



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
IF-AB.7840.1.59.2023.MN

Wrocław, dnia 8 kwietnia 2024 r.

## **DECYZJA Nr I – K – 23/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3, pkt 3a i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zm. poz. 803) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 17 października 2023 r.,

**zatwierdzam**  
**projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany**  
**oraz**  
**udzielam pozwolenia na budowę na rzecz Inwestora**

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**  
**ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

dla zamierzenia budowlanego:

**Budowa gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300 MOP 1,6 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji „Modernizacja gazociągu relacji Biernatki – Legnica za Hutą” – Etap I, przewidzianego do realizacji:**

- w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 333 ul. Jaworzyńska w Legnicy obejmującym niżej wymienione nieruchomości:**

<b>I.p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Obręb ewidencyjny</b>	<b>Jednostka ewidencyjna</b>	<b>Identyfikator działki</b>
1	626/8	0032 Przybków	026201 1 Legnica	026201 1.0032.626/8
2	626/3	0032 Przybków	026201 1 Legnica	026201 1.0032.626/3
3	625/3	0032 Przybków	026201 1 Legnica	026201 1.0032.625/3
4	923	0032 Przybków	026201 1 Legnica	026201 1.0032.923

- w pasie drogowym autostrady A4 obejmującym niżej wymienione nieruchomości:**

<b>I.p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Obręb ewidencyjny</b>	<b>Jednostka ewidencyjna</b>	<b>Identyfikator działki</b>
1	10/1	0032 Przybków	026201 1 Legnica	026201 1.0032.10/1
2	4/1	0032 Przybków	026201 1 Legnica	026201 1.0032.4/1
3	100	0018 Złotniki	020903 2 Krotoszyce	020903 2.0018.100
4	137/7	0018 Złotniki	020903 2 Krotoszyce	020903 2.0018.137/7
5	137/5	0018 Złotniki	020903 2 Krotoszyce	020903 2.0018.137/5
6	1/3	0001 Babin	020903 2 Krotoszyce	020903 2.0001.1/3
7	130/1	0001 Babin	020903 2 Krotoszyce	020903 2.0001.130/1
8	72/3	0012 Prostynia	020903 2 Krotoszyce	020903 2.0012.72/3
9	15/1	0012 Prostynia	020903 2 Krotoszyce	020903 2.0012.15/1
10	176/1	0005 Dunino	020903 2 Krotoszyce	020903 2.0005.176/1
11	186	0005 Dunino	020903 2 Krotoszyce	020903 2.0005.186

**oraz w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 137 relacji Katowice – Legnica w km 276,55 (dz. nr 725, obręb 0032 Przybków, jedn. ewid. 026201\_1 Legnica).**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Justynę Lucynę Grzelak, nr uprawnień – 298/DOŚ/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0061/12,
- mgr inż. Mariusza Siepkę, nr uprawnień – WKP/0198/ZOOE/17, do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0247/17,
- mgr inż. Grzegorza Czajkę, nr uprawnień – DOŚ/0001/PBKb/19, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0336/19,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**

**3. Terminy rozbiórki: - - -**

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1, projekt architektoniczno – budowlany – załącznik Nr 2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 3.1-3.3.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Inwestor – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, działający przez pełnomocnika Pana Jacka Osiewałę, w dniu 17 października 2023 r., złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego dla wymienionej na wstępie inwestycji.

Pismem z dnia 30 listopada 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Analizując złożone materiały, tutejszy Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych

w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 458/23 z dnia 30 listopada 2023 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez uzupełnienie 3 egzemplarzy:

1. Części opisowej projektu zagospodarowania terenu o prawidłowe oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w związku z uzyskaną zgodą na odstępstwo od warunków technicznych (Postanowienie Wojewody Dolnośląskiego Nr 98/2023 z dnia 22 marca 2023 r.) – zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 w związku z 34 ust. 3e pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto poinformowano, iż w/w oświadczenie powinno zostać złożone przez projektanta sprawdzającego Pana Krzysztofa Chojana oraz Pana Romana Szymańskiego. Wskazano, iż w/w osoby złożyły podpisy na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.
2. Prawidłowo sporządzoną stroną tytułową projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. poz. 2022, poz. 1679), w związku z w/w punktem 1 niniejszego postanowienia.
3. Projektu zagospodarowania terenu, części opisowej, o uzupełnienie istniejącego stanu zagospodarowania terenu o elementy znajdujące się na poszczególnych nieruchomościach, na których przebiegać będzie przedmiotowy gazociąg w tym należało wskazać nr drogi wojewódzkiej – zgodnie z § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Projektu zagospodarowania terenu, części opisowej, punktu 10, strona 26, o właściwą informację o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wskazano, iż w punkcie tym nie odniesiono się do ograniczeń wynikających lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wymieniono jedynie uzyskane decyzje i obowiązujące dla tego terenu miejscowe plany zagospodarowania terenu. Ponadto pominięto informację w odniesieniu do działki nr 626/8, obręb Przybków, jedn. ewid. Legnica.
5. Projektu zagospodarowania terenu, części opisowej, punktu 16, strona 31, o informacje w zakresie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu w odniesieniu do działek objętych wnioskiem – zgodnie z § 18 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
6. Projektu zagospodarowania terenu, części graficznej, o wskazanie zakresu istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 przewidzianego do unieczynnienia wraz z uzupełnieniem treści legendy mapy, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. Części załączniki do projektu budowlanego o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z zarządcą autostrady A4 objętej wnioskiem dla działki nr 4/1, obręb Przybków, jedn. ewid. Legnica, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane w związku art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.). Wskazano, iż dołączone uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu z dnia 6 lutego 2023 r. (znak: O.WR.Z-3.4341.1.2023.1.ak) nie obejmowało w/w działki.

8. Części załączniki do projektu budowlanego o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z zarządcą drogi wojewódzkiej na terenie miasta Legnica zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane w związku art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy o drogach publicznych. Dołączone uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich Nr 06/D/2023 z dnia 20 marca 2023 r. (znak: DT.404.724.2023.2) projektu budowlanego wydane zostało przed uzyskaniem przez Inwestora decyzji Prezydenta Miasta Legnica z dnia 18 sierpnia 2023 r. (znak: DT.400.S.094.1864.2023.2) o wyrażeniu zgody na lokalizację przedmiotowej inwestycji m.in. w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ul. Jaworzyńska. Ponadto wskazano, iż do uzgodnienia jak i do decyzji nie dołączono załącznika graficznego umożliwiającego weryfikację przyjętych rozwiązań projektowych.
9. Części załączniki do projektu budowlanego o załącznik graficzny do decyzji Prezydenta Miasta Legnica z dnia 18 sierpnia 2023 r. (znak: DT.400.S.094.1864.2023.2) o wyrażeniu zgody na lokalizację przedmiotowej inwestycji m.in. w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ul. Jaworzyńska. Załącznika nie dołączono. Należało dołączyć załącznik obejmujący w swym zakresie drogę wojewódzką.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia 2024 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniu 31 stycznia 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora działającego przez pełnomocnika Pana Jacka Osiewałę z dnia 29 stycznia 2024 r. (znak: KW/RP3640/24/000010), o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 29 lutego 2024 r.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora postanowieniem Nr 458\_1/23 z dnia 1 lutego 2024 r. wyznaczył nowy termin do uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości do dnia 29 lutego 2024 r.

W dniu 29 lutego 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora działającego przez pełnomocnika Pana Jacka Osiewałę z dnia 28 lutego 2024 r. (znak: KW/RP3640/24/000020), w którym zwrócił się o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 30 kwietnia 2024 r.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora postanowieniem Nr 458\_2/23 z dnia 4 marca 2024 r. wyznaczył nowy termin do uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości do dnia 30 kwietnia 2024 r.

W dniu 20 marca 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora, działającego przez pełnomocnika Pana Jacka Osiewałę z dnia 18 marca 2024 r. (znak: KW/RP3640/24/000012) przy którym uzupełnił przedłożoną dokumentację budowlaną.

Ponadto w toku postępowania pismem z dnia 30 listopada 2023 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 106 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) w dniu 15 stycznia 2024 r. przy piśmie z dnia 8 stycznia 2024 r. (znak: L/Arch.5152.110.2023.JK) przesłał do tutejszego Organu egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z przytoczeniem

art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie budowlanym rozwiązań projektowych. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami w przypadku braku miejscowego planu
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu sporządzony został w sposób zgody z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4, zatwierdzony uchwałą Nr IV/35/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 stycznia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, Nr 58, poz. 719 oraz decyzjami:

- Wojewody Dolnośląskiego Nr I-P-11/19 z dnia 6 marca 2019 r. (znak: IF-PP.746.3.2019.GM2) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 (MOP 1,6 MPa) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi w ramach inwestycji „Modernizacja gazociągu relacji Biernatki – Legnica za Hutą”, sprostowaną postanowieniem tego Organu Nr I-P-3/19 z dnia 21 marca 2019 r. (znak: IF-PP.746.3.2019.GM2),

- Wójta Gminy Krotoszyce Nr 20/2020 z dnia 16 marca 2021 r. (znak: PP.6733.20.2020) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: budowa gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji pn. „Modernizacja gazociągu relacji Biernatki – Legnica za Hutą – Etap I”.

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 1 lit. b oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 33 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 3 ust. 1 pkt 31 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego Inwestor przedłożył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 26 listopada 2018 r. (znak: WOOŚ.420.89.2018.AMK.8) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja gazociągu relacji Biernatki – Legnica za Hutą – Etap I” oraz określił warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Powyższa decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu zmieniona została decyzją z dnia 15 października 2020 r. (znak: WOOŚ.420.29.2020.MS.6) oraz sprostowana postanowieniem tego Organu z dnia 6 listopada 2020 r. (znak: WOOŚ.420.29.2020.MS.9). Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, uwzględniając oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, za wyjątkiem wymagań zawartych w:

- § 122 ust. 2 i § 125 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987, z późn. zm.) na co Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo w drodze postanowienia Wojewody Dolnośląskiego Nr 98/2023 z dnia 22 marca 2023 r. (znak: IF-AB.7840.6.44.2020.AK). Zgoda na odstępstwo dotyczy odstąpienia od obowiązku wykonania zaworów odcinających dopływ gazu na granicach obszaru kolejowego oraz od obowiązku wykonania komór rewizyjnych na wejściu i wyjściu rurociągu pod tory kolejowe, w miejscu skrzyżowania gazociągu z linią kolejową nr 137 relacji Katowice – Legnica w km 276+550, zlokalizowaną na działce nr 725, AM-19, obręb 0032 Przybków, miasto Legnica w związku z zamiarem budowy nowego odcinka gazociągu

podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 MOP = 1,6 MPa, w ramach zadania „Modernizacja gazociągu relacji Biernatki – Legnica za Hutą”.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. Element „Załączniki projektu budowlanego” zawiera m.in.:

- 1) ostateczną decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 26 września 2018 r. (znak: O.WR.Z-3.4341.94.2018.4.ao) zezwalającą na lokalizację projektowanego gazociągu w pasie drogowym autostrady A-4,
- 2) uzgodnienie projektu budowlanego przez Zarząd Dróg Miejskich z/s w Legnicy, pismo z dnia 24 stycznia 2024 r. (znak: DT.404.202.2024.2),
- 3) ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 18 sierpnia 2023 r. (znak: DT.400.S.094.1864.2023.2) zezwalającą na lokalizację projektowanego gazociągu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ul. Jaworzyńska,
- 4) uzgodnienie projektu budowlanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, pismo z dnia 29 lutego 2024 r. (znak: O.WR.Z-3.4341.1.2023.4.kl),
- 5) uzgodnienie przedmiotowej inwestycji na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Legnickiego – odpis protokołu z narady koordynacyjnej wraz z mapą w sprawie GK.6630.108.2020 z dnia 28 lipca 2020 r.
- 6) uzgodnienie przedmiotowej inwestycji na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Legnica – odpis protokołu z narady koordynacyjnej wraz z mapą w sprawie GK.6630.96.2022 z dnia 18 listopada 2022 r.
- 7) uzgodnienie ze spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 31 lipca 2023 r. (znak: KNWr2a.6314.87.2023.PM/5) dokumentacji projektowej na działce nr 725, obręb 0032 Przybków, jedn. ewid. Miasto Legnica,
- 8) ostateczną decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) Nr 960/2021 z dnia 25 października 2021 r. (znak: L/Arch.5161.220.2021.JK) na prowadzenie badań archeologicznych,
- 9) Postanowienie Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 6 grudnia 2019 r. (znak: PAB.1610.1.158.2019.XI) uzgadniające przebieg projektowanego gazociągu wyprowadzonego poza granice terenu zamkniętego znajdującego się na działce nr 725, obręb 0032 Przybków, jedn. ewid. Miasto Legnica,
- 10) ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 412/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. (znak: WR.ZUZ.1.4210.206.2022.MK) udzielającą pozwolenia na wykonanie urządzeń wodnych oraz na korzystanie z usług wodnych,
- 11) ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 183/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r. (znak: WR.ZUZ.1.4210.455.2022.MK) udzielającą pozwolenia na wykonanie urządzeń wodnych.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego dla projektanta sprawdzającego Pana Jerzego Kokota oraz decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządu zawodowego, dla pozostałych projektantów i projektantów sprawdzających, wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem zbudowanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

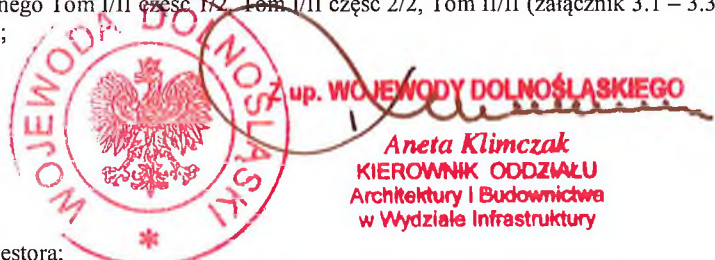
#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 210 zł za pozwolenie na budowę wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na budowę sieci o długości do 1 km (2x105zł),
- 17 zł za pełnomocnictwo.

#### Załączniki:

- Projekt zagospodarowania tereny Tom I/I (załącznik Nr 1), projekt architektoniczno – budowlany Tom I/I (załącznik nr 2), załączniki projektu budowlanego Tom I/II część 1/2, Tom I/II część 2/2, Tom II/II (załącznik 3.1 – 3.3), opracowanie 5 tomowe – 1 egz. (Inwestor);
- Projekt zagospodarowania tereny Tom I/I (załącznik Nr 1), projekt architektoniczno – budowlany Tom I/I (załącznik nr 2), załączniki projektu budowlanego Tom I/II część 1/2, Tom I/II część 2/2, Tom II/II (załącznik 3.1 – 3.3), opracowanie 5 tomowe – 1 egz. (DWINB);
- Projekt zagospodarowania tereny Tom I/I (załącznik Nr 1), projekt architektoniczno – budowlany Tom I/I (załącznik nr 2), załączniki projektu budowlanego Tom I/II część 1/2, Tom I/II część 2/2, Tom II/II (załącznik 3.1 – 3.3), opracowanie 5 tomowe – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



#### Otrzymują:

1. Pan Jacek Osiewała – pełnomocnik Inwestora;
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław;
3. Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica;
4. Polskie Koleje Państwowe S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;
5. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów, 50-525 Wrocław;
6. IF-AB. – a/a.

#### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław;



3. Wojewoda Dolnośląski, Wydział Infrastruktury, Oddział Planowania Przestrzennego (do sprawy IF-PP.746.3.2019.GM2);
4. Wójt Gminy Krotoszyce, ul. Piastowska 46, 59-233 Krotoszyce (do sprawy: PP.6733.20.2020).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

