



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.35.2024.WS

Wrocław, dnia 1 lipca 2024 r.

DECYZJA Nr I – D – 60/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 15 kwietnia 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu (PZT)
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gmina Miłkowice,
ul. Wojska Polskiego nr 71, 59-222 Miłkowice

obejmującego:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej
- części inwestycji, polegającej na bezwykopowym przekroczeniu działki
o numerze identyfikacyjnym: 020906_2.0003.188/2 dr,
stanowiącej pas drogowy drogi krajowej nr 94 w miejscowości Miłkowice,**

w ramach zadania pn.:

*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
na terenie osiedla mieszkaniowego w Gniewomirowicach,*

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

□ Ewę Borecką - *projektantkę* - magister inżynier inżynierii środowiska, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi nr 128/90/Lw do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członkinię Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zapisaną pod numerem DOŚ/IS/1238/01, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.

2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**
3. **Terminy rozbiórki: - - -**
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -**

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15 kwietnia 2024 r., do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Inwestora – Gmina Miłkowice, ul. Wojska Polskiego 71, 59-222 Miłkowice, złożony przez pełnomocnika - Panią Ewę Borecką, w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz udzielającej pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej - fragmentu inwestycji, polegającego na przekroczeniu działki drogowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 94, w miejscowości Miłkowice, metodą przewiertu sterowanego, jak opisano wyżej.

W dniu 20 maja 2024 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku postępowania zastosowano przepis art. 35 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane* stanowiący, że w przypadku braków materialnoprawnych zawartych w dokumentach dołączonych do wniosku, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia.

Wobec stwierdzonych braków, postanowieniem Nr 183/24 wydanym dnia 20 maja 2024 r. Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji poprzez złożenie projektu budowlanego sporządzonego w trzech (3) jednakowo brzmiących egzemplarzach, w formie i zakresie odpowiadającym wymogom § 5 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1609, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2405), w skład którego wchodzi następujące elementy, □_projekt zagospodarowania działki lub terenu, □□_projekt architektoniczno-budowlany, □□□_załączniki do projektu, tj. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne, wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Należało:

1. W części opisowej projektu zagospodarowania terenu uzupełnić opis dotyczący istniejącego zagospodarowania terenu, uwzględniając sieci uzbrojenia terenu oraz inne elementy istniejącego zainwestowania wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki na działce nr ewid.: 020906_2.0003.188/2 *dr* stanowiącej pas drogowy drogi krajowej nr 94 w miejscowości Miłkowice - wg § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
2. Zapis o ochronie konserwatorskiej zamieszczony w części opisowej projektu zagospodarowania terenu dostosować do formalnych wymogów obowiązujących przepisów, co wyjaśniono w piśmie.

3. Przedłożyć rysunek zagospodarowania terenu (PZT), sporządzony na mapie do celów projektowych opatrzonej podpisem własnoręcznym kierownika prac geodezyjnych, lub w przypadku sporządzenia mapy w postaci elektronicznej – kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym, co zapisano w treści § 30 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).

Odpowiedzi na postanowienie, przesłane na adres pełnomocnika, należało udzielić w formie pisemnej, omawiając osobno każdy punkt postanowienia, wskazując zmiany dokonane w projekcie budowlanym, który następnie należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 czerwca 2024 r., pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniu 14 czerwca 2024 r. do tut. Organu wpłynęło pismo, przy którym Inwestor przedłożył trzy (3) egz. projektu budowlanego, uzupełnionego i poprawionego, co umożliwiło Wojewodzie Dolnośląskiemu rozstrzygnięcie rozpatrywanej sprawy.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
 - 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zasady zabudowy planowanej inwestycji określa Uchwała Nr XXXVI/274/2017 Rady Gminy Miłkowice z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice - MPZP Gniewomirowice II (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3330)

Tutejszy Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Całe zamierzenie inwestycyjne obejmujące budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla mieszkaniowego w Gniewomirowicach kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), Wójt Gminy Miłkowice decyzją z dnia 17 listopada 2023 r. (znak: ZOP.IV.6220.7.2023), stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wydana decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W skład dokumentacji projektowej włączone zostało oświadczenie projektantki oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu (PZT) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego (PZT + ZAŁ.) i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*.

W części załącznikowej dokumentacji (ZAŁ) znajduje się między innymi:

1. Ostateczna decyzja Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 14 lutego 2024 r., (znak: O.WR.Z-3.4341.4.2024.2.ms) zezwalająca na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej De 160 w pasie drogowym drogi krajowej nr 94.
2. Uzgodnienie projektu budowlanego pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu z dnia 20 marca 2024 r. (znak: O.WR.Z-3.4341.4.2023.3.ms).
3. Odpis protokołu wraz z mapą z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Legnickiego, zakończonej dnia 8 marca 2024 r., (znak: GK.6630.20.2024), dotyczącej *usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu*.

Analiza złożonej dokumentacji wykazała również, iż projekt zagospodarowania terenu został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten dokumentują znajdujące się w materiale dowodowym kopie decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), Inwestor - Gmina Milkowice, jako jednostka samorządu terytorialnego zwolniony jest od opłaty skarbowej:

Integralną częścią niniejszej decyzji jest jednotomowy projekt budowlany (PB), składający się z n/w elementów, oznaczonych w sposób następujący:

- Załącznik nr 1.1. - Projekt zagospodarowania terenu (PZT);
Załącznik nr 1.2. - Załączniki do projektu (ZAŁ).

Otrzymują:

1. Ewa Borecka, pełnomocnik Inwestora - Gmina Milkowice;
2. GDDKiA Oddział we Wrocławiu;
3. IF-AB. - a/a.

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Milkowice (do sprawy znak: ZOP.IV.6220.7.2023).
5. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Joanna Tabis
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).