

Znak sprawy: GN.6845.25.2022, GN.6845.1.2023,
GN.6845.3.2023, GN.6845.4.2023,
GN.6845.10.2023, GN.6845.11.2023,
GN.6845.12.2023, GN.6845.15.2023,
GN.6845.24.2023, GN.6845.54.2023

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniami Wojewody Dolnośląskiego nr 31 z dnia 07.02.2024r., nr 41 z dnia 08.02.2024r., nr 49 z dnia 20.02.2024r., nr 61 z dnia 28.02.2024r., nr 66 z dnia 29.02.2024r., nr 67 z dnia 29.02.2024r. oraz nr 88 z dnia 21.03.2024r., Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje:

z zasobu Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowych użytkowników, następujące nieruchomości:

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DO WYDZIERŻAWIENIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU
1.	JG1Z/00006551/0	dz. nr 129 AM-1 obręb Opolno Zdrój, gmina Bogatynia pow. 0,08 ha	0,08 ha	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z MPZP dla miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin.	Do 5 lat	40,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
2.	JG1Z/00006551/0	dz. nr 268/11 AM-1, obręb Opolno Zdrój, gmina Bogatynia, pow. 0,41 ha	0,41 ha	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z MPZP dla miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZN/RZ – tereny zieleni nie urządzonej / tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień.	Do 5 lat	500,00 zł rocznie	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku
3.	JG1Z/00006551/0	dz. nr 54/3, nr 54/5, nr 54/8, 54/9 i nr 54/10 AM-1 obręb Opolno Zdrój, gmina Bogatynia, pow. 4,72 ha	4,72 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Zgodnie z MPZP dla miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin.	Do 8 lat	4.500,00 zł rocznie	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku

4.	JG1Z/00037864/3	dz. nr 264/11 AM-1 obręb Opolno Zdrój, gmina Bogatynia, pow. 1,20 ha	1,20 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Zgodnie z MPZP dla miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZN/W – tereny zieleni nie urządzonej / tereny wód otwartych.	Do 5 lat	900,00 zł rocznie	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku
5.	JG1Z/00024140/8	dz. nr 160/54 AM-16 obręb Bogatynia II, gmina Bogatynia, pow. 0,0235 ha	0,0235 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana w części boksem na kontenery (boks, stanowi własność prywatną)	Zgodnie z MPZP dla miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: 1.2ZP – tereny zieleni urządzonej.	Do 5 lat	160,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
6.	JG1Z/00040104/2	dz. nr 115/1 AM-1, obręb Trzciniec, gmina Bogatynia, pow. 0,42 ha	0,42 ha	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z MPZP dla miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: 15R – tereny rolnicze.	Do 5 lat	3.200,00 zł rocznie	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku
		dz. nr 115/2 AM-1, obręb Trzciniec, gmina Bogatynia, pow. 0,30 ha	0,30 ha					
		dz. nr 115/3 AM-1, obręb Trzciniec, gmina Bogatynia, pow. 0,35 ha	0,35 ha					
		dz. nr 115/4 AM-1, obręb Trzciniec, gmina Bogatynia, pow. 0,34 ha	0,34 ha					
7.	JG1Z/00042587/5	dz. nr 116 AM-1, obręb Trzciniec, gmina Bogatynia, pow. 1,85 ha	1,85 ha	Nieruchomość gruntowa				
8.	JG1Z/00041165/4	dz. nr 280 AM-2, obręb Zatonie, gmina Bogatynia, pow. 0,06 ha	0,06 ha	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z MPZP dla miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: 1R-15R – tereny rolnicze.	Do 5 lat	150,00 zł rocznie	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku

Stawka czynszu będzie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 23.04.2024r. do dnia 14.05.2024r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

 Artur Bieliński