



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.15.2011.JK

Wrocław, dnia *M* kwietnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 775) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), oraz w związku z Decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 5/10 z dnia 5 marca 2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: Budowa chodnika w miejscowości Marcinowice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 363, **Wojewoda Dolnośląski zawiadamia, że prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Mściwojów, obręb 0006 – Marcinowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24/5 AM 1, o pow. 0,0018 ha na rzecz m in. spadkobierców po zmarłym Szczepanie Boberdzie.**

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłym. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłym Szczepanie Boberdzie do ujawniania swoich praw. W przypadku nieujawnienia swoich praw w ustawowym terminie, przez potencjalnych spadkobierców organ wyda decyzję w oparciu

o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

W toku niniejszego postępowania rzeczoznawca sporządził operat szacunkowy ustalający wartość wywłaszczanej nieruchomości. Z treścią dokumentu strony postępowania mogą zapoznać się w siedzibie organu.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, wskazuję do dnia – **31 maja 2024 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom potwierdzenia praw do spadku po zmarłym oraz zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-65-42 (podając numer sprawy IF-WO.7570.15.2011.JK).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **12 kwietnia 2024 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu gminy Mściwojów - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **26 kwietnia 2024 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Justyna Kucharczyńska
DYREKTOR WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY