



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.5.91.2023.JGO/AK

Wrocław, dnia 24 kwietnia 2024 r.

## **DECYZJA Nr I – P – 39/24**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), § 1 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. Nr 235, poz. 1539), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę, złożonego dnia 08 listopada 2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 20 listopada 2023 r. oraz w dniu 08 grudnia 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę**

**na rzecz:**

**Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

dla rozbiórki fragmentu odcinka istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN350 MOP=5,5 MPa relacji Aleksandrowice – Szewce oraz budowy nowego odcinka gazociągu o długości ok. 41,5 m równoległe do likwidowanego odcinka poprzez obustronne wpięcie do istniejącego gazociągu Aleksandrowice DN350 MOP=5,5 MPa, w ramach zadania „Likwidacja zwarcia rury osłonowej z przewodową na gazociągu DN350 Aleksandrowice – Szewce/Raków lok. Piotrowice”, przewidzianych do realizacji na działkach nr 75/2, nr 349/1, nr 262/2, AM-1, obręb 0019 Piotrowice, jedn. ewid. 022002\_5 Prusice – obszar wiejski,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Agnieszka Annę Mularczyk, posiadającą uprawnienia budowlane nr 144/DOŚ/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0346/13, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projektu budowlanego podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -
3. Terminy rozbiórki: według harmonogramu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu PZT\_01\_2024\_04\_24 i PZT\_02\_2024\_04\_24, oraz projekt architektoniczno – budowlany PAB\_01\_2024\_04\_24 i PAB\_02\_2024\_04\_24. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ZL\_2024\_04\_24.

## **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 08 listopada 2023 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z/s w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Rafała Wierzbickiego. Wniosek został uzupełniony pod względem formalno-prawnym w dniu 20 listopada 2023 r. oraz w dniu 08 grudnia 2023 r., w odpowiedzi na wezwanie tutejszego Organu z dnia 20 listopada 2023 r.

Pismem z dnia 15 grudnia 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przepis art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane stanowi, że w przypadku braków materialnoprawnych zawartych w dokumentach dołączonych do wniosku organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. W myśl art. 35 ust. 5 pkt 1 tej ustawy organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, o którym mowa w ust. 3.

Wobec dostrzeżonych braków i nieprawidłowości, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem z dnia 15 grudnia 2023 r. Nr 486/23, nałożył na Inwestora, obowiązek ich usunięcia i uzupełnienia poprzez:

1. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu - części opisowej, o określenie numeru drogi powiatowej, zgodnie z wymogiem § 14 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
2. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu - części opisowej, o informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu - części opisowej, o informacje czy działki lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, zgodnie z § 14 pkt 5 lit. b rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało odnieść się do całości tego przepisu, w tym, czy działki na których przewidziana jest wycinka drzew wpisane są do rejestru zabytków.
4. Zweryfikowanie i jednoznaczne wskazanie długości projektowanej sieci gazowej odpowiadającej uzyskanym przez Inwestora uzgodnieniom, zgodnie z § 14 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wskazano, że w części opisowej projektu zagospodarowania terenu określona została długość 41,5 m, natomiast decyzja Burmistrza Gminy Prusice z dnia 14 czerwca 2023 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, określa długość projektowanej sieci jako: „38 do 40 m”, decyzja środowiskowa natomiast wskazuje ok. 38 m, a na przedstawionych rysunkach oznaczono 38,8 m.
5. Zweryfikowanie części opisowej projektu zagospodarowania terenu - punkt 7.1 dotyczącego zajęcia nieruchomości na czas budowy - zgodnie z § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Poinformowano, że znajdująca się tam informacja zaprzecza przedłożonemu przez Inwestora oświadczeniu o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu - części opisowej, w punkcie 4 - stan istniejący, o wskazanie elementów komunikacyjnych (istniejące zjazdy, drogi wewnętrzne itp., wraz ze wskazaniem ich parametrów), zgodnie z § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. Ujednoczenie projektu budowlanego w zakresie przedmiotu inwestycji - zgodnie z § 14 pkt 1 i pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wyjaśniono, iż punkt 5.2 części opisowej projektu zagospodarowania terenu mówi o wykorzystaniu istniejących zjazdów, natomiast w części rysunkowej nie określono zjazdów jako istniejące. Zauważono, że w części opisowej nie znalazł się opis przejazdu tymczasowego zaznaczonego w części rysunkowej.

8. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu - części opisowej oraz rysunkowej, o podanie długości projektowanej sieci gazowej z uwzględnieniem długości na poszczególnych działkach, zgodnie z § 14 pkt 3 oraz § 15 pkt 11 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
9. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu - części opisowej o wskazanie miejsca nasadzenia kompensacyjnego, zgodnie z zapisami decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów - zgodnie z § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
10. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu - części rysunkowej o przedstawienie obszaru objętego wycinką drzew i krzewów (obszar z naniesioną powierzchnią) z uwzględnieniem posiadanych/uzyskanych uzgodnień, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 9 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
11. Zweryfikowanie zakresu inwestycji w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu - zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Poinformowano, że zgodnie z przedłożonymi rysunkami zakres inwestycji powinien obejmować również działkę nr 262/4, na której nie są projektowane obiekty budowlane i która nie jest objęta wnioskiem.
12. Uzupełnienie projektu budowlanego – części załączniki, o zaświadczenie o ostateczności decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy z dnia 27 lipca 2022 r., znak: DTiZP/421/169/L/22 o zezwoleniu na lokalizację sieci w pasie drogowym, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
13. Uzupełnienie projektu budowlanego – części załączniki, o uzgodnienie projektu budowlanego z zarządcą drogi powiatowej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645, z późn. zm.).
14. Uzupełnienie projektu budowlanego – części załączniki, o ostateczną decyzję zezwalającą na usunięcie drzew lub krzewów w pasie drogowym drogi publicznej wydaną na rzecz Inwestora, z terminem umożliwiającym jej wykonanie - zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Poinformowano, że znajdująca się w dokumentacji decyzja Burmistrza Gminy Prusice z dnia 04 października 2022 r., znak: OŚ.6131.72.2022, wydana została na czas określony do dnia 31 grudnia 2023 r., a jej adresatem jest Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy.
15. Uzupełnienie projektu budowlanego – części załączniki, o zaświadczenie o ostateczności decyzji Starosty Trzebnickiego z dnia 30 października 2023 r., znak: OŚRiL.6124.6.12.2023 - zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
16. Uzupełnienie projektu budowlanego – części załączniki, o projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonym obszarem do wyłączenia z produkcji rolnej będący załącznikiem do decyzji Starosty Trzebnickiego z dnia 30 października 2023 r., znak: OŚRiL.6124.6.12.2023, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 5

ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało również obszar ten oznaczyć w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

17. Uzupełnienie projektu budowlanego – części załączniki, o charakterystykę planowanego przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji Burmistrza Gminy Prusice z dnia 15 marca 2023 r., znak: OŚ.6220.15.6.2022, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Inwestor uzupełnił projekt budowlany w dniu 29 lutego 2024 r. oraz ostatecznie w dniu 24 kwietnia 2024 r. (za pośrednictwem platformy elektronicznej ePUAP).

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, co następuje.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka fragmentu odcinka istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN350 MOP=5,5 MPa relacji Aleksandrowice – Szewce oraz budowa nowego odcinka gazociągu o długości ok. 41,5 m równoległe do likwidowanego odcinka poprzez obustronne wpięcie do istniejącego gazociągu Aleksandrowice DN350 MOP=5,5 MPa w miejscowości Piotrkowice.

Dla takiego zakresu inwestycji Burmistrz Gminy Prusice decyzją z dnia 14 czerwca 2023 r. NR 4/2023 ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego, określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zgodnie z wymogiem art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.). Lokalizacja nowego odcinka gazociągu i jego strefa kontrolowana (po 4 m od osi gazociągu) mieści się w ustalonych liniach rozgraniczających. Z uwagi na konieczność dostosowania gazociągu do rozwiązań technicznych tj. dostosowania łuków oraz posadowienia w odpowiedniej odległości króćców do balonowania i króćców upustowych, długość gazociągu zwymiarowana w projekcie budowlanym wynosi 41,5 m, w tym 15 m na działce nr 75/2, 16,5 m na działce nr 349/1, oraz 10 m na działce nr 262/2. W linii prostej jest to odcinek 38,8 m.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach § 3 ust. 1 pkt 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1071). Wobec powyższego Burmistrz Gminy Prusice decyzją z dnia 15 marca 2023 r. (znak: OŚ.6220.15.6.2022) określił środowiskowe uwarunkowania i stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego zamierzenia budowlanego. Podobnie jak w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wskazywała na długość nowego odcinka gazociągu ok. 38 m, usytuowanego w odległości 2,93-3,25 od istniejącego gazociągu. Jednocześnie na załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach mapie ewidencyjnej, przedstawiono przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Wskazana w projekcie budowlanym długość odcinka nowego gazociągu wynosząca 41,5 m, w tym 15 m na działce nr 75/2, 16,5 m na działce nr 349/1, oraz 10 m na działce nr 262/2, zlokalizowanego w odległości od istniejącego gazociągu od 2,9 m do 3,3 m, wraz ze strefą kontrolowaną (po 4 m od osi gazociągu) mieści się w obszarze terenu

wskazanego jako ten, na którym nastąpi realizacja przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, uwzględniając oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane.

Przedłożona dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) odpis protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Trzebnickiego i zakończonej w dniu 04 października 2022 r. (znak GKK.6630.272.2022);
- 2) ostateczną decyzję Starosty Trzebnickiego z dnia 30 października 2023 r. (znak: OŚRiL.6124.6.12.2023) zezwalającą na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych klasy RIIIb położonych w granicach działki nr 262/2, o powierzchni 0,0071 ha;
- 3) ostateczną decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy z dnia 27 lipca 2022 r. (znak: DTiZP/421/169/L/22) zezwalającą na lokalizację gazociągu w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1351D (dz. nr 349/1, AM-1, obręb Piotrkowice);
- 4) uzgodnienie projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji przez Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy z dnia 17 stycznia 2024 r. (znak: DTiZP/420/96/1/23), sprostowane pismem zarządcy drogi z dnia 15 lutego 2024 r. (znak: DTiZP/420/96/23);
- 5) pismo Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy z dnia 23 lutego 2024 r. (znak: DTiZP/435/22/2024) informujące o planowanej wycince krzewów w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1351D (dz. nr 349/1, AM-1, obręb Piotrkowice) na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Gminy Prusice z dnia 04 października 2022 r. (znak: OŚ.6131.72.2022), zmienionej decyzją tego Organu z dnia 30 listopada 2023 r. (znak: OŚ.6131.72.2022 /2023.zm) w zakresie terminu.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym składającym się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz części załączniki, spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 152 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu PZT\_01\_2024\_04\_24 i PZT\_02\_2024\_04\_24
- projekt architektoniczno – budowlany PAB\_01\_2024\_04\_24 i PAB\_02\_2024\_04\_24
- część załączniki - ZL\_2024\_04\_24:
- 1 egz. (Inwestor);
- 1 egz. (DWINB);
- 1 egz. (IF.AB) – a/a.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Aneta Klimczak*

Kierownik Oddziału  
Architektury i Budownictwa  
W Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

Otrzymują:

1. Pan Rafał Wierzbicki - pełnomocnik Inwestora (ePUAP);
2. Pan Andrzej Szydelko;
3. Pan Aleksander Szymkowiak;
4. Powiat Trzebnicki, Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Łączna 1c, 55-100 Trzebnica (ePUAP);
5. IF DUW a/a.

Do wiadomości (ePUAP):

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Burmistrz Gminy Prusice (do sprawy znak: OŚ.6220.15.6.2022);
3. Burmistrz Gminy Prusice (do sprawy znak: GP.6733.3.2023).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3066728.7402576.9414344
Nazwa dokumentu	Decyzja 7840 5 91 2023 .pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja 7840 5 91 2023
Sygnatura dokumentu	IF-AB.7840.5.91.2023
Data dokumentu	2024-04-24 14:13:24
Skrót dokumentu	023FC26A943600A701989FA02C30715B568E9 F8F
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2024-04-24
Sygnatariusz	Aneta Klimczak
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	2024-04-24
Sygnatariusz	Aneta Klimczak
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	2024-04-25 14:10:15
Autor wydruku:	Klimczak Aneta