

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 299 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 czerwca 2024 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00015774/5	Działka nr 15/12 AM-3 obręb 0001 Zgorzelec	0,0390 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Zgorzelcu przy ul. Karola Olszewskiego 3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem w zabudowie bliźniaczej, segment południowy, 2 kondygnacje nadziemne oraz poziom piwnicy, częściowo w poziomie przyziemia. Do ściany szczytowej budynku dobudowany jest garaż murowany. Budynek wyposażony jest w 3 balkony oraz taras nad garażem. Powierzchnia użytkowa budynku 150,30 m ² . Działka na której posadowiony jest budynek ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka znajduje się na tym samym poziomie terenu, w stosunku do sąsiadującej z nią ulicy. Teren działki ogrodzony, wejście do budynku utwardzone kostką betonową. Działka wyposażona w sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową oraz sieć gazową. Dostęp do drogi publicznej od ul. Olszewskiego.	Zgodnie z Uchwałą nr 153/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu, w planie tym nieruchomość posiada przeznaczenie oznaczone symbolem: MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Przetarg ustny nieograniczony	600.000,00 zł (sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 23 sierpnia 2024 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 12 lipca 2024 roku do dnia 2 sierpnia 2024 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.