

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023.344 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 490 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 grudnia 2023 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nr WSP/ZZZ.2/24 sprawa WSP-ZZZ.6845.3.2023.KM

nieruchomości gruntowej zabudowanej

stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa

przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od *28 marca* 2024 r. do *17 kwietnia* 2024 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych ewidencji gruntów:
ulica Bernarda Pretficza bez numeru, obręb Grabiszyn, AM-17, działka numer 22/4, księga wieczysta gruntowa WR1K/00110184/7

Powierzchnia nieruchomości: 545 m²

Opis nieruchomości: działka położona jest na terenie płaskim, kształt regularny, zbliżony do prostokąta zabudowana ciągiem garaży. Dojazd i dojście do nieruchomości od strony ul. B. Pretficza. Przedmiotem najmu jest garaż nr 7 o powierzchni 16,36 m² wraz z udziałem wynoszącym 5,266% w nieruchomości gruntowej.

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław, dla nieruchomości przewiduje przeznaczenie pod obszary mieszkaniowo – usługowe (A11 – Śródmieście Południowe).

Termin zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana, wykorzystywana jako boks garażowy nr 7.

Forma oddania nieruchomości: umowa najmu na czas oznaczony 10 lat z dotychczasowym najemcą.

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: czynsz ustalono w wysokości 162,46 zł netto plus należny podatek VAT, płatny z góry do 10 dnia każdego

miesiąca. Zastrzega się prawo waloryzacji czynszu w okresach nie krótszych niż półroczne.

Mapa poglądowa:



Uwagi: Zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym garażu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej uzyskano w Zarządzeniu nr 490 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego oraz zawarcie na czas oznaczony do 10 lat, umowy najmu garażu wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych, położonej we Wrocławiu przy ul. B. Pretficza.

Prezydent Wrocławia

Z up. PREZYDENTA
Sebastian Lorenc
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA