

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ¹³13/2024
Starosty Kamiennogórskiego
z dnia ¹⁹19. marca 2024 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na
rzecz jej użytkowników wieczystych.

WYKAZ

Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Cena sprzedaży działek gruntu.	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.
1.	Marciszów, gmina Marciszów, obręb 0003, działki nr 200/3 o pow. 2,8886 ha, nr 724 o pow. 0,1654 ha, nr 725 o pow. 0,0736 ha. KW nr JG1K/00013148/2 Nieruchomość zabudowa jest budynkami przemysłowymi, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciszów podjętym uchwałą Nr XXXII/163/2016 Rady Gminy Marciszów z dnia 29 grudnia 2016 r., przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako tereny działalności gospodarczej (przemysłu, baz, składów).	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ugn	<u>1.109.400,00 zł</u> słownie: jeden milion złotych sto dziewięć tysięcy czterysta złotych i 00/100 - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami;	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 12 maja 2024 r.

2.	<p>Miasto Kamienna Góra, obręb 0003, działki nr 66/17 o pow. 4,0545 ha, nr 66/18 o pow. 0,5651 ha, nr 66/19 o pow. 0,0263 ha.</p> <p>KW nr JG1K/00011135/4</p> <p>Nieruchomość zabudowa jest budynkami przemysłowymi, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.</p>	<p>Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: <u>dot. dz. nr 66/17:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - P,U.2 (ok. 40540 m2) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, - WS (ok. 19 m2) wody powierzchniowe, śródlądowe, - P,U. 5 (ok. 17 m2) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej; <p><u>dot. dz. nr 66/18:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - WS (ok. 30 m2) wody powierzchniowe, śródlądowe, - P,U.2 (ok. 5620 m2) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej; <p><u>dot. dz. nr 66/19:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - WS (ok. 5 m2) wody powierzchniowe, śródlądowe, - P,U.2 (ok. 259 m2) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej; 	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 198g ugn 	<p>1.651.200.00 zł słownie: jeden milion złotych sześćset pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych i 00/100</p> <ul style="list-style-type: none"> - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 12 maja 2024 r.</p>
3.	<p>Miasto Kamienna Góra, obręb 0003, działki nr 66/13 o pow. 0,0311 ha.</p> <p>KW nr JG1K/00021532/0</p> <p>Nieruchomość nie zabudowa stanowi bezpośredni dostęp do działek nr 66/17, 66/18, 66/19 i 66/7.</p>	<p>Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: <u>dot. dz. nr 66/13:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - P,U.2 (ok. 310 m2) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. 	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 198g ugn 	<p>9.000.00 zł słownie: dziewięć tysięcy złotych i 00/100</p> <ul style="list-style-type: none"> - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 12 maja 2024 r.</p>

4.	<p>Miasto Kamienna Góra, obręb 0003, działki nr 66/7 o pow. 0,8662 ha.</p> <p>KW nr JG1K/00016798/4</p> <p>Nieruchomość zabudowa jest budynkami przemysłowymi, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.</p>	<p>Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: <u>dot. dz. nr 66/7:</u></p> <p>- P,U.2 (ok. 8659 m2) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>- art. 198g ugn</p>	<p>260.400,00 zł</p> <p>słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy czterysta złotych i 00/100</p> <p>- w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej;</p> <p>- z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami;</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 12 maja 2024 r.</p>
----	--	---	--	---	--

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt.5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Starosta Kamiennogórski podaje do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.kamienna-gora.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.kamienna-gora.pl.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 20.03.2024 r.

STAROSTA
mg Jarosław Gęborys