

**ZARZĄDZENIE NR .....60.....**  
**WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**  
**Z DNIA .....7 marca..... 2014 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie stałej stopy procentowej w wysokości 1% dla rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Strzelinie, przy ul. Oławskiej, ul. Glinianej i ul. Glinianej nr 1.

Na podstawie art. 4 ust. 5 i ust. 17 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429 i Dz. U. z 2013 r. poz. 1238, poz. 829) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Odmawiam wyrażenia zgody Staroście Strzelińskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na zastosowanie stałej stopy procentowej w wysokości 1% dla rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Strzelinie, przy ul. Oławskiej, ul. Glinianej i ul. Glinianej nr 1, oznaczonej geodezyjnie AM-6, obręb nr 0001 – Strzelin jako działki: nr 3/29, o powierzchni 0,1197 ha, nr 3/31, o powierzchni 0,1993 ha, nr 3/34, o powierzchni 0,4201 ha, nr 3/35, o powierzchni 0,0745 ha, nr 3/40, o powierzchni 0,3461 ha, nr 3/44, o powierzchni 0,0341 ha, nr 3/49, o powierzchni 0,0651 ha, nr 3/50, o powierzchni 0,0029 ha, nr 3/52, o powierzchni 0,0008 ha, nr 3/53, o powierzchni 0,0213 ha, nr 3/58, o powierzchni 1,6312 ha, nr 3/59, o powierzchni 29,0967 ha i nr 3/60, o powierzchni 0,2091 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego Krzysztofa Tarnowskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą nr WR1T/00018428/3.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
*A.M.*

*Aleksander Marek Skorupa*

Załącznik do Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie stałej stopy procentowej w wysokości 1% dla rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Strzelinie przy ul. Oławskiej, ul. Glinianej i ul. Glinianej nr 1.

**tabela oprocentowania rozłożonej na 20 rat nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski**

Opłata od przekształcenia prawa użytkowania wieczystego  
w prawo własności nieruchomości:  
Roczna rata z tego tytułu bez oprocentowania:

**524 400,00 zł**  
26 220,00 zł

oprocenowanie lokaty w stosunku rocznym s.r.w.	czas trwania opłaty	5 lat	10 lat	15 lat	20 lat
		wpływy z raty rocznej oprocentowanej w skali roku stopa procentowa w wysokości 2,75 % (stopa redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski)*	150 145,34 zł	343 915,00 zł	590 815,00 zł
wpływy z raty rocznej (bez oprocentowania)		131 100,00 zł	262 200,00 zł	393 300,00 zł	524 400,00 zł
oprocenowanie lokaty w stosunku rocznym rata roczna	czas trwania opłaty	Wpływy z raty rocznej przy oprocentowaniu 1%			
		5 lat	10 lat	15 lat	20 lat
wpływy z raty rocznej oprocentowanej w skali roku stałą stopą procentową w wysokości 1%		137 787,00 zł	289 632,00 zł	456 609,00 zł	639 867,00 zł

\* - aktualna stopa redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski, obowiązująca od dnia 4 lipca 2013 r. – źródło: www.nbp.pl

Starosta Strzeliński, działki: nr 3/29, nr 3/31, nr 3/35, nr 3/40, nr 3/44, nr 3/49, nr 3/50, nr 3/52, nr 3/53, nr 3/59, nr 3/34, nr 3/58 i nr 3/60, AM-6, obręb nr 0001 – Strzelin, (użytkownik wieczysty: Krzysztof Tarnowski).