

## WYKAZ

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie lub studium zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	475/6	SW1W/ 00072501/6	2561 m <sup>2</sup>	Wałbrzych przy ul. 1-go Maja	Część nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa o pow. 336 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej-1-go Maja-gen. Wł.Sikorskiego w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/757/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27.09.2018 r. część działki przeznaczonej do dzierżawy znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 13.ZD - tereny rodzinnych ogródków działkowych	Ogródek przydomowy	Do lat 3	1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim lub w przypadku, gdy nastąpi zmiana cennika opłat zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 11.04.2024 roku do dnia 02.05.2024 roku.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szalemej