



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
IF-AB.7840.5.22.2024.NW

Wrocław, dnia 25 czerwca 2024 r.

## **DECYZJA Nr I – D – 57/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 29 lutego 2024 r.

**zatwierdzam**  
**projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany**  
**oraz udzielam pozwolenia na budowę**  
**dla**

**Województwa Dolnośląskiego**  
**działającego za pośrednictwem jednostki organizacyjnej**  
**Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu,**  
**ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław,**

**obejmującego:**

**przebudowę mostu w ciągu drogi wojewódzkiej 350 w km 61+361 nad rz. Kwisa w m. Kliczków, przewidzianą do realizacji na działkach nr 230/1, nr 33, obręb 0005 Osiecznica i działce nr 70/2, obręb 0002 Kliczków, jedn. ewid. 020105\_2 Osiecznica, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:**

- mgr inż. Roberta Jaworskiego, nr uprawnień – 109/DOŚ/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BM/0528/05, przy udziale osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 *Prawo budowlane*:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**

**3. Terminy rozbiórki: - - -**

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu zał. nr 1.1, oraz projekt architektoniczno – budowlany zał. nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zał. nr 1.3.

## U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Województwo Dolnośląskie wykonujące zadania za pośrednictwem jednostki organizacyjnej Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działając przez pełnomocnika Pana Roberta Jaworskiego w dniu 29 lutego 2024 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim w Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego.

Pismem z dnia 15 marca 2024 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Analizując złożone materiały, tutejszy Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 106/24 z dnia 15 marca 2024 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie strony tytułowej projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz części załączniki, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1679) o nazwę zamierzenia budowlanego zgodnego z zakresem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę (PB-1), § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a rozporządzenia.
2. Prawidłowe oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie powyższe dołącza się m. in. do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego - art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane. Wyjaśniono, że należy przedłożyć oświadczenie dla zakresu prowadzonych robót zgodnie ze skorygowanym wnioskiem.
3. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:
  - weryfikację pkt 1 str. 3, pkt 3 str. 6 oraz pkt 4 str. 8 pod kątem informacji dotyczących rodzaju prowadzonych prac. Wyjaśniono, że zgodnie z wnioskiem zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy mostu,
  - podanie informacji o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla obszaru nr 1 w granicach ewidencyjnych obrębów: Osiecznica i Kliczków podjętego Uchwałą nr XLI/221/2022 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 stycznia 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 1039, zgodnie z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:
  - czytelną mapę z wymiarami poszczególnych elementów drogi, zgodnie z § 9 ust. 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- uwzględnienie na rysunku oznaczenia zastosowanego w legendzie dotyczącego poszerzenia jezdni od strony Osiecznicy (granatowe obramowanie),
  - zaznaczenie projektowanych wylotów kanalizacji deszczowej oraz podanie ich charakterystycznych elementów zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 listopada 2023 r., znak: WR.ZUZ.3.4210.353.2023.KS,
  - zwymiarowanie szerokości istniejącej i projektowanej chodnika, pobocza oraz odległości słupów oświetleniowych od krawędzi jezdni, zweryfikowanie charakteru projektowanych poboczy oraz dostosowanie ich wymiarów do warunków technicznych, zgodnie § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Uzupelnienie części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego o:
- weryfikację pkt 1.2 w zakresie: parametrów technicznych projektowanego mostu, w szerokości pasa ruchu na projektowanym moście (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu szerokość jezdni na moście wynosi 8 m) oraz informacji o kategorii drogi (z całości opracowania wynikało, że droga w zasięgu której znajduje się przebudowywany most jest drogą wojewódzką),
  - prawidłowe oraz jednoznaczne określenie rodzaju wykonywanych robót. Wyjaśniono, że w opisie warunków gruntowych w pkt 3.2 str. 6 podano informację o remoncie, w pkt 7 na str. 15 pojawiają się informacje dotyczące rozbudowy i budowy obiektu mostowego, wniosek natomiast dotyczył przebudowy mostu,
  - zweryfikowanie informacji dotyczącej geometrii jezdni na str. 9 podano informację, że szerokość jezdni na obiekcie wynosi 3,5 m, natomiast z części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu wynikało, że szerokość wynosi 4 m,
  - weryfikację dotyczącą szerokości poboczy i chodnika od strony miejscowości Kliczków (str. 9) pod kątem zgodności z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu,
  - weryfikację szerokości teoretycznej przeseł w punkcie ustrój nośny na str. 11 pod kątem zgodności z rozpiętością mostu w części rysunkowej rys. M-02.
6. Uzupelnienie części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego o podanie rzędnych spodu ustroju nośnego, zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 listopada 2023 r., znak: WR.ZUZ.3.4210.353.2023.KS i § 21 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. Uzupelnienie dokumentacji projektu, części załączniki o wykonanie numeracji stron, zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
8. Przedłożenie projektu organizacji ruchu docelowego dla objętego wnioskiem zamierzenia budowlanego – części rysunkowej, zgodnie z wymaganiami art. 10 ust. 10c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 784).

Uzupelniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 maja 2024 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniu 09 maja 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora, działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Jaworskiego, stanowiące odpowiedź na w/w postanowienie

Wojewody Dolnośląskiego, przy którym usunął nieprawidłowości występujące w przedłożonej dokumentacji.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami w przypadku braku miejscowego planu
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla obszaru nr 1 w granicach ewidencyjnych obrębów: Osiecznica i Kliczków, podjętego uchwałą Nr XLI/221/2022 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 stycznia 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 1039.

Inwestycja pn.: „Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej 350 w km 61+361 nad rzeką Kwisą w miejscowości Kliczków”, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) Wójt Gminy Osiecznica decyzją z dnia 4 lipca 2023 r., znak: RIP-OS.6220.1.2023.13, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym z przepisami techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 listopada 2023 r., znak: WR.ZUZ.3.4210.353.2023.KS, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę mostu drogowego nad rzeką Kwisą w km 37+490 jej biegu ( km 61+361 drogi wojewódzkiej 350), polegającą na wymianie 4 przęseł istniejących i wykonaniu nowego ustroju płyty mostowej wraz z robotami towarzyszącymi, wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej, lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów mostowych, tj. słupów oświetleniowych.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeniu właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) Inwestor będący jednostką samorządu terytorialnego podlega zwolnieniu od opłaty skarbowej.

### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu (zal. I.1.), projekt architektoniczno-budowlany (zal. I.2.), załączniki (zal. I.3) – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt zagospodarowania terenu (zal. I.1.), projekt architektoniczno-budowlany (zal. I.2.), załączniki (zal. I.3) – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt zagospodarowania terenu (zal. I.1.), projekt architektoniczno-budowlany (zal. I.2.), załączniki (zal. I.3) – 1 egz. (IF-AB) – a/a;



### Otrzymują:

1. Pan Robert Jaworski – pełnomocnik Inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu;
3. IF-AB - a/a.

### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Wójt Gminy Osiecznica, ul. Lubańska 43, 59-724 Osiecznica (do spr. RIP-OS.6220.1.2023.13).

### P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).