



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.192.2013.MK

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w oparciu o art. 9y ust.1, 2, 3, w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 602 ze zm.) oraz w związku z Decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-1/11 z dnia 3 lutego 2011 roku (znak: IF.III.5340-9/10-7) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym dla inwestycji: „Przebudowa (modernizacja) szlaku kolejowego Skokowa- Żmigród (km 38,200 – 46,400) na linii kolejowej E-59 Wrocław Poznań, do warunków technicznych V= 160/120 km/h (pasażerskie/towarowe), nacisk na oś- 221 kN”, Wojewoda Dolnośląski zawiadamia o przewidywanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Żmigród, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 273/1, AM 1, obręb Borzęcin, o powierzchni 0,0438 ha.

Wojewoda Dolnośląski wzywa potencjalnych spadkobierców do potwierdzenia praw do spadku po zmarłej Stanisławie Szymańskiej, zmarłym Henryku Szymańskim, zmarłym Edwardzie Szymańskim, który był potencjalnym spadkobiercą zmarłego Henryka Szymańskiego w terminie 14 dni od ukazania się przedmiotowego obwieszczenia

W przypadku nie potwierdzenia praw do spadku po wyżej wymienionych zmarłych odszkodowanie należne spadkobiercom Franciszka Szymańskiego, którzy nie potwierdzili praw do spadku zostanie przekazane do depozytu sądowego na 10 lat.

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy dotychczasowych współwłaścicieli nie wykazali się prawem do spadku po zmarłych. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

Skoro ustawa o transporcie kolejowym nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 133 pkt 2 stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli zostało ustalone z tytułu przejęcia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 9 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”, umożliwia zastosowanie wskazanego przepisu ustawy.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, wskazuję do dnia – **29 maja 2024 roku** - przewidywany termin

zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność sporządzenia operatu szacunkowego ustalającego wartość wywłaszczanej nieruchomości.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-60-95 (podając numer sprawy IF-WO.7570.192.2013.MK).

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **8 kwietnia 2024 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **22 kwietnia 2024 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Kucharzewska
DYREKTOR WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

AK