



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7820.3.2024.ES2

Wrocław, dnia 25kwietnia 2024 r.

## **DECYZJA Nr 9/2024** **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Adama Stempniewicza, złożonego w dniu 12 lutego 2024 r., uzupełnionego w dniu 28 lutego 2024 r.,

**zezwalam**

**Zarządowi Województwa Dolnośląskiego**

wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej,  
będącej zarządem drogi tj.

**Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu**  
**ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 328 wraz z rozbiórką istniejącego mostu i budową nowego mostu nad potokiem Wilcza w km 81+436, budową i rozbiórką mostu tymczasowego oraz przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w m. Nowy Kościół, gmina Świerzawa, nazwanej przez Inwestora:

**„Rozbiórka i budowa nowego mostu w ciągu drogi wojewódzkiej 328 w km 81+436 w m. Nowy Kościół/Krzeniów”.**

### **I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 328 wraz z rozbiórką istniejącego mostu i budową nowego mostu nad potokiem Wilcza w km 81+436, budową i rozbiórką mostu tymczasowego w m. Nowy Kościół, gmina Świerzawa. Zakres omawianej inwestycji obejmuje w szczególności:

- rozbudowę i przebudowę drogi wojewódzkiej nr 328,
- rozbiórkę istniejącego i budowę nowego obiektu mostowego w km 81+436,
- budowę i rozbiórkę mostu tymczasowego wraz z dojazdami,
- przebudowę zjazdu,
- przebudowę sieci teletechnicznej,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę odwodnienia drogi i mostu,

- umocnienie dna potoku Wilcza,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

## II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie złotoryjskim, na terenie gminy Świerzawa, w miejscowości Nowy Kościół. Na odcinku objętym inwestycją droga wojewódzka nr 328 nie krzyżuje się z innymi istniejącymi drogami publicznymi. Poza zakresem opracowania droga wojewódzka nr 328 łączy się:

- z drogą powiatową nr 2603D klasy Z,
- z drogą powiatową nr 2609D klasy Z.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1.1 – 1.2 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze czerwonym – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 328 (tabela nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – teren wody płynącej (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze różowym – nieruchomości zajęte dla celu obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdu (tabela nr 4 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

### Tabela nr 1

Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 328 klasy G:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1.	0005 Nowy Kościół	398	398/1	0,0029
2.	0005 Nowy Kościół	406	406/1	0,0056
3.	0005 Nowy Kościół	415/1	415/4	0,0001
4.	0005 Nowy Kościół	415/3	415/6	0,0076

### Tabela nr 2

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 328 klasy G:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1.	0005 Nowy Kościół	351/1	-	0,0610
2.	0005 Nowy Kościół	351/3	-	0,0340

**Tabela nr 3**

Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia
1.	0005 Nowy Kościół	402	0,0440	Umocnienie skarp i dna potoku Wilcza
2.	0005 Nowy Kościół	351/2	0,0166	Rozbiórka i budowa mostu stałego nad potokiem Wilcza, budowa dwóch wylotów, umocnienie skarp i dna potoku, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci teletechnicznej.
3.	0005 Nowy Kościół	415/2	0.0157	Budowa i rozbiórka mostu tymczasowego nad potokiem Wilcza, umocnienie skarp i dna potoku.

**Tabela nr 4**

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdu, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych wyżej obowiązków oraz zezwolenie na ich wykonanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. e, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie robót budowlanych
		Przed podziałem	Po podziale			Na rzecz inwestora na czas realizacji robót	Na rzecz każdego właściciela	
1.	0005 Nowy Kościół	398	398/2	0,0170	Budowa i rozbiórka obiektu tymczasowego wraz z dojazdami	Tak	Nie	Tak
2.	0005 Nowy Kościół	403	-	0,0100	Przebudowa zjazdu	Tak	Nie	Tak
3.	0005 Nowy Kościół	403	-	0,0007	Przebudowa sieci teletechnicznej	Tak	Nie	Tak
4.	0005 Nowy Kościół	415/1	415/5	0,0058	Budowa i rozbiórka obiektu tymczasowego wraz z dojazdami	Tak	Nie	Tak
5.	0005 Nowy Kościół	415/3	415/7	0,0220	Budowa i rozbiórka obiektu tymczasowego wraz z dojazdami	Tak	Nie	Tak

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), Inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 1 kwietnia 2022 r. (znak: INGK.Gr.6220.3.7.2021) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego

przedsięwzięcia. Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2131) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.) należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Ponadto, Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z otrzymaną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 405/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r., sprostowaną postanowieniem tego Organu z dnia 8 marca 2024 r. (znak: WR.ZUZ.1.4210.449.2022.SC) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- likwidację obiektu mostowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 328 w km 81+436 w m. Nowy Kościół/Krzeniów, na potoku Wilcza,
- prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektu mostowego tj. mostu drogowego na potoku Wilcza,
- prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektu mostowego tj. mostu drogowego tymczasowego na potoku Wilcza oraz na likwidację mostu tymczasowego,
- wykonanie urządzeń wodnych - dwóch wylotów kanalizacji deszczowej,
- usługę wodną w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do potoku Wilcza, projektowanymi wylotami,
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych związanych z wykonaniem tymczasowego mostu nad potokiem Wilcza oraz nasypu drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- prowadzenie przez wody inne niż śródlądowe drogi wodne napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) pismem z dnia 29 listopada 2023 r. (znak: L/N.5183.1419.2023.ABZ) pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji we Wrocławiu pismem z dnia 22 listopada 2023 r. (znak: CWCROZ\_Wroclaw-SL.0732.92.2023) poinformował, że planowana inwestycja drogowa nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320).

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego przysługuje dotychczasowym

właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

### **VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości**

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjęty przez Starostę Złotoryjskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22 stycznia 2024 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0226.2024.47), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

**Tabela nr 5**

Lp.	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1.	022604_5.0005 Nowy Kościół	LE-000000000/01	398	0,1157	398/1	0,0029
					398/2	0,1128
2.	022604_5.0005 Nowy Kościół	LE-000000000/01	406	0,17	406/1	0,0056
					406/2	0,16
3.	022604_5.0005 Nowy Kościół	LE-000000000/01	415/1	0,0059	415/4	0,0001
					415/5	0,0058
4.	022604_5.0005 Nowy Kościół	LE-000000000/01	415/3	0,16	415/6	0,0076
					415/7	0,15

### **IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego**

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 6), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd

Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

**Tabela nr 6**

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1.	0005 Nowy Kościół	398	398/1	0,0029
2.	0005 Nowy Kościół	406	406/1	0,0056
3.	0005 Nowy Kościół	415/1	415/4	0,0001
4.	0005 Nowy Kościół	415/3	415/6	0,0076

#### **X. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określami termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

#### **XI. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 6) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

#### **XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

#### **XIII Określenie okresu użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego**

Na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit. b i lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do budowy tymczasowego obiektu budowlanego zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym. Ustala się:

- okres użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego tj. mostu tymczasowego wraz z dojazdami do dnia 31 maja 2026 r.,
- termin rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego tj. mostu tymczasowego wraz z dojazdami do dnia 31 lipca 2026 r.

#### **XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1 i nr 3.2, dwutomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Adama Stempniewicza, nr uprawnień – 97/DOŚ/07 w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BM/0507/07, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób

posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projektu budowlanego podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany składa się z następujących tomów:

Tom 1 Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 3.1,

Tom 2 Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 3.2.

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.3 do niniejszej decyzji.

## **XV. Inne ustalenia**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 12 lutego 2024 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei



we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Adama Stempniewicza, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 328 wraz z rozbiórką istniejącego mostu i budową nowego mostu nad potokiem Wilcza w km 81+436, budową i rozbiórką mostu tymczasowego oraz przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w m. Nowy Kościół, gmina Świerzawa, nazwanej przez Inwestora: „Rozbiórka i budowa nowego mostu w ciągu drogi wojewódzkiej 328 w km 81+436 w m. Nowy Kościół/Krzeniów”. Wniosek uzupełniono w dniu 28 lutego 2024 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 listopada 2023 r. (znak: IRT.ZPP.550.116.2023),
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) z dnia 29 listopada 2023 r. (znak: L/N.5183.1419.2023.ABZ), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji we Wrocławiu z dnia 22 listopada 2023 r. (znak: CWCROZ\_Wroclaw-SL.0732.92.2023), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 listopada 2023 r. (znak: WR.RPP.430.147.2023.kb),
- decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 1 kwietnia 2022 r. (znak: INGK.Gr.6220.3.7.2021) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 405/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r., sprostowana postanowieniem tego Organu z dnia 8 marca 2024 r. (znak: WR.ZUZ.1.4210.449.2022.SC) o pozwoleniu wodnoprawnym o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Zarząd Powiatu Złotoryjskiego i Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa nie wydali opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. g, lit. ga oraz lit. h omawianej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 5 marca 2024 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Świerzawie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 7 marca 2024 r. do 20 marca 2024 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Świerzawie w dniach od 7 marca 2024 r. do 20 marca 2024 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 7 marca 2024 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie przeglądała akt sprawy i nie wniosła uwag co do prowadzonego postępowania.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

#### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

2. Nr 2 – mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości,
3. Nr 3.1 Projekt zagospodarowania terenu + Nr 3.2 Projekt architektoniczno-budowlany + Nr 3.3 Załączniki.

Otrzymują:

1. Pan Adam Stempniewicz – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1.1-1.2 (1 kpl), nr 2 (1 kpl), nr 3.1, 3.2, 3.3 (1 kpl)),
2. Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kolejowa 3, 59-500 Złotoryja (załączniki: nr 1.1-1.2 (1 kpl), nr 2 (1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora),
3. Starostwo Powiatowe w Złotorzy Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja (załączniki: nr 1.1-1.2 (1 kpl), nr 2(1 kpl),
4. IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1.1-1.2 (1 kpl), nr 2 (1 kpl), nr 3.1, 3.2, 3.3 (1 kpl)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1., 3.2, 3.3 (1 kpl),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m,
3. Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa (do sprawy znak: INGK.Gr.6220.3.7.2021).

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Świerzawie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
Ewa Stachera  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

