



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-WO.7570.661.2023.SP

Wrocław, dnia 21 maja 2024 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 9 pkt 8 lit. f oraz art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 274 ), w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego **w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Łądku - Zdroju, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 357/17 o pow. 0,0025 ha, AM-10, obręb Stary Zdrój** na rzecz współwłaścicieli wyżej wskazanej nieruchomości oraz na rzecz wierzyciela hipotecznego wskazanego w księdze wieczystej prowadzonej dla wyodrębnionego lokalu mieszkalnego położonego na wywłaszczanej nieruchomości informuję, że biegła pismem z dnia 26 kwietnia 2024 r., udzieliła wyczerpujących wyjaśnień na uwagi zgłoszone przez inwestora. Biegła nie znalazła podstaw do zmiany oszacowanej wartości wywłaszczanej nieruchomości.

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po Janie Orłowskim. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (w zakresie ww. udziału).

**W związku z powyższym organ wzywa potencjalnych spadkobierców Jana Orłowskiego do potwierdzenia swoich praw do spadku po zmarłych w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia. W przypadku niepotwierdzenia praw do spadku organ uzna, że przedmiotowa nieruchomość w części posiada nieuregulowany stan prawny.**

Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

**Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.**

Strony postępowania mają zaś prawo, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), do zapoznania się z materiałem dowodowym, w szczególności do zapoznania



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



się ze sporządzonym operatem szacunkowym oraz wypowiedzenia się na piśmie wobec całości zebranych dowodów i materiałów, w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-60-95 (podając numer sprawy IF-WO.7570.661.2023.SP).

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuję – do dnia 31 lipca 2024 roku – termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęcia stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **23 maja 2024 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **6 czerwca 2024 r.**

Z up. wOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Kucharczyńska  
DYREKTOR WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

