



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.6.2024.MN

Wrocław, dnia 12 czerwca 2023 r.

DECYZJA Nr 13/24

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725) w związku z art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 50 załącznika do ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 555), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 20 lutego 2024 r., uzupełnionego pod względem formalnym dnia 18 marca 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -
budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę
dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
na rzecz:**

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna**

dla zamierzenia budowlanego:

**„Przebudowa i rozbudowa SE 220/110 kV Boguszów”, przewidzianego do realizacji
na n/w nieruchomościach:**

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Działka	Identyfikator działki w bazie EGIB
1	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	412/1	022101 1.0005.412/1
2	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	412/2	022101 1.0005.412/2
3	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	413/1	022101 1.0005.413/1
4	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	413/2	022101 1.0005.413/2
5	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	413/3	022101 1.0005.413/3
6	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	420/1	022101 1.0005.420/1
7	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	420/2	022101 1.0005.420/2
8	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	420/3	022101 1.0005.420/3
9	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	421	022101 1.0005.421
10	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/2	022101 1.0005.422/2
11	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/3	022101 1.0005.422/3
12	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/4	022101 1.0005.422/4
13	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/5	022101 1.0005.422/5
14	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/6	022101 1.0005.422/6
15	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/7	022101 1.0005.422/7
16	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/8	022101 1.0005.422/8
17	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/9	022101 1.0005.422/9
18	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/10	022101 1.0005.422/10
19	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/11	022101 1.0005.422/11
20	Wałbrzyski	Boguszów - Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/12	022101 1.0005.422/12

Projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Krzysztofa Koguciuka, nr uprawnień – WKP/0204/POOE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

- elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0338/16,
- mgr inż. Pawła Ireneusza Mistewicza, nr uprawnień – MAZ/0055/PBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0517/16,
 - mgr inż. Bartosza Waszczaka, nr uprawnień – MAZ/0227/POOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0445/14,
 - mgr inż. arch. Konrada Żaglewskiego, nr uprawnień – MA/041/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2330,
 - mgr inż. Ryszardę Agnieszkę Sienkiewicz – Jurczyńską, nr uprawnień St-226/89 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisaną na listę na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0932/01,
 - mgr inż. Emilię Czarnocką, nr uprawnień – MAZ/0014/PWBS/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0428/22,
 - mgr inż. Włodzimierza Andrzeja Blocha, nr uprawnień – Wa-382/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych wpisanego na listę na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/5972/02,
 - mgr inż. Michała Zielińskiego, nr uprawnień – MAZ/0451/PWBT/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BT/0103/23.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP oraz uwarunkowaniami zawartymi w punkcie I i punkcie II decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27 lipca 2023 r. (znak: WOOŚ.420.52.2022.AMA.11),
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Terminy rozbiórki: według harmonogramu robót budowlanych.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -
4. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w sieci przesyłowej wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie określonych w ustawie *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1 i zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – załącznik Nr 1.3.

W myśl art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 20 lutego 2024 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, działającego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Koguciuka, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego: „Przebudowa i rozbudowa SE 220/110 kV Boguszów”.

Pismem z dnia 26 lutego 2024 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 18 marca 2024 r. wniosek o pozwolenie na budowę uzupełniono o wskazane braki formalne.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 13 ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 11 załącznika do ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 28 marca 2024 r. do dnia 10 kwietnia 2024 r.,
- Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach od dnia 28 marca 2024 r. do dnia 10 kwietnia 2024 r.,
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 28 marca 2024 r.

Wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 25 marca 2024 r. (znak: IF-AB.7840.2.6.2024.MN).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 25 marca 2024 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w związku z art. 13 ust. 1 oraz pkt 11 załącznika o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, na podstawie art. 106 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno –

budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) w dniu 6 maja 2024 r., przy piśmie z dnia 26 kwietnia 2024 r. (znak: W/Arch.5152.3.2024.MK) przesłał do tutejszego Organu, egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie rozwiązań projektowych. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W trakcie postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 134/24 z dnia 11 kwietnia 2024 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego:

- 1) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części opisowej, o informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki oraz opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych w odniesieniu do działek objętych wnioskiem – § 14 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 2405) oraz art. 30b ust. 3 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*.
- 2) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części opisowej, o informację w zakresie projektowanego zagospodarowania terenu w odniesieniu do działek objętych wnioskiem – § 14 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” oraz „Projekt architektoniczno – budowlany” o prawidłowe oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w odniesieniu do każdego jego elementu (projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego) – art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*. Zawarto jedynie ogólne sformułowanie „niniejszy projekt”. Ponadto w oświadczeniu należało uwzględnić uzyskaną zgodą na odstąpienie od warunków technicznych - postanowienie Wojewody Dolnośląskiego Nr 286/2023 z dnia 4 sierpnia 2023 r.
- 4) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” oraz „Projekt architektoniczno – budowlany” w zakresie ujednoczenia daty opracowania projektu wskazanej na stronie tytułowej (październik 2023 r.), daty złożenia oświadczenia przez projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (9 października 2023 r.) oraz daty sporządzenia rysunków w projekcie zagospodarowania terenu (09.2023, 01.08.2023), w projekcie architektoniczno – budowlanym (01.08.2023, 09.2023, 07.2023, 21.08.2023, 12.09.2023) – zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 3, § 10 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*.
- 5) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części opisowej, punkt 1.8, strona 21, o prawidłowe numery działek na których przewidziano wycinkę drzew. Nieruchomości o nr 412 oraz nr 420, obręb nr 5 Stary Lesieniec, jedn. ewid. Boguszów – Gorce uległy podziałowi – decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pe-84/23 z dnia 6 listopada 2023 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 6) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części opisowej, punkt 1.10, strona 29, o informację o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego, w tym przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów – Gorce, obręby nr 5 i 6 Stary Lesieniec i terenów sąsiednich podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 kwietnia 2018 r., zgodnie z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Wymieniono jedynie miejscowy plan zagospodarowania terenu bez informacji czy wynikają z niego (lub też nie) ograniczenia bądź zakazy w zabudowie terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę.
- 7) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części opisowej, o informację dotyczącą sposobu spełnienia przyjętych rozwiązań projektowych z określonymi w punkcie I. ppkt 1 lit. a, b, c, d oraz punkcie II. decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 listopada 2023 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.394.2023.JW), sprostowanej postanowieniem tego Organu z dnia 18 grudnia 2023 r. oraz uzupełnionej postanowieniem tego Organu z dnia 18 grudnia 2023 r.
- 8) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” oraz „Projekt Architektoniczno – Budowlany” o kopię decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt – zgodnie z art. art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Dołączone do projektu zagospodarowania terenu jak i projektu architektoniczno – budowlanego kopie decyzji nie zostały potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
- 9) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części graficznej, rysunek nr S0428-04.01.10-1110-W0017-DT oraz nr S0428-04.01.10-1111-W0017-DT o czytelne granice działek (nakładanie się warstw oraz różne oznaczenie kolorystyczne granic), zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Powyższe należało uwzględnić w treści legendy mapy.
- 10) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części graficznej, o jednoznacznie wskazanie działek objętych wnioskiem wraz z uzupełnieniem treści legendy mapy - zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 11) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części graficznej, o weryfikację i dostosowanie oznaczeń graficznych przedstawionych na mapie z treścią legendy mapy (np. zakres mapy do celów projektowych, projektowany drenaż kanałów kablowych, oś drogi) jak również rozróżnienie istniejącego stanu zagospodarowania terenu od projektowanego (np. część elektryczna), zgodnie z § 9 ust. 1, ust. 5 oraz § 11 ust. 2 rozporządzenia sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Ponadto należało rozważyć przedstawienia projektowanych elementów zagospodarowania terenu (np. z podziałem na branże), na dodatkowych rysunkach zgodnie z § 17 ust. 1 rozporządzenia sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 12) Elementu załączniki projektu budowlanego o zaświadczenie o ostateczności decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 listopada 2023 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.394.2023.JW) oraz ostateczność postanowień z dnia 18 grudnia

2023 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.394.2023.JW) i postanowienia z dnia 10 stycznia 2023 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.394.2023.JW).

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 czerwca 2024 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniu 6 czerwca 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora, działającego przez pełnomocnika Pana Tomasza Derkowskiego z dnia 3 czerwca 2024 r. (znak: 11649-048-ILF-POL-P-OC-0066) przy którym złożył stosowne wyjaśnienia oraz przedłożył trzy egzemplarze projektu budowlanego, spełniającym wymogi w/w postanowienia Wojewody Dolnośląskiego.

Biorąc zatem pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu sporządzony został w sposób zgody z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów – Gorce, obręby nr 5 i 6 Stary Lesieniec i terenów sąsiednich, zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/292/18 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 26 kwietnia 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 2720 oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pe-84/23 z dnia 6 listopada 2023 r. (znak: IF-PP.747.93.2023.BZK) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i modernizacja stacji 220/110 kV Boguszów”.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 6, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 27 lipca 2023 r. wydał decyzję (znak: WOŚ.420.52.2022.AMA.11), w której stwierdził brak przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji SE 220/110 kV Boguszów.

Decyzja ta w punkcie II zawiera uwarunkowania niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c w/w ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Informację o spełnieniu w/w wymagań zawarto punkcie 1.13.7. części opisowej projektu zagospodarowania terenu (strony 37-39). Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Powyższa decyzja określa również istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w ustawy.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenia projektantów i sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi za wyjątkiem przepisów, od których Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 286/23 z dnia 4 sierpnia 2023 r. (znak: IF-AB.7840.6.13.2023.MN) udzielił zgody na odstępstwo od wymagań zawartych §183 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), polegające na braku zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, odcinającego dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ dla projektowanej budowy budynku technologicznego realizowanego jako jeden z obiektów w ramach projektowanej modernizacji stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Boguszów, na działkach nr 412, nr 413, nr 420 i nr 421, obręb 0005 Nr 5 Stary Lesieniec, jedn. ewid. 022101_1 Boguszów Gorce, powiat wałbrzyski przy ul. Poniatowskiego w miejscowości Boguszów Gorce i zobowiązał Inwestora do:

wykonania rozwiązań zamiennych wymienionych w treści postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Nr WZ.52840.392.2.2022 z dnia 4 stycznia 2023 r. polegających na:

- zapewnieniu możliwości odłączenia prądu na wypadek pożaru w budynku technologicznym w sposób opisany w odrębnych wewnętrznych procedurach stacji,
- umieszczeniu na bramie wjazdowej na teren stacji, informacji na temat zagrożeń i procedur wyłączenia prądu
- wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej – sygnały pożarowe będą przekazywane do Regionalnego Centrum Nadzoru, a następnie weryfikowane przez Pogotowie Energetyczne.

Przy czym wyjaśnić należy, że zgodę na odstępowanie udzielono, ponieważ z przyczyn technicznych, nie było możliwe zaprojektowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu spełniającego wymóg §183 ust. 2 w/w rozporządzenia, z uwagi na konieczność zapewnienia dopływu prądu do obwodów, których funkcjonowanie jest niezbędne dla poprawnego działania stacji SE Boguszów a tym samym elektroenergetycznego systemu przesyłowego w Polsce.

Ponadto ze względu na znaczne zagrożenie wynikające z obecności aparatury elektroenergetycznej wysokich napięć niemożliwy jest wjazd ekip ratowniczych na teren stacji, a tym samym rozpoczęcie akcji gaśniczej przed przyjazdem Zespołu Eksploatacyjnego i udostępnieniu stacji do prowadzenia działań. W związku z powyższym brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnego z przepisami nie wpłynie na bezpieczeństwo prowadzenia działań.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Element „Załączniki projektu budowlanego” zawiera m.in.: ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 listopada 2023 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.394.2023.JW) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, likwidację, budowę i przebudowę rowu opaskowego oraz na usługę wodną w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie

Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 620 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na budowę innych budowli (4x155 zł),
- 539 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na budowę budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna,
- 546 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na budowę urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym (6x91 zł),
- 210 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na budowę sieci o długości do 1 kilometra (2x105 zł),
- 20 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na budowę studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków,
- 36 zł za pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego,
- 34 zł za pełnomocnictwo (2x17 zł).

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania tereny, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki do projektu budowlanego 1.1 – 1.3 – 1 egz. (Inwestor);
- Projekt zagospodarowania tereny, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki do projektu budowlanego 1.1 – 1.3 – 1 egz. (DWINB);
- Projekt zagospodarowania tereny, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki do projektu budowlanego 1.1 – 1.3 – 1 egz. (IF.AB) – a/a.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa - Buchera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Krzysztof Koguciuk – pełnomocnik Inwestora;
2. DUW IF-AB a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław (do sprawy: WOOŚ.420.52.2022.AMA.11);
3. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego w/m (do sprawy: IF-PP.747.93.2023.BZK).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).