

Wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2
ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r.,
poz. 344 ze zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje
do publicznej wiadomości
WYKAZ nr WSP/ZZZ.7/24
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz jej
użytkownika wieczystego
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od22...lipca.....2024 r. do11...sierpnia.....2024 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Artyleryjska,**
WR1K/00104472/8

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: **obręb Karłowice, AM-15,**
działka numer 5;
Powierzchnia nieruchomości: **19 m²**

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana boksem garażowym

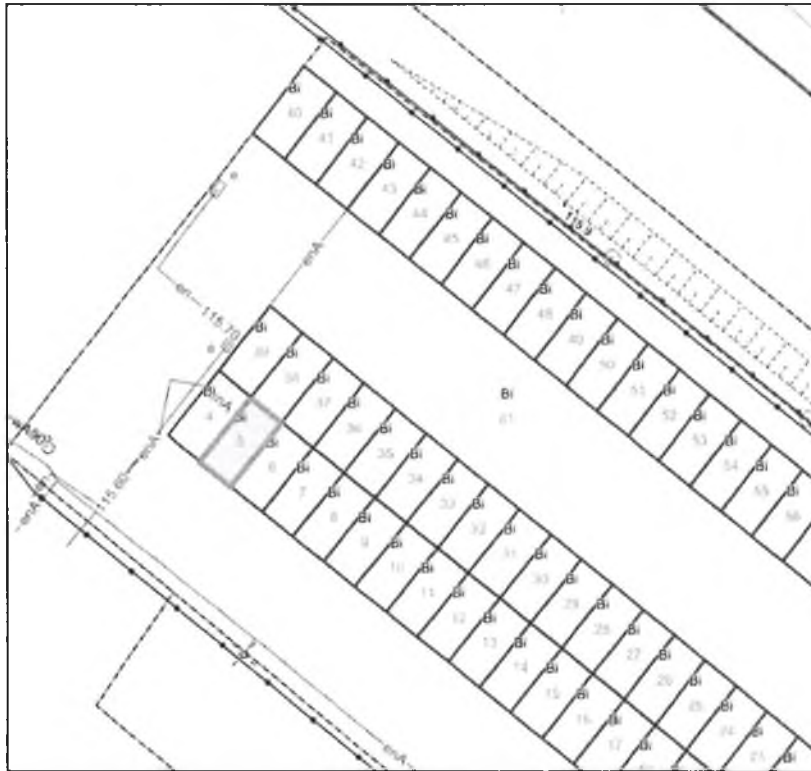
Przeznaczenie nieruchomości: teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym B1 Karłowice – obszar mieszkaniowy. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek B1 – inne tereny zabudowane.

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena nieruchomości: **1 620,00 zł** (słownie: tysiąc sześćset dwadzieścia złotych).

Warunki płatności ceny i termin wnoszenia:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej dwa dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, które użytkownik wieczysty uzyskał przed 31 grudnia 1997 r., nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



Uwagi: sprzedaż następuje w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.
3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, tel. 71 799-69-32.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. nowy Targ 1-8 oraz na stronach internetowych urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego.

Z up. PREZYDENTA
Michał Winiarczyk
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA