



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1890) w zw. z art. 59 ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2029) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 09 czerwca 2023 r. uzupełnionego pod względem formalnym dnia 21 sierpnia 2023 r., zmienionego dnia 12 października 2023 r., decyzją Nr 2/2024 z dnia 12 lutego 2024 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jacka Kostórkiewicza, na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 395 od km 20+492,00 do km 20+744,22, od km 20+840,30 do km 20+930,03, od km 20+981,05 do km 20+992,36, od km 21+153,83 do km 21+488,00 w miejscowości Nowojowice, w ramach inwestycji nazwanej przez Inwestora: „Przebudowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 395 polegająca na wykonaniu chodnika w miejscowości Nowojowice w zakresie rozbiórki i budowy chodnika, budowy kanalizacji deszczowej, budowy oświetlenia przejść dla pieszych, remontu i przebudowy jezdni, przebudowy i budowy zjazdów do przyległych posesji, rozbiórki i budowy sieci teletechnicznej, rozbiórki i budowy sieci elektroenergetycznej (wraz z oprawami oświetleniowymi na istniejących słupach), rozbiórki i budowy przepustu oraz przebudowy urządzeń wodnych”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 395:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	29	29/1	0,0006
2	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	31	31/1	0,0042
3	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	32	32/1	0,0055
4	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	33	33/1	0,0002
5	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	88/3	88/7	0,0032
6	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	88/4	88/9	0,0054
7	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	131/6	131/8	0,0014
8	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	131/7	131/10	0,0062
9	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	132	132/1	0,0019
10	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	160	160/1	0,0036

Tabela nr 2 Nieruchomość stanowiąca istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 395:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość, na której prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:						
1	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	139	-	1,5904

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy zjazdów, dla których określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku i zezwolenie na jego wykonanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe na rzecz właściciela zjazdu	Zezwolenie na wykonanie robót budowlanych
				przed podziałem	po podziale					
1	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	21/4	-	0,0022	Przebudowa zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 395 na działkę nr 154	TAK	TAK	TAK
2	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	154	-	0,0074	Przebudowa zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 395 na działkę nr 154	TAK	NIE	TAK

Wojewoda Dolnośląski w decyzji zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 4

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowej	Powierzchnia działki [ha]
1	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	29	0,38	29/1	0,0006
						29/2	0,38
2	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	31	0,56	31/1	0,0042
						31/2	0,56
3	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	32	0,89	32/1	0,0055
						32/2	0,88
4	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	33	0,71	33/1	0,0002
						33/2	0,71
5	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	88/3	0,24	88/7	0,0032
						88/8	0,24
6	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	88/4	0,35	88/9	0,0054
						88/10	0,34
7	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	131/6	0,3559	131/8	0,0014
						131/9	0,3545
8	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	131/7	0,2486	131/10	0,0062
						131/11	0,2424
9	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	132	9,61	132/1	0,0019
						132/2	9,61
10	022309_2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	160	0,51	160/1	0,0036
						160/2	0,51

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczonych pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 395** (tabela nr 5), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a oraz art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

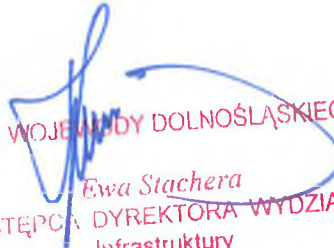
Tabela nr 5

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	29	29/1	0,0006
2	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	31	31/1	0,0042
3	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	32	32/1	0,0055
4	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	33	33/1	0,0002
5	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	88/3	88/7	0,0032
6	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	88/4	88/9	0,0054
7	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	131/6	131/8	0,0014
8	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	131/7	131/10	0,0062
9	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	132	132/1	0,0019
10	022309 2 gmina Żórawina	0012 Nowojowice	1	160	160/1	0,0036

Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 2/2024 wydanej dnia 12 lutego 2024 r. oraz z aktami sprawy zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem: (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 14 lutego 2024 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Żórawina, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 28 lutego 2024 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

 Ewa Stachera
 ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
 Infrastruktury

