



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7820.20.2023.KS

Wrocław, dnia 25 kwietnia 2024 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

### zawiadamiam

że, Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 8/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, na realizację inwestycji drogowej, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 35 i drogi powiatowej nr 2911D koło miejscowości Komorów”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 35:**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	171/3	171/6	0,1316
2	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	174/56	174/58	0,0560
3	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	175/1	175/2	0,0542
4	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	185/1	185/4	0,1315
5	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0029 Witoszów Dolny	1	1258/3	1258/8	0,0909
6	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0029 Witoszów Dolny	1	1298	1298/1	0,0393

**Tabela nr 2 Nieruchomość stanowiąca istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 35:**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość, na której prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:						
1	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	184	-	0,8900

**Tabela nr 3 Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy i stanowiące pas drogowy drogi powiatowej na odcinkach podlegających rozbudowie, dla których, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwolono na wykonanie tego obowiązku oraz określono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora:**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości przeznaczone pod projektowany pas drogi powiatowej nr 2911D						
1	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	171/3	171/5	0,0197

2	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0029 Witoszów Dolny	1	1258/3	1258/9	0,0050
Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 2911D						
3	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	185/1	185/3	0,0841
4	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0029 Witoszów Dolny	1	1298	1298/2	0,1545

**Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki i budowy sieci, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków i zezwolenia na ich wykonanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
				przed podziałem	po podziale					
1	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	171/2	-	0,0469	Rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK
2	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	171/2	-	0,0469	Rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – oświetlenie drogowe	TAK	NIE	TAK
3	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	171/2	-	0,0235	Budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
4	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	171/2	-	0,0235	Budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – oświetlenie drogowe	TAK	TAK	TAK
5	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	171/3	171/4	0,0004	Rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK
6	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	171/3	171/4	0,0172	Budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
7	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	174/56	174/57	0,0227	Przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
8	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	174/56	174/57	0,0076	Budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
9	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	185/1	185/3	0,0200	Rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK
10	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	185/1	185/3	0,0017	Rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK
11	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	185/1	185/3	0,0004	Budowa sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK
12	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0029 Witoszów Dolny	1	1258/3	1258/7	0,0189	Budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
13	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0029 Witoszów Dolny	1	1298	1298/2	0,0072	Rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK

Wojewoda Dolnośląski w decyzji zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

**Tabela nr 5**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	171/3	18,8806	171/4	18,7293
						171/5	0,0197
						171/6	0,1316

2	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	174/56	33,4808	174/57	33,4248
						174/58	0,0560
3	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	175/1	20,8807	175/2	0,0542
						175/3	20,8265
4	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	185/1	0,5105	185/3	0,3790
						185/4	0,1315
5	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0029 Witoszów Dolny	1	1258/3	10,0000	1258/7	9,9041
						1258/8	0,0909
						1258/9	0,0050
6	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0029 Witoszów Dolny	1	1298	3,48	1298/1	0,0393
						1298/2	3,44

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczonych pod pas drogowy drogi krajowej nr 35** (tabela nr 5), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a oraz art. 20 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

**Tabela nr 6**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	171/3	171/6	0,1316
2	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	174/56	174/58	0,0560
3	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	175/1	175/2	0,0542
4	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	185/1	185/4	0,1315
5	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0029 Witoszów Dolny	1	1258/3	1258/8	0,0909
6	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0029 Witoszów Dolny	1	1298	1298/1	0,0393

Wojewoda Dolnośląski orzekł o przejściu niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy **drogi powiatowej nr 2911D** (tabela nr 7), z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a oraz art. 20 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

**Tabela nr 7**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości przeznaczone pod projektowany pas drogi powiatowej nr 2911D						
1	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0009 Komorów	1	171/3	171/5	0,0197
2	021907_2 Świdnica - obszar wiejski	0029 Witoszów Dolny	1	1258/3	1258/9	0,0050

Własność wskazanych w tabeli nr 7 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz powiatu świdnickiego po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka powiatowej nr 2911D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego

do użytkowania odcinka drogi powiatowej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Świdnickiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy *o drogach publicznych*.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 8/2024, wydanej dnia 25 kwietnia 2024 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 30 kwietnia 2024 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Świdnica, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 14 maja 2024 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Ewa Stachera*

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym  
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2967259.7404531.9420395
Nazwa dokumentu	zrid 20.2023 obwieszczenie decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	zrid 20.2023 obwieszczenie decyzja
Sygnatura dokumentu	IF-AB.7820.20.2023
Data dokumentu	2024-04-25 13:33:41
Skrót dokumentu	929018DDFC9A0426CA1FB0328C180A6F955 C930E
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2024-04-25
Sygnatariusz	Ewa Stachera
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	2024-04-26 07:19:23
Autor wydruku:	Nowak Monika

