6122.2.2022.MGS Zmiana terminu zakończenia rekultywacji	7,28	715/3, 712/2, 786/1, 786/2, 1092, 1093	Przedborowa /Stoszowice	wydobycie kruszywa	leśny	31.12.2045	23/2019 z dnia 19.07.2019 DOW- G.I.7422.18.2019.TJT

152

Wydane przez Starostę Ząbkowickiego decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów zawierały wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ponadto, co istotne :

1. w decyzjach podano osobę zobowiązaną do wykonania rekultywacji gruntów,
2. decyzje prawidłowo podawały organ odwoławczy,
3. wszystkie wnioski inwestorów posiadały datę wpływu do starostwa,
4. do akt spraw dołączono opinię otrzymaną od:
  - Dyrektora właściwego terenowo Okręgowego Urzędu Górniczego (w odniesieniu do działalności górniczej),
  - wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
5. do akt spraw dołączono dowody uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł, a taki obowiązek istnieje zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.),
6. zawierały projekt rekultywacji zawierający opis planowanych prac rekultywacyjnych,
7. w aktach każdej sprawy była dołączona decyzja udzielająca koncesję na wydobywanie kopalni,
8. decyzje wskazywały art. 20 ust. 2 pkt. 1, art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 7 maja 1989 r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 poz. 1990 ze zm.)
9. decyzje podawały organ odwoławczy,
10. Do sprawy ZGN.6122.6.2022.MGS oraz ZGN.6122.9.2022.MGS dołączony został protokół z wizji lokalnej w terenie.

## V

### Statystyka kontroli

Kontroli poddano 24 decyzje wydane przez Starostę Ząbkowickiego, w tym:

- 17 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych w 2022 roku, co stanowi 28,81 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2022 roku,
- 3 decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydane od 1 stycznia do 28 lutego 2023 roku, co stanowi 42,86 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w tym okresie,-
- 4 decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów wydane w 2022 roku, co stanowi 100 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2022 roku.



W wyniku przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono uchybień i nieprawidłowości, w związku z powyższym odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

## VI

### Pouczenie

Niniejsze wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden został przekazany dla Starosty Ząbkowickiego.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224) od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Janusz*

Jacek Jankowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Rolnictwa i Środowiska  
w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska

*Mirosław Startek*

