



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-WO.7570.204.2024.AZ

Wrocław, dnia 24 lipca 2024 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 9 pkt 8 lit. f oraz art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 274) informuje, że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz między innymi **spadkobierców po Janie Piechu** za udział 1/2 z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bystrzyca Kłodzka, oznaczonej ewidencyjnie jako działka **nr 1303/2** o pow. 0,0004 ha, AM 8, obręb 0002 Centrum rzeczoznawca majątkowy **sporządziła operat szacunkowy** z dnia 28 czerwca 2024 r., **określający wartość nieruchomości.**

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłej. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (w zakresie udziału przypadającego zmarłej).

**W związku z powyższym organ wzywa potencjalnych spadkobierców Jana Piecha do potwierdzenia swoich praw do spadku po zmarłym w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia. W przypadku niepotwierdzenia praw do spadku organ uzna, że przedmiotowa nieruchomość w zakresie udziału 1/2 posiada nieuregulowany stan prawny.**

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-65-07 (podając numer sprawy IF-WO.7570.204.2024.AZ).

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuję **do dnia 1 października 2024 roku** – termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa jest konieczność umożliwienia stronom postępowania zajęcia stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **29 lipca 2024 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **12 sierpnia 2024 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*D. Pawłowska*  
Dagmara Pawłowska  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Wytwarzania i Odezkodowań  
w Wydziale Infrastruktury