

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

**wykonyjący zadanie z zakresu administracji rządowej,**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ nr WSP/ZZZ.3/24**

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa**

**przeznaczonych do oddania Gminie Wrocław w trybie darowizny**

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**

**od <sup>23</sup> kwietnia 2024 r. do <sup>13</sup> maja 2024 r.**

**Nieruchomość 1**

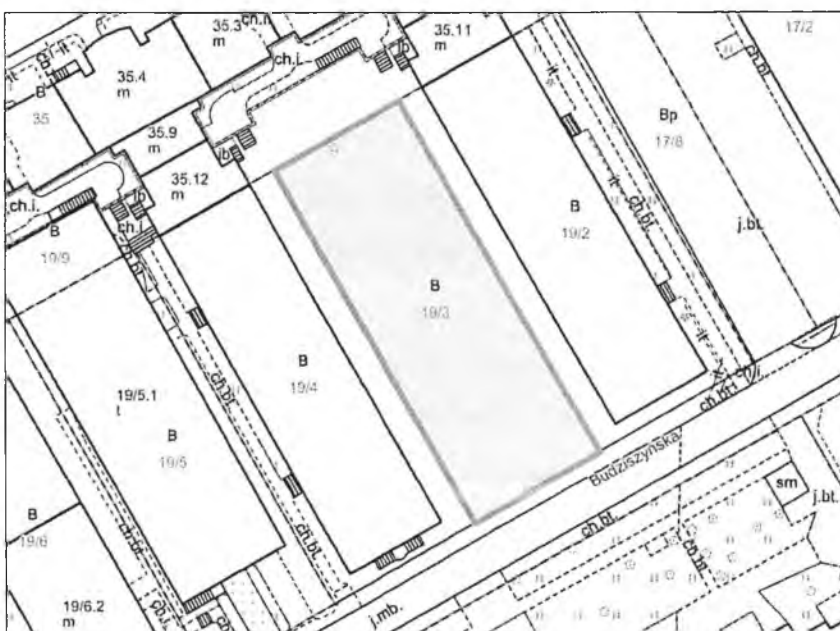
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

obręb Nowy Dwór, AM-9, działka nr 19/3 o **pow. 1137 m<sup>2</sup>**, księga wieczysta numer WR1K/00149956/2.

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona we Wrocławiu, przy ulicy **Budziszyńskiej**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: usługi i zabudowa mieszkaniowa

**Cena nieruchomości: 1 153 000 złotych** (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych), z uwzględnieniem pkt 11.



1. Sposób zagospodarowania nieruchomości, z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjęto w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 roku. Według ustaleń Studium, jest to teren oznaczony jako „Jednostki urbanistyczne E2: Nowy Dwór” o następujących obszarach przeznaczeń: M – obszary mieszkaniowe.
2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – ul. Budziszyńskiej
3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 19/3 oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe i nie stanowi gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)
4. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, położona pomiędzy zabudową wielorodzinną, spełnia rolę podwórza międzyblokowego.
5. Na mapie zasadniczej przedmiotowej nieruchomości zaznaczono sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazowa.
6. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
7. Nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 11.04.2003 r. – o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn.zm.)
8. Nieruchomość nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20.10.1994 r. – o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1604)
9. Nieruchomość nie znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. – o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.)
10. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego ISOK 2022 nieruchomość nie jest położona w obszarze zagrożonym powodzią lub w obszarze zagrożonym zalaniem.
11. Darowizna nieruchomości nie spełnia warunków uznania jej za dostawę towarów, o której mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

13. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

## Nieruchomość 2

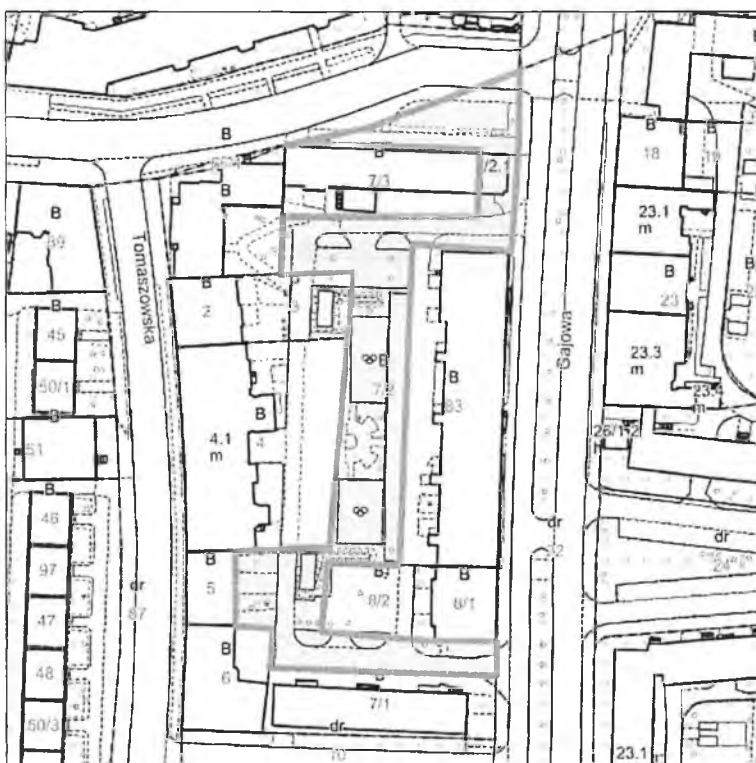
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

obręb Południe, AM-28, działka nr 7/2 o **pow. 3681 m<sup>2</sup>**, księga wieczysta numer WR1K/00268862/6.

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, położona we Wrocławiu, przy ulicy **Gajowej**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: usługi i zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni

**Cena nieruchomości: 9 827 000 złotych** (słownie: dziewięć milionów osiemset dwadzieścia siedem tysięcy złotych), z uwzględnieniem pkt 12.



1. Sposób zagospodarowania nieruchomości, z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjęto w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 roku. Według ustaleń Studium, jest to teren oznaczony jako „Jednostki urbanistyczne A10: Huby” o następujących obszarach przeznaczeń: MU – obszary mieszkaniowo – usługowe; Z2 – obszary zieleni.

2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – dojazd możliwy z ulic okalających nieruchomość.

3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 7/2 oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe i nie stanowi gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)

4. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, położona pomiędzy zabudową wielorodzinną, spełnia rolę podwórza międzyblokowego, zagospodarowanego częściowo pod plac zabaw, miejsce zbiórki odpadów komunalnych i drogi dojazdowe.

5. Zgodnie z zapisami kartoteki budynków działka 7/2 zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo – usługowym niestanowiącym odrębnego od gruntu przedmiotu własności, o powierzchni zabudowy 81 m<sup>2</sup>.

6. Na mapie zasadniczej przedmiotowej nieruchomości zaznaczono sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, ciepłownicza, wodna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazowa.

7. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.

8. Nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 11.04.2003 r. – o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn.zm.)

9. Nieruchomość nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20.10.1994 r. – o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1604)

10. Nieruchomość nie znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. – o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.)

11. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego ISOK 2022 nieruchomość nie jest położona w obszarze zagrożonym powodzią lub w obszarze zagrożonym zalaniem.

12. Darowizna nieruchomości nie spełnia warunków uznania jej za dostawę towarów, o której mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z 11 marca 2004 roku - o podatku od towarów i usług.

13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.



3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 7/2 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane i nie stanowi gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)
4. Nieruchomość jest zagospodarowana, ogrodzona, stanowi teren cmentarza.
5. Zgodnie z zapisami kartoteki budynków działka 151 zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu, niestanowiącym odrębnego od gruntu przedmiotu własności, o powierzchni zabudowy 23 m<sup>2</sup>.
6. Na mapie zasadniczej przedmiotowej nieruchomości zaznaczono sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazowa.
7. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
8. Nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 11.04.2003 r. – o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn.zm.)
9. Nieruchomość nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20.10.1994 r. – o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1604)
10. Nieruchomość nie znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. – o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.)
11. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego ISOK 2022 nieruchomość nie jest położona w obszarze zagrożonym powodzią lub w obszarze zagrożonym zalaniem.
12. Darowizna nieruchomości nie spełnia warunków uznania jej za dostawę towarów, o której mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z 11 marca 2004 roku - o podatku od towarów i usług.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Nieruchomość jest w całości zagospodarowana funkcjonującym cmentarzem komunalnym, którym na mocy zawartego Porozumienia, w imieniu Gminy Wrocław zarządza Zarząd Cmentarzy Komunalnych.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. – o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Kuźnicza 43-45, pok.8.

W przypadku skorzystania przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, osoby te ponoszą koszty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości oraz wpisów do księgi wieczystej.

Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Kuźnicza 43-45, tel. +48 71 799-69-18, [wsp@um.wroc.pl](mailto:wsp@um.wroc.pl)

**Uwagi:** Zgodę na darowiznę praw własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, uzyskano w Zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 476 z dnia 8 grudnia 2023 r.

**Z up. Prezydenta  
Sebastian Lorenc  
Wiceprezydent Wrocławia**

WICEPREZYDENT WROCLAWIA

*Sebastian Lorenc*

