

Znak sprawy: GN.6840.16.2023

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 57 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2024 roku, Starosta Zgorzelecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00024578/7	Działka nr 410 AM-2 obręb 0005 Wigancice Zytawskie	Działka o powierzchni 0,17 ha	Działka ma kształt zwartego, dość regularnego wielokąta. Rzeźba terenu częściowo płaska, częściowo o dość znacznym nachyleniu (w części południowej). Działka od strony północnej przylega do działki stanowiącej niewielki ciek wodny, od strony zachodniej przylega do zadrzewionej działki niezabudowanej (411) oraz niewielkim fragmentem od strony gminnej nieurządzonej, z pozostałych stron przylega do granic państwa. Działka porośnięta jest trawą i chwastami, ponadto na działce znajduje się kilka samosiejek drzew, krzewów, pojedyncze drzewa liściaste- zadrzewienie bez znaczącego wpływu na wartość nieruchomości. W bezpośrednim zasięgu działki brak mediów sieciowych, media w znacznym oddaleniu. Dojazd do wycenianej działki od strony polskiej jest utrudniony- długim odcinkiem drogi o nawierzchni nieutwardzonej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nieurządzonej (dz. nr 495), działka nr 495 połączona jest gminna droga nieutwardzoną kładką żelbetową nad ciekami wodnym. Wjazd na działkę nr 410 nie jest urządzony.	Zgodnie z zapisami Uchwały nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagosp. przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: symbol RZ – tereny łąk i pastwisk, zadrzewień i zakrzewień.	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	21.000,00 zł (w tym należny podatek VAT)
		Działka nr 411 AM-2 obręb 0005 Wigancice Zytawskie	Działka o powierzchni 0,12 ha	Działka ma kształt wydłużonego trójkąta. Rzeźba terenu o lekkim nachyleniu. Działka od strony północnej przylega do działki stanowiącej niewielki ciek wodny, od strony wschodniej przylega do zadrzewionej działki niezabudowanej oznaczonej nr 410, od strony południowo wschodniej do drogi gminnej nieurządzonej. Działka porośnięta jest trawą i chwastami, ponadto na działce znajduje się kilka samosiejek drzew, krzewów, pojedyncze drzewa liściaste- zadrzewienie bez znaczącego wpływu na wartość nieruchomości. W bezpośrednim zasięgu działki brak mediów sieciowych- media w znacznym oddaleniu. Dojazd do działki od strony polskiej jest utrudniony (dz. nr 495). Działka nr 495 połączona jest gminną drogą nieutwardzoną kładką żelbetową nad ciekami wodnym. Wjazd na działkę nr 411 nie jest urządzony.			15.000,00 zł (w tym należny podatek VAT)

**Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w dniu 10 maja 2024 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 29 marca 2024 r. do dnia 19 kwietnia 2024 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.