

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 15/2024
Starosty Oławskiego
z dnia 29 stycznia 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny niżej opisana nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Wierzbno gmina Domaniów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 328 AM-1 o powierzchni 0,2636 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr KW WR1O/00052395/8.	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Wierzbno 47 w gminie Domaniów. Działka nr 328, AM-1 o powierzchni 0,2636 ha kształtem zbliżona do prostokąta, częściowo ogrodzona. Znajduje się na niej murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 193,80 m ² pochodzący z 1929 roku. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1592D.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w Gminie Domaniów zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/147/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016r. roku działka nr 328 AM-1 położona jest na obszarze oznaczonym w części graficznej planu symbolem 7MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) i 4 MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Domaniów na realizację zadań własnych gminy, na cele mieszkaniowe.	Wartość prawa własności 227 267 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 wyżej powołanej ustawy mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Oławie (III piętro) oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oławie (www.bip.starostwo.olawa.pl) i www.starostwo.olawa.pl) na okres 21 dni.

STAROSTA

Mirosław Kulesza