

Znak sprawy: GN.6845.34.2022,GN.6845.35.2022,
GN.6845.5.2023

**WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniami Wojewody Dolnośląskiego nr 21 z dnia 24.01.2024r., nr 20 z dnia 24.01.2024r. oraz nr 27 z dnia 30.01.2024r., Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje:

z zasobu Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowych użytkowników, następujące nieruchomości:

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DO WYDZIERŻAWIENIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	TERMIN WNOŠZENIA CZYNSZU
1.	JG1Z/00035415/7	dz. nr 34/20 AM-17 obręb Bogatynia II, pow. 0,0019 ha	19,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garażowym (garaże typu „blaszak”, stanowiące własność prywatną)	Zgodnie z MPZP dla miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: MM5 – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	Do 5 lat	150,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
2.	JG1Z/00035415/7	dz. nr 34/7 AM-17 obręb Bogatynia II, pow. 0,0019 ha	19,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garażowym (garaże typu „blaszak”, stanowiące własność prywatną),	Zgodnie z MPZP dla miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: MM5- tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	Do 4 lat	150,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca

Starosta Zgorzelecki
Artur Bieliński

3.	JG1Z/00006551/0	dz. nr 268/10 AM-1 obręb Opolno Zdrój, gmina Bogatynia, pow. 0,39 ha	300,00 m ²	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z MPZP dla miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: RZ – tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień.	Do 5 lat	50,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
----	-----------------	---	-----------------------	-----------------------	---	----------	--	---

Stawka czynszu będzie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 22.03.2024r. do dnia 12.04.2024r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

 Artur Bieliński