

Zarządzenie Nr <sup>16</sup>.../2024  
Starosty Kamiennogórskiego  
z dnia <sup>23</sup>... <sup>marca</sup>..... 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej  
w Kamiennej Górze przy ul. Tadeusza Kościuszki, obręb 006, oznaczonej jako działka nr 278/2.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U.2023.344) oraz § 14 ust. 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową Skarbu Państwa położoną w **Kamiennej Górze przy ul. Tadeusza Kościuszki, obręb 006**, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr **278/2 o pow. 0,0044 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00024954/5**, w której jako właściciel ujawniony jest Skarb Państwa. Działy III i IV księgi wolne są od wpisów. Na nieruchomości nie ciąży żadne prawa ani roszczenia osób trzecich, ani też względem niej nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.

Działka nr 278/2 przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 295/2, na rzecz właściciela tej działki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się od ulicy Tadeusza Kościuszki, z drogi powiatowej nr 3490D (działka nr 278/1). Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: Bi – inne tereny niezabudowane. Działka znajduje się na terenie miasta Kamienna Góra (ul. Tadeusza Kościuszki) w strefie centralnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne, handlowo – usługowe, użyteczności publicznej oraz tereny sportu i rekreacji. Obszar posiada regularny kształt. Jest to teren płaski, w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość użytkowana jest jako ogródek przydomowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla ulic: T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr XX/116/20 z dnia 29.01.2020 roku. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość posiada przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej „MW/U.4”.

**§ 2.**

**Cena nieruchomości wynosi 4000,00 zł + należny podatek Vat 23 %, tj. 4920,00 (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych i 00/100).**

**§ 3.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia <sup>23</sup>... <sup>marca</sup>..... 2024 r.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz publikacji na stronie internetowej [www.kamienna-gora.pl](http://www.kamienna-gora.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem [www.kamienna-gora.bip.net.pl](http://www.kamienna-gora.bip.net.pl), a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
mg Jarosław Gęborys