



STAROSTA KARKONOSKI

Ogłoszenie nr 4/2024
Starosty Karkonoskiego
z dnia 8 kwietnia 2024 r.

w sprawie wykazu części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ oraz

- Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 79 z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu i na zawarcie na okres 9 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Miedziance, gmina Janowice Wielkie,
- Zarządzenia Starosty Karkonoskiego nr 20/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat dziewięciu i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Miedziance gmina Janowice Wielkie, Starosta Karkonoski ogłasza, co następuje:

Starosta Karkonoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dziewięciu lat.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz roczny dzierżawny netto
1.	Janowice Wielkie obręb 0003 Miedzianka	173/13	3,03	JG1J/00073368/7	Nieruchomość niezabudowana. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako – RIVb, ŁIII, ŁIV. Dojazd do działki drogą powiatową.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/96 z dnia 26.04.1996 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem B12 UT(k) – usługi turystyki z dopuszczeniem mieszkalnictwa niskiej intensywności – zakładana realizacja funkcji w okresie perspektywicznym.	757,50 zł + VAT

Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 kwietnia 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.

DATA WYWIESZENIA WYKAZU

DATA ZDJĘCIA WYKAZU

STAROSTA
Krzysztof Wiśniewski