



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

### zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Jacka Dzikowskiego, złożony dnia 12 kwietnia 2024 r. uzupełniony dnia 19 czerwca 2024 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 39 na odcinku Częstocice – Owczary w km od ok. 36+489 do ok. 40+456 w ramach zadania: „Przebudowa drogi krajowej nr 39 na odcinkach Biedrzychów – Wyszonowice, Częstocice – Owczary”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

#### Tabela nr 1

Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 39 klasy GP

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0003 Częstocice	132/1	132/5	0,0052
2	0003 Częstocice	132/4	132/7	0,0030
3	0003 Częstocice	135	135/1	0,0047
4	0019 Oleśnica Mała	209/2	209/5	0,1015
5	0019 Oleśnica Mała	209/3	209/7	0,0196
6	0019 Oleśnica Mała	209/4	209/9	0,0039
7	0019 Oleśnica Mała	210	210/1	0,0070
8	0019 Oleśnica Mała	244	244/1	0,0066
9	0019 Oleśnica Mała	204/2	204/3	0,1389
10	0021 Owczary	108/4	108/7	0,0927
11	0021 Owczary	109/4	109/5	0,0771
12	0021 Owczary	144/3	144/5	0,1486
13	0021 Owczary	147/3	147/5	0,0014
14	0021 Owczary	182	182/1	0,0104
15	0021 Owczary	186	186/1	0,0342
16	0021 Owczary	187/2	187/3	0,0900
17	0021 Owczary	190/2	190/3	0,2065
18	0021 Owczary	191/12	191/13	0,0055
19	0021 Owczary	275/2	275/3	0,1488
20	0021 Owczary	285/2	285/3	0,1418

#### Tabela nr 2

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725) w związku z art. 11i

ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 39:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0003 Częstocice	291/6	-	0,3702
2	0019 Oleśnica Mała	234/1	-	0,5341
3	0019 Oleśnica Mała	234/2	-	0,8895
4	0021 Owczary	454/7	-	0,0798
5	0021 Owczary	454/12	-	0,3538
6	0021 Owczary	454/13	-	0,0623
7	0021 Owczary	454/14	-	0,2544
8	0021 Owczary	454/15	-	0,0546
9	0021 Owczary	454/16	-	2,2785
10	0021 Owczary	457	-	0,1058
11	0021 Owczary	483/5	-	5,5129
12	0021 Owczary	483/7	-	0,2304

**Tabela 1**

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – działki stanowiące pas drogowy autostrady A-4:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0019 Oleśnica Mała	207/1	-	0,0189
2	0019 Oleśnica Mała	209/3	209/8	0,0021
3	0021 Owczary	172/3	-	0,0032
4	0021 Owczary	204/1	-	0,0508

**Tabela nr 4**

Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia
1	0003 Częstocice	132/3	0,0020	Budowa urządzenia wodnego tj. budowli regulującej brzeg rzeki Gnojnej stanowiącej integralną część mostu (budowa półki gruntowej i półki z gabionów dla migracji małych zwierząt jako umocnienia brzegów rz. Gnojnej)
2	0003 Częstocice	309	0,0018	
3	0003 Częstocice	134/1	0,0069	Budowa i rozbiórka tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i mostu tymczasowego, budowa urządzenia wodnego tj. budowli regulującej brzeg rz. Gnojnej, stanowiącej integralną część mostu (budowa półki gruntowej dla migracji małych zwierząt jako umocnienia brzegów rz. Gnojnej)
			0,0008	
4	0003 Częstocice	259	0,0019	Budowa wylotu kanału deszczowego, budowa urządzenia wodnego tj. budowli regulującej brzeg rzeki Gnojnej stanowiącej integralną część mostu (budowa półki gruntowej i półki z gabionów dla migracji małych zwierząt jako umocnienia brzegów rz. Gnojnej)
			0,0091	Budowa i rozbiórka tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i mostu tymczasowego

**Tabela nr 5**

Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy i stanowiące pas drogowy drogi gminnej nr 111266D klasy L na odcinku podlegającym rozbudowie:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 111266D klasy L				
1	0021 Owczary	114/2	114/4	0,0016
2	0021 Owczary	115/2	115/4	0,0007
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 111266D klasy L				
3	0021 Owczary	483/2	-	0,0171

**Tabela nr 6**

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych, budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych wyżej obowiązków oraz zezwolenie na ich wykonanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
		Przed podziałem	Po podziale			Na czas budowy/ przebudowy/ rozbiórki na rzecz inwestora	Na rzecz każdego z właścicieli		
1	0003 Częstocice	134/2	-	0,0663	Budowa i rozbiórka tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i mostu tymczasowego	TAK	NIE	TAK	NIE
2	0003 Częstocice	135	135/2	0,0684	Budowa i rozbiórka tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i mostu tymczasowego, budowa i rozbiórka zjazdu tymczasowego, przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK	NIE
3	0003 Częstocice	258	-	0,0023	Budowa wylotu kanału deszczowego, przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 245)	TAK	TAK	TAK	NIE
4	0003 Częstocice	270	-	0,0013	Budowa wlotu przepustu na rowie melioracyjnym	TAK	NIE	TAK	NIE
5	0019 Oleśnica Mała	244	244/2	0,0021	Przebudowa zjazdu (zjazd publiczny nr 836 km 36+617,15)	TAK	NIE	TAK	NIE
6	0019 Oleśnica Mała	245	-	0,0018	Przebudowa zjazdu (zjazd publiczny nr 835 km 36+592,87)	TAK	NIE	TAK	NIE
7	0021 Owczary	209/4	209/10	0,0044	Przebudowa zjazdu w zakresie budowy skarpy (zjazd publiczny nr 838 km 36+962,61)	TAK	NIE	TAK	TAK

8	0021 Owczary	113/2	-	0,0007	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 854 km 39+264,75)	TAK	NIE	TAK	NIE
9	0021 Owczary	119/2	-	0,0005	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 851 km 39+192,54)	TAK	NIE	TAK	NIE
10	0021 Owczary	120/4	-	0,0010	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 849 km 39+152,27)	TAK	NIE	TAK	NIE
11	0021 Owczary	123/2	-	0,0008	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 849A km 39+146,40)	TAK	NIE	TAK	NIE
12	0021 Owczary	136/3	-	0,0012	Przebudowa zjazdu (zjazd publiczny nr 846 km 38+948,06)	TAK	NIE	TAK	NIE
13	0021 Owczary	144/3	144/6	0,0023	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 845 km 38+818,51)	TAK	NIE	TAK	NIE
14	0021 Owczary	168	-	0,0009	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 842 km 37+842,73)	TAK	NIE	TAK	NIE
15	0021 Owczary	182	182/2	0,0011	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 461)	TAK	TAK	TAK	NIE
16	0021 Owczary	191/5	-	0,0197	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa nr 1562D klasy L)	TAK	NIE	TAK	NIE
17	0021 Owczary	582	-	0,0009	Budowa sieci uzbrojenia terenu (przyłącze kanalizacji deszczowej) do zbiornika nr 1)	TAK	NIE	TAK	NIE
18	0021 Owczary	461	-	0,0019	Przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną (zjazd publiczny nr 843 km 37+975,76)	TAK	NIE	TAK	NIE
19	0021 Owczary	169/1	-	0,0011	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 461)	TAK	TAK	TAK	NIE
20	0021 Owczary	129/3	-	0,0003	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 128/3)	TAK	TAK	TAK	NIE
21	0021 Owczary	129/4	-	0,003	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 128/4)	TAK	TAK	TAK	NIE
22	0021 Owczary	120/4	-	0,0010	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 123/2)	TAK	TAK	TAK	NIE
23	0021 Owczary	118/2	-	0,0001	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 119/2)	TAK	TAK	TAK	NIE
24	0021 Owczary	115/2	-	0,0001	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 118/2)	TAK	TAK	TAK	NIE
25	0021 Owczary	108/6	-	0,0003	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 110/4)	TAK	TAK	TAK	NIE
26	0021 Owczary	100/6	-	0,0014	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 101/3)	TAK	TAK	TAK	NIE
27	0021 Owczary	101/3	-	0,0016	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 100/6)	TAK	TAK	TAK	NIE
28	0021 Owczary	465/3	-	0,0016	Przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną (zjazd publiczny nr 844A km 38+572,60)	TAK	NIE	TAK	NIE
29	0021 Owczary	483/3	-	0,0188	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna nr 111266D klasy L)	TAK	NIE	TAK	NIE

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 2 lipca 2024 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Wąsów, Urzędu Gminy Oława, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 16 lipca 2024 r.

Informuję, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2103 (kancelaria), w godzinach pracy Urzędu. Z dokumentacją można zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie lub emaliowo: (71) 340 64 93 (email: e.slawik@duw.pl) – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
Ewa Stachera  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

