



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7820.26.2023.NW

Wrocław, dnia 28 marca 2024 r.

## DECYZJA Nr 6/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Szymona Gruby, złożony dnia 7 sierpnia 2023 r., uzupełniony pod względem formalnym dnia 2 października 2023 r. (data nadania w placówce pocztowej 28 września 2023 r.),

zezwalam

**Zarządowi Województwa Dolnośląskiego**  
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi  
tj. **Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu**  
**ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław**

na realizację inwestycji drogowej, nazwanej przez Inwestora:

**„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 364 wraz z przebudową zjazdów publicznych, budową nowego mostu od strony wody dolnej oraz remontem istniejącego zabytkowego obiektu mostowego wraz z przebudową, budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Lwówek Śląski, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie” w ramach zadania pn.: „Budowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 364 w km 17+971 w miejscowości Lwówek Śląski”.**

### I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Lwówek Śląski, w gminie Lwówek Śląski, w powiecie lwóweckim, w województwie dolnośląskim.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się budowę nowego obiektu mostowego wraz z dojazdami od strony wody dolnej względem istniejącego zabytkowego obiektu mostowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5885 decyzją z dnia 2 sierpnia 2013 r., w ciągu drogi wojewódzkiej nr 364 w km 17+971 w miejscowości Lwówek Śląski.

W związku z realizacją inwestycji, układ komunikacyjny ulegnie zmianie dla ruchu samochodowego w obrębie projektowanego odcinka drogi. Ruch samochodowy zostanie poprowadzony nową trasą po projektowanym nowym moście, natomiast przez zabytkowy obiekt zostanie poprowadzony ruch pieszy. Na całej długości opracowania projektowane są chodniki do komunikacji pieszej.

Inwestycja zakłada także budowę nowych i przebudowę istniejących zjazdów w celu zapewnienia komunikacji oraz dojazdu do wałów przeciwpowodziowych.

Ponadto w związku z realizacją inwestycji przewidziano roboty budowlane w zakresie budowy elementów sieci – teletechnicznej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej z elementami odwodnienia i wodociągowej.

Na czas realizacji inwestycji ruch będzie odbywał się projektowanym objazdem tymczasowym z wykorzystaniem istniejącego mostu.

## II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowy odcinek drogi wojewódzkiej nr 364 prowadzi ruch w kierunku wschodnim do m. Pielgrzymka oraz w kierunku zachodnim do m. Lwówek Śląski.

W obrębie opracowania droga wojewódzka nr 364 klasy G nie łączy się z innymi drogami publicznymi.

Poza zakresem opracowania droga wojewódzka nr 364 klasy G krzyżuje się:

- z drogą powiatową nr 108819D klasy L w km 17+807,69,
- z drogą powiatową nr 2509D klasy Z w km 18+335,74,
- z drogą powiatową nr 108835D klasy L w km 18+335,74.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 (1.1-1.2) do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze czerwonym – linia rozgraniczająca teren inwestycji drogi wojewódzkiej nr 364 (tabela nr 1, tabela nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze ciemnoniebieskim – nieruchomości stanowiące teren wód płynących (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze jasnoniebieskim – nieruchomości zajmowane dla celów realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. e oraz lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tabela nr 4 niniejszej decyzji), tj. przebudowy zjazdów, przebudowy sieci, budowy objazdu tymczasowego.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 364:**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	po podziale	
1	021203_4 Lwówek Śląski 3	0003 Lwówek Śląski 3	3	18/2	18/5	0,0870
2	021203_4 Lwówek Śląski 3	0003 Lwówek Śląski 3	3	18/1	18/3	0,0143
3	021203_4 Lwówek Śląski 4	0004 Lwówek Śląski 4	1	142/10	142/11	0,0449
4	021203_4 Lwówek Śląski 4	0004 Lwówek Śląski 4	1	141/3	141/7	0,0071
5	021203_4 Lwówek Śląski 4	0004 Lwówek Śląski 4	1	516/7	516/8	0,0034
6	021203_4 Lwówek Śląski 4	0004 Lwówek Śląski 4	1	119/10	119/11	0,0031

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	po podziale	
7	021203_4 Lwówek Śląski 4	0004 Lwówek Śląski 4	5	520/11	520/12	0,0024
8	021203_4 Lwówek Śląski 4	0004 Lwówek Śląski 4	5	520/10	-	0,0102
9	021203_4 Lwówek Śląski 4	0004 Lwówek Śląski 4	1	142/3	-	0,0031
10	021203_4 Lwówek Śląski 4	0004 Lwówek Śląski 4	1,5,6,7	143/4	-	0,0012
11	021203_4 Lwówek Śląski 4	0004 Lwówek Śląski 4	1,5,6,7	143/5	-	0,0008

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 364:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:							
1	0003 Lwówek Śląski 3	3	19/4	-	0,3437	Województwo Dolnośląskie	JG1S/00032989/5 Województwo Dolnośląskie
2	0004 Lwówek Śląski 4	4,5	95/11	-	0,1066	Województwo Dolnośląskie	JG1S/00032984/0 Województwo Dolnośląskie
3	0003 Lwówek Śląski 3	3	19/1	-	0,0100	Województwo Dolnośląskie	JG1S/00032989/5 Województwo Dolnośląskie
4	0004 Lwówek Śląski 4	-	95/12	-	0,0034	Województwo Dolnośląskie	JG1S/00032984/0 Województwo Dolnośląskie

**Tabela nr 3 Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0003 Lwówek Śląski 3	3	6/2	0,0133	Przebudowa urządzeń wodnych	Skarb Państwa	JG1S/00030092/6 Skarb Państwa - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
2	0003 Lwówek Śląski 3	2,3,4,7,11	6/3	0,1210	Remont istniejącego zabytkowego obiektu mostowego i budowa nowego obiektu mostowego od strony wody dolnej wraz z towarzyszącymi elementami infrastruktury technicznej, odtworzenie umocnienia potoku Bóbr, wykonanie wylotów: WYL2	Skarb Państwa	JG1S/00030092/6 Skarb Państwa - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
3	0004 Lwówek Śląski 4	1,5,6,7	143/1	0,1251	Remont istniejącego zabytkowego obiektu mostowego i budowa nowego obiektu mostowego od strony wody dolnej wraz z towarzyszącymi elementami infrastruktury technicznej, odtworzenie umocnienia potoku Bóbr, wykonanie wylotów: WYL2, WYL3	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	JG1S/00030091/9 Skarb Państwa - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
4	0003 Lwówek Śląski 3	3	17	0,0054	Zabezpieczenie słupa oraz przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej	Skarb Państwa	JG1S/00031316/0 Skarb Państwa - Marszałek Województwa Dolnośląskiego
5	0003 Lwówek Śląski 3	4	20/1	0,0013	Budowa chodnika, zabezpieczenie sieci	Skarb Państwa	JG1S/00030092/6 Skarb Państwa - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
6	0004 Lwówek Śląski 4	1,5,6,7	143/3	0,0036	budowa nowego obiektu mostowego od strony wody dolnej wraz z towarzyszącymi elementami infrastruktury technicznej, odtworzenie umocnienia skarp	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	JG1S/00030091/9 Skarb Państwa Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

**Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, budowy obiektu tymczasowego określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonywanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. e, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
1	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	4	26/2	-	0,0030	Przebudowa zjazdu publicznego, dostęp działki nr 26/2 do drogi publicznej	TAK	NIE	TAK	NIE

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
2	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	4	311/4	-	0,0065	Przebudowa zjazdu publicznego, dostęp działek nr 28/2, 29/1, 311/4 do drogi publicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
3	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	4	28/2	-	0,0052	Przebudowa zjazdu publicznego, dostęp działek nr 28/2, 29/1, 311/4 do drogi publicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
4	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	4	29/1	-	0,0030	Przebudowa zjazdu publicznego, dostęp działek nr 28/2, 29/1, 311/4 do drogi publicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
5	021203_4.0004, Lwówek Śląski 4	1	142/10	142/12	0,0013	Przebudowa sieci teletechnicznej i oświetleniowej	TAK	TAK	TAK	NIE
6	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	3	18/2	18/6	0,0101	Przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
7	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	3	18/2	18/6	0,0143	Przebudowa zjazdu publicznego, dostęp działki nr 18/2 do drogi publicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
8	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	3	19/3	-	0,0010	Przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	TAK
9	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	4	26/2	-	0,0460	Objazd tymczasowy	TAK	NIE	TAK	NIE
10	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	4	311/4	-	0,0864	Objazd tymczasowy	TAK	NIE	TAK	NIE
11	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	4	28/2	-	0,0135	Objazd tymczasowy	TAK	NIE	TAK	NIE
12	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	4	29/1	-	0,0638	Objazd tymczasowy	TAK	NIE	TAK	NIE



#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego, Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 2 sierpnia 2022 r. (znak: GPNS.6220.3.2022.KJ/20) stwierdzającą brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa mostu w ciągu DW364 w km 17+971 w m. Lwówek Śląski”.

Powyższa decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ww. ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Decyzja określa warunki dotyczące realizacji inwestycji oraz wykonywania robót budowlanych. Informację o sposobie spełnienia powyższych wymagań zawarto w punkcie 4.13 projektu zagospodarowania terenu. Inwestor winien przestrzegać warunków zawartych w powyższej decyzji środowiskowej.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. *w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz. U. poz. 2279, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 2131) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest również przestrzegać ustaleń ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 maja 2023 r., (znak: WR.ZUZ.3.4210.61.2023.BK), sprostowanej postanowieniem tego Organu z dnia 01 lutego 2024 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.61.2023.B4) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- 1) Wykonanie urządzeń wodnych w zakresie:
  - wykonania 3 wylotów dla odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych,
  - likwidacji istniejących rowów i budowy nowych rowów odwadniających,
  - likwidacji istniejących przepustów i budowy nowych przepustów,
  - remontu istniejącego obiektu mostowego;
- 2) Usługi wodne, obejmujące odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni mostu i dojazdów do wód rzeki Bóbr i projektowanego rowu;
- 3) Prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Bóbr w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe nowego obiektu mostowego;
- 4) Prowadzenie przez wały przeciwpowodziowe rzeki Bóbr napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

- 5) Lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych;
- 6) Prowadzenie przez wody inne niż śródlądowe drogi wodne tj. przez rzekę Bóbr napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Jeleniej Górze), pismem z dnia 24 maja 2023 r. (znak: JG/N.5183.405.2023.LS) zaopiniował omawianą inwestycję w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano również decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Jeleniej Górze) z dnia 19 stycznia 2023 r., Nr 77/2023, (znak: JG/N.5142.1129.2022.LS/IE(2)), udzielającej pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku - obiekt mostowy na rzece Bóbr w ciągu drogi wojewódzkiej 364 w km 17+971 wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/5885 decyzją z dnia 02 sierpnia 2013 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8 tej ustawy, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach służących obronności państwa.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320).

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń

albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy *o drogach publicznych*.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy



pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

### VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Lwóweckiego w dniu 12 kwietnia 2023 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego – P.0212.2023.260) – mapa wraz z wykazem zmian gruntowych, stanowiące załączniki nr 2.1-2.4 do niniejszej decyzji (tabela nr 5).

Tabela nr 5

L.p.	Obręb AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0003, Lwówek Śląski 3 AM-3	18/2	2,1788	18/5	0,0870
				18/6	2,0918
2	0003, Lwówek Śląski 3 AM-3	18/1	0,5499	18/3	0,0143
				18/4	0,5356
3	0004, Lwówek Śląski 4 AM-1	142/10	0,3651	142/11	0,0449
				142/12	0,3202
4	0004, Lwówek Śląski 4 AM-1	141/3	0,0720	141/7	0,0071
				141/8	0,0649
5	0004, Lwówek Śląski 4 AM-1	516/7	0,1866	516/8	0,0034
				516/9	0,1832
6	0004, Lwówek Śląski 4 AM-1	119/10	0,0125	119/11	0,0031
				119/12	0,0094
7	0004, Lwówek Śląski 4 AM-5	520/11	0,0175	520/12	0,0024
				520/13	0,0151

### IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 364 (tabela nr 6), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	3	18/2	18/5	0,0870
2	021203_4.0003, Lwówek Śląski 3	3	18/1	18/3	0,0143
3	021203_4.0004, Lwówek Śląski 4	1	142/10	142/11	0,0449
4	021203_4.0004, Lwówek Śląski 4	1	141/3	141/7	0,0071
5	021203_4.0004, Lwówek Śląski 4	1	516/7	516/8	0.0034
6	021203_4.0004, Lwówek Śląski 4	1	119/10	119/11	0.0031
7	021203_4.0004, Lwówek Śląski 4	5	520/11	520/12	0,0024
8	021203_4.0004, Lwówek Śląski 4	5	520/10	-	0,0102
9	021203_4.0004, Lwówek Śląski 4	1	142/3	-	0,0031
10	021203_4.0004, Lwówek Śląski 4	1,5,6,7	143/4	-	0,0012
11	021203_4.0004, Lwówek Śląski 4	1,5,6,7	143/5	-	0,0008

## X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określám termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 6) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy).

## XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## XIII. Teren wody płynącej

Inwestycja przebiega, między innymi, przez działki stanowiące teren wody płynącej, będącej własnością Skarbu Państwa i pozostającej w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Przepis art. 20a ust. 2 wymienionej ustawy określa warunki planowanego zajęcia terenu jakie winien spełnić Inwestor.

A zatem, części nieruchomości terenu wody płynącej, wchodzące w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmieniają właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie

się ostateczna. Status prawny działek stanowiących wodę płynącą nie ulega zmianie - pozostają one nadal własnością Skarbu Państwa, a ich administratorem pozostaje aktualny zarządca (tabela nr 3).

#### **XIV. Określenie okresu użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego**

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b i lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do budowy tymczasowego obiektu budowlanego zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym. Ustala się:

- okres użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu tymczasowego do dnia 1 czerwca 2026 r.,
- termin rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu tymczasowego do dnia 1 grudnia 2026 r.

#### **XV. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące załączniki nr 3.1 i nr 3.2 – jednotomowe opracowanie sporządzone przez:

- mgr inż. Szymona Grubę, nr uprawnień – 119/DOS/09 w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BM/0436/09, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.3 do niniejszej decyzji.

#### **XVI. Inne ustalenia**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych, w szczególności z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym oraz decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego z dnia 09 lutego 2023 r. (znak: WR.RPP.4272.123.2022.2023.KW, zwalniającej od zakazów wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, prowadzenia robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych oraz wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

### UZASADNIENIE

W dniu 7 sierpnia 2023 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Szymona Gruby, w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym dnia 2 października 2023 r., w odpowiedzi na wezwanie tutejszego Organu z dnia 24 sierpnia 2023 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą opinie, uzgodnienia i decyzje, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 maja 2023 r. (znak: IRT.ZPP.550.50.2023),
- pozytywna opinia Zarządu Powiatu Lwóweckiego podjęta w formie uchwały Nr 316/57/2023 z dnia 10 maja 2023 r.
- pozytywna opinia Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 18 maja 2023 r. (znak: IN.6853.28.2023.AB/2),
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Jeleniej Górze) z dnia 24 maja 2023 r. (znak: JG/N.5183.405.2023.LS), wymieniona w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 maja 2023 r. (znak: WR.RPP.430.48.2023.kb),
- ostateczna decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 maja 2023 r., (znak: WR.ZUZ.3.4210.61.2023.BK), sprostowana postanowieniem tego Organu z dnia 01 lutego 2024 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.61.2023.B4), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 2 sierpnia 2022 r. (znak: GPNŚ.6220.3.2022.KJ/20), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,



- ostateczna decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Jeleniej Górze) z dnia 19 stycznia 2023 r., nr 77/2023, (znak: JG/N.5142.1129.2022), opisana w punkcie V niniejszej decyzji.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. e, lit. g, lit. ga, lit. h omawianej ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek spełnia wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 10 listopada 2023 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy w Lwówku Śląskim, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 15 listopada 2023 r. do 28 listopada 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lwówku Śląskim w dniach od 15 listopada 2023 r. do 28 listopada 2023 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 15 listopada 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron nie wniosła uwag co do prowadzonego postępowania.

Analizując akta sprawy, stwierdzono, że przedłożone dokumenty wymagają uzupełnienia i wyjaśnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski nałożył w drodze postanowienia z dnia 23 listopada 2023 r., Nr 444/23, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji w terminie do dnia 31 stycznia 2024 r., poprzez:

1. Zweryfikowanie na stronie tytułowej projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i części załączników działek na których będzie realizowana inwestycja, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). Wyjaśniono, że działka nr 143/2, obręb 0004

Lwówek Śląski, na podstawie złożonych dokumentów nie jest w zakresie realizowanej inwestycji, natomiast nie została uwzględniona działka nr 142/3, obręb 0004 Lwówek Śląski, która zgodnie z wnioskiem i projektem stanowi teren inwestycji.

2. Włączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego kopii decyzji o nadaniu projektantowi oraz projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt (w przypadku osób, które nie są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane), stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.
3. Włączenie do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowego oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu danej części projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (brak podpisu wszystkich projektantów i projektantów sprawdzających), stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*.
4. Uzupelnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:
  - a) projektowane zagospodarowanie terenu – należało wymienić wszystkie projektowane elementy pasa drogowego wraz z ich parametrami. Szczególną uwagę należało zwrócić na szerokość jezdni, która winna spełniać wymogi § 15 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643) oraz § 91 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.),
  - b) wyjaśnienie dostępu do drogi publicznej (projektowane/istniejące zjazdy) dla nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową inwestycją (dla działek nr: 18/1, 142/10, 141/3, 516/7, 119/10, 520/111, 449/7, 29/3, 29/1, 311/4),
  - c) uzupełnienie informacji dotyczących budowanych/przebudowywanych zjazdów, należało określić ich rodzaj oraz parametry, które ulegną zmianie w związku z przebudową,
  - d) określenie funkcji nawierzchni na istniejącym obiekcie mostowym oraz „wzmocnionego chodnika”. Należało wziąć pod uwagę, że chodnik, co do zasady przeznaczony jest do ruchu pieszych,
  - e) informację o parametrach „projektowanych poboczy” drogi wojewódzkiej nr 383, które winny spełniać wymagania § 37 i § 38 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - f) szczegółowe informacje o parametrach projektowanych linii elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych i ich umieszczeniu w projektowanym moście, zgodnie z § 316 i § 317 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
  - g) szczegółowe informacje dotyczące projektowanych balustrad które winny spełniać wymagania § 251-256 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
  - h) informację o obszarze oddziaływania obiektu. W myśl § 18 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:
    - i) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
    - j) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce

lub działkach, na których został zaprojektowany (należało wziąć pod uwagę art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645, z późn. zm.);

zgodnie z § 14 pkt 1, pkt 3 lit. a, lit. c, lit. d, lit. e, pkt 7, pkt 8 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

5. Uzupelnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:

- a) określenie położenia sytuacyjno-wysokościowego obiektów liniowych,
- b) czytelne wyróżnienie graficzne wszystkich numerów działek będących przedmiotem opracowania,
- c) uzupełnienie legendy rysunku nr Z-01 o wszystkie oznaczenia zastosowane na mapie (oznaczenia P1, P2, P3, projektowane zejście za umocnieniem skarpy, nieoznaczona biała powierzchnia – najprawdopodobniej pobocze),
- d) weryfikację zastosowanych oznaczeń zjazdów,
- e) znaczenie odległości lica słupa oświetleniowego od krawędzi jezdni, bądź lica krawężnika, które winny spełniać wymagania rozporządzenia § 109 ust. 6 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*,

zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3 i pkt 14 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

6. Uzupelnienie części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego o:

- a) opinię geotechniczną, sporządzoną zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. poz. 463) – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 2 lit. d ustawy *Prawo budowlane* oraz § 20 pkt 5 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. W myśl § 8 rozporządzenia *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* opinia geotechniczna powinna ustalać przydatność gruntów na potrzeby budownictwa,
- b) parametry techniczne obiektu budowlanego, w tym charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie w zakresie § 20 ust. 1 pkt 4 i pkt 9 lit. a-e rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

7. Uzupelnienie części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego o:

- a) weryfikację rzędnych posadowienia wylotu WYL1 i WYL2, zaznaczenie wylotu WYL3 oraz zastosowanie na rysunku oznaczeń zgodnych z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 maja 2023 r., znak WR.ZUZ.3.4210.61.2023.BK (rys. nr D-02A),
- b) wykazanie spełnienia wymagań dotyczących wykonania rowów zgodnie z ust. I pkt 2 decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 maja 2023 r., znak WR.ZUZ.3.4210.61.2023.BK (rys. nr D-02A). Należało doprowadzić do zgodności oznaczeń rowów z podaną decyzją, aby projekt był jednoznaczny w odczycie,
- c) wykazanie spełnienia wymagań dotyczących przepustów zgodnie z ust. I pkt 3 decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 16 maja 2023 r., znak WR.ZUZ.3.4210.61.2023.BK (rys. nr D-02A). Należało doprowadzić do zgodności oznaczeń przepustów z podaną decyzją,
- d) wykazanie spełnienia wymagań ust. II decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 maja 2023 r., znak WR.ZUZ.3.4210.61.2023.BK (rys. nr M-03), należało zweryfikować szerokość



- jezdni i rzedną spodu konstrukcji (przy podporze) oraz zastosować oznaczenia podpór zgodne z decyzją,
- e) rysunek projektowanych słupów oświetleniowych wraz z podaniem ich charakterystycznych parametrów,
  - f) rzuty i charakterystyczne przekroje projektowanych obiektów,
- zgodnie z § 21 pkt 2 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
8. Uzupełnienie załączników do projektu o spis dokumentów wraz z wskazaniem numerów odpowiadających im stron, zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
  9. Uzupełnienie dokumentacji o projekt organizacji ruchu docelowego dla objętego wnioskiem zamierzenia budowlanego – części rysunkowej, zgodnie z wymaganiami art. 10 ust. 10c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 784).

W dniu 30 stycznia 2024 r. wpłynęło pismo Inwestora, działającego przez pełnomocnika Pana Szymona Grubę, dotyczące uzupełnienia dokumentacji w odpowiedzi na ww. postanowienie Wojewody Dolnośląskiego. W wyniku analizy uzupełnionego projektu budowlanego stwierdzono braki wymagające dalszego uzupełnienia.

Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski nałożył w drodze postanowienia z dnia 7 lutego 2024 r., Nr 444\_1/23, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w uzupełnionej dokumentacji w terminie do dnia 10 kwietnia 2024 r., poprzez:

1. Zweryfikowanie na stronie tytułowej projektu, części załączników działek na których będzie realizowana inwestycja, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). Wyjaśniono, że działka nr 142/2, obręb 0004 Lwówek Śląski, na podstawie złożonych dokumentów nie jest w zakresie realizowanej inwestycji, natomiast nie została uwzględniona działka nr 142/3, obręb 0004 Lwówek Śląski, która zgodnie z wnioskiem i projektem stanowi teren inwestycji.
2. Weryfikację części opisowej projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego pod kątem jednoznacznej nomenklatury opisującej projektowany chodnik, zgodnej z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643). Wyjaśniono, że w dołączonym projekcie, części opisowej stosowano różne określenia dotyczące projektowanego chodnika np. napisano „ciąg pieszy”, a nie zgodnie z ww. rozporządzeniem chodnik.
3. Weryfikację szerokości jezdni pod kątem zgodności z § 15 ust.1 pkt. 3, ust. 6 oraz § 16 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*, uzyskaną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 maja 2023 r., znak WR.ZUZ.3.4210.61.2023.BK oraz decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 02 sierpnia 2022 r., znak: GPNS.6220.3.2022.KJ/20 o środowiskowych uwarunkowaniach. Należało w części opisowej i rysunkowej projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego jednoznacznie określić, czy zachodzi konieczność poszerzenia jezdni na łukach, a jeżeli zachodzi taka konieczność, należy podać na jakich odcinkach jest ona poszerzona. Wyjaśniono, że w części opisowej projektu



pojawiają się informacje dotyczące braku konieczności poszerzeń na łukach, jak i wskazujące na konieczność poszerzeń. W przypadku odcinka prostego jezdni, należało podać jednoznacznie szerokość jezdni na tym odcinku.

4. Uzupelnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:

a) uzupełnienie informacji dotyczących budowanych/przebudowywanych zjazdów, należało uzupełnić opis o informację, które zjazdy będą budowane, a które zostaną przebudowane,

b) szczegółowe informacje o parametrach projektowanych linii elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych i ich umieszczeniu w projektowanym moście, zgodnie z § 316 i § 317 *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.)*.

Wyjaśniono, że należało wykazać spełnienie ww. warunków technicznych, zgodnie z § 14 pkt 3 lit. a, lit. e, pkt 7 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

5. Uzupelnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:

a) czytelne wyróżnienie graficzne wszystkich numerów działek będących przedmiotem opracowania,

b) uzupełnienie legendy rysunku nr Z-01 o wszystkie oznaczenia zastosowane na mapie (powierzchnia oznaczona na jasnoniebiesko – najprawdopodobniej pobocze, oraz powierzchnia oznaczona na jasnozielono w obrębie projektowanego dojazdu technicznego),

c) czytelne przedstawienie współrzędnych geodezyjnych projektowanych rowów L1-A, L1-B i L2-A, L2-B,

d) zweryfikowanie kilometrażu projektowanego przepustu (Przepust\_1) pod kątem zgodności z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 maja 2023 r., znak: WR.ZUZ.3.4210.61.2023.BK,

e) zweryfikowanie podanych współrzędnych WYL 1, SŁ 6, (rys nr Z-03) pod kątem zgodności z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 maja 2023 r., znak: WR.ZUZ.3.4210.61.2023.BK,

f) podanie współrzędnych geodezyjnych projektowanego obiektu mostowego na początku (przecięcie osi podparcia P1 z osią niwelety) oraz na końcu (przecięcie osi podparcia P3 z osią niwelety),

zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

6. Uzupelnienie części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego o:

a) weryfikację rzędnej rowu L1 pod kątem zgodności z ust. 1 pkt 2 decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 maja 2023 r., znak WR.ZUZ.3.4210.61.2023.BK (rys. nr D-02A),

b) rysunek projektowanych słupów oświetleniowych wraz z podaniem ich charakterystycznych parametrów. Wyjaśniono, że należało podać wymiary lamp na dołączonych rysunkach oraz przedstawić pięć projektowanych lamp stylistycznie zbliżonych do historycznej formy mostu, zgodnie z dokumentacją koncepcyjną stanowiącą załącznik nr 1 do opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Jeleniej Górze) z dnia 12 kwietnia 2023 r., znak: JG/N.5183.216.2023.LS,

zgodnie z § 21 pkt 2 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

7. Uzupełnienie projektu architektoniczno-budowlanego o numerację wszystkich stron wchodzących w skład opracowania tej części projektu, zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ostatecznie w dniu 5 marca 2024 r. Inwestor dokonał uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

#### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

- Nr 1 (1.1-1.2) – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;
- Nr 2 (2.1-2.4) – mapa sytuacyjno – wysokościowa podziału nieruchomości w skali 1:500;
- Nr (3.1) – projekt zagospodarowania terenu;
- Nr (3.2) – projekt architektoniczno-budowlany;
- Nr (3.3) – załączniki do projektu budowlanego.

#### Otrzymują:

1. Pan Szymon Gruba – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.), nr 3.1-3.3),
2. Starosta Lwówecki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, al. Wojska Polskiego 25, 59-600 Lwówek Śląski (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.)),
3. Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Al. Wojska Polskiego 7, 59-600 Lwówek Śląski (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.)),
4. IF-AB - a/a (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.), nr 3.1-3.3).

#### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1-3.3)
2. Wójt Gminy Lwówek Śląski (do sprawy: GPNS.6220.3.2022.KJ/20),
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu

postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Ewa Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

