

## WYKAZ

Nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiąca działkę gruntu nr 242/1 o pow. 0,2519 ha, nr 242/2 o pow. 0,2988 ha, nr 242/3 o pow. 0,2665 ha, położona w Jarkowicach, obręb 0005, gm. Lubawka.

Położenie i opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.	Cena sprzedaży działek gruntu nr 242/1, 242/2, 242/3, Jarkowice, gm. Lubawka.	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.
Nieruchomość składa się z dz. ewid. nr 242/1, 242/2, 242/3 w Jarkowicach o ogólnej pow. 0,8172 ha. Jest to teren zabudowany. Dz. nr 242/2 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Lokalizacja w strefie peryferyjnej – wiejskiej. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne, przemysłowo-usługowe, tereny rolne, tereny przeznaczone pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową. Konfiguracja terenu – teren płaski, z niewielkim spadkiem.	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: - dz. nr 242/1 oraz nr 242/2 w Jarkowicach znajduje się w jednostce F – Jarkowice w części: a) na terenie F-2 P/S/B/KST/ZP/U, Tereny zalewowe; b) w liniach rozgraniczających drogi KSD 02 G 1/2; - dz. nr 242/3 w Jarkowicach znajduje się w jednostce F – Jarkowice na terenie F-2 P/S/B/KST/ZP/U, Tereny zalewowe.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g ugn.	<u>208.800,00 zł</u> słownie: dwieście osiem tysięcy osiemset złotych i 00/100 - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 12 maja 2024 r.

UWAGA: zgodnie z art. 198k ugn użytkownik wieczysty może złożyć wniosek o udzielenie bonifikaty.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Starosta Kamiennogórski podaje do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.kamienna-gora.bip.net.pl](http://www.kamienna-gora.bip.net.pl), na stronie internetowej [www.kamienna-gora.pl](http://www.kamienna-gora.pl)

Umieszczono na tablicy ogłoszeń od dnia 20.03 2024 r. do dnia 10.04 2024 r.

**STAROSTA**  
mgr *W*arosław Gęborys