



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.1.28.2024.MN

Wrocław, dnia 26 lipca 2024 r.

DECYZJA Nr I – K/Z – 59/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3a, pkt 3aa i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, zm. poz. 834) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę złożonego w dniu 2 maja 2024 r., skorygowanego co do zakresu w dniu 5 czerwca 2024 r.

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę**

na rzecz Inwestora

**Schavemaker Invest Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie**

dla zamierzenia budowlanego:

„Rozbudowa intermodalnego terminala kontenerowego w Kątach Wrocławskich – etap II realizowanego w ramach inwestycji pod nazwą „Rozbudowa i zmiana modelu pracy na intermodalnym węźle transportowym w Kątach Wrocławskich znajdującego się na korytarzach Morze Północne – Bałtyk i Bałtyk – Adriatyk”, przewidzianego do realizacji wzdłuż linii kolejowej nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec w km od 16,880 do 20,546 na działkach:

Lp.	Numer działki ewidencyjnej objętej inwestycją	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna
1.	260/1	0031 Wszemilowice - Jurczyce	022304_5 Kąty Wrocławskie – obszar wiejski
2.	260/3	0031 Wszemilowice - Jurczyce	022304_5 Kąty Wrocławskie – obszar wiejski
3.	260/2	0031 Wszemilowice - Jurczyce	022304_5 Kąty Wrocławskie – obszar wiejski
4.	288	0031 Wszemilowice - Jurczyce	022304_5 Kąty Wrocławskie – obszar wiejski
5.	289	0031 Wszemilowice - Jurczyce	022304_5 Kąty Wrocławskie – obszar wiejski
6.	287	0031 Wszemilowice - Jurczyce	022304_5 Kąty Wrocławskie – obszar wiejski
7.	286	0031 Wszemilowice - Jurczyce	022304_5 Kąty Wrocławskie – obszar wiejski
8.	269	0031 Wszemilowice - Jurczyce	022304_5 Kąty Wrocławskie – obszar wiejski
9.	284	0031 Wszemilowice - Jurczyce	022304_5 Kąty Wrocławskie – obszar wiejski
10.	276	0031 Wszemilowice - Jurczyce	022304_5 Kąty Wrocławskie – obszar wiejski
11.	514	0001 Kąty Wrocławskie	022304_4 Kąty Wrocławskie - miasto
12.	1980	0001 Kąty Wrocławskie	022304_4 Kąty Wrocławskie - miasto
13.	1966	0001 Kąty Wrocławskie	022304_4 Kąty Wrocławskie - miasto
14.	1992	0001 Kąty Wrocławskie	022304_4 Kąty Wrocławskie - miasto

15.	2764	0001 Kąty Wrocławskie	022304_4 Kąty Wrocławskie - miasto
16.	2766	0001 Kąty Wrocławskie	022304_4 Kąty Wrocławskie - miasto
17.	1982	0001 Kąty Wrocławskie	022304_4 Kąty Wrocławskie - miasto

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Adama Piotra Wieruszewskiego, nr uprawnień – DOŚ/0244/PBKI/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BK/0257/19,
- mgr inż. Jarosława Kalembę, nr uprawnień – 179/DOŚ/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0293/14,
- mgr inż. Michała Igora Kwietnia, nr uprawnień – 169/DOŚ/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0294/14,
- mgr inż. Wojciecha Bukalskiego, nr uprawnień – LUB/0297/PWBKS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BK/0223/16,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: według harmonogramu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1, projekt architektoniczno – budowlany – załącznik Nr 2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 3.

UZASADNIENIE

Inwestor – Schavemaker Invest Sp. z o.o., ul. Fabryczna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, działający przez pełnomocnika Pana Adama Wieruszewskiego, w dniu 2 maja 2024 r., złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na rozbiórkę i budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego dla wymienionej na wstępie inwestycji. W dniu 5 czerwca 2024 r. wniosek został skorygowany co do zakresu przez pełnomocnika Inwestora.

Pismem z dnia 14 czerwca 2024 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Analizując złożone materiały, tutejszy Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 216/24 z dnia 14 czerwca 2024 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie „Projekt Zagospodarowania Terenu” części graficznej o sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii – § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 2405). Zgodnie z art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1752, z późn. zm.) przez mapę do celów projektowych rozumie się opracowanie kartograficzne, wykonane z wykorzystaniem wyników pomiarów geodezyjnych i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające elementy stanowiące treść mapy zasadniczej lub mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2, a także informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1 pkt 1, klauzulę urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1, w oparciu o które mapa do celów projektowych została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
Wskazano, iż do projektu zagospodarowania terenu dołączono nieaktualną mapę do celów projektowych nie uwzględniającą nowych identyfikatorów działek, zgodnie z informacją Starosty Powiatu Wrocławskiego o dostosowaniu numeracji działek do przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zamieszczoną w części „załączniki projektu budowlanego”. Poinformowano w nawiązaniu do treści w/w informacji, iż nowe identyfikatory działek ewidencyjnych są obowiązującymi danymi ewidencyjnymi od dnia 24 listopada 2023 r.
Ponadto na rysunkach zatytułowanych „projekt zagospodarowania terenu” licznie występował brak styku granic czy też niezgodność przyjętego oznaczenia granic w legendzie mapy (ciągła zielona linia) z jej przebiegiem wskazanym na mapie.
2. Jednoznaczne wskazanie na rysunkach zatytułowanych „projekt zagospodarowania terenu” projektowanej sieci trakcyjnej - zgodnie z § 9 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wskazano, że na mapach uwidoczniona została ciągła niebieska linia przebiegająca przez nieruchomości nie objęte wnioskiem odpowiadająca oznaczeniu sieci trakcyjnej w legendzie mapy.
3. Uzupełnienie projektu architektoniczno – budowlanego o opinię geotechniczną zgodnie z § 20 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z informacją zamieszczoną w projekcie architektoniczno – budowlanym, punkt 4, strona 6, „opinia geotechniczna znajdowała się w elemencie projektu budowlanego „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty”. We wskazanym elemencie brak było opinii geotechnicznej.
4. Uzupełnienie projektu architektoniczno – budowlanego o charakterystyczne przekroje – zgodnie z § 21 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. Uzupełnienie załączników projektu budowlanego o numerację stron zgodnie z § 6 pkt 1 w związku § 7 ust. 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
6. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o jednoznaczną informację o obszarze oddziaływania obiektu, wymaganą § 14 pkt 8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z § 18 rozporządzenia informacja o obszarze oddziaływania obiektu winna zawierać:
 - 1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
 - 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.Należało wziąć pod uwagę nowo projektowane tory i ograniczenia wynikające z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 697).

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 lipca 2024 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniu 15 lipca 2024 r. w tutejszym Urzędzie złożone zostało pismo Inwestora, działającego przez pełnomocnika Pana Adama Wieruszewskiego (znak: 008/32/72024/AW) przy którym przedłożono po trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, spełniające wymogi w/w postanowienia Wojewody Dolnośląskiego.

Ponadto w toku postępowania pismem z dnia 14 czerwca 2024 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 106 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu w dniu 24 lipca 2024 r. przy piśmie z dnia 19 lipca 2024 r. (znak: WZA.5152.147.2024.SJ) przesłał do tutejszego Organu egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie budowlanym rozwiązań projektowych. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami w przypadku braku miejscowego planu
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- miasta Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z dnia 21 lutego 1997 r., Nr 3, poz. 21,
 - wsi Wszemiłowice – Jurczyce gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/267/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z dnia 21 lutego 1997 r., Nr 3, poz. 34,
- oraz zgodny z ustaleniami w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Fabrycznej, zatwierdzonego Nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich – podjętego uchwałą Nr XII/178/19 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5852,
 - wsi Wszemiłowice, gmina Kąty Wrocławskie, podjętego uchwałą Nr VIII/86/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1993.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b oraz pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. t ustawy z dnia o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 26 września 2022 r. wydał decyzję (znak: WOOŚ.420.42.2021.BZ.14) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Intermodalnego Terminala Kontenerowego w Kątach Wrocławskich – etap II zlokalizowanego przy ulicy Fabrycznej 1 w Kątach Wrocławskich na terenie działek ewidencyjnych nr 15, nr 16/22, AM-16, obręb Kąty Wrocławskie, nr 1/7, AM-4, obręb Kąty Wrocławskie, nr 16/14, nr 16/2, nr 16/20, AM-16, obręb Kąty Wrocławskie, nr 260/3, nr 260/1, nr 260/2, AM-1, obręb Wszemiłowice – Jurczyce, nr 1/6, nr 6, AM-17, obręb Kąty Wrocławskie, nr 1/1, nr 1/2, nr 1/3, AM-26, obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie, nr 267, nr 269, nr 286, nr 284, nr 287, nr 276, nr 288, nr 289, AM-1, obręb Wszemiłowice – Jurczyce” . Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Decyzja ta nie zawiera uwarunkowań do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c w/w ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Przy czym w punkcie 2 omawianej decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w ustawy. Inwestor winien przestrzegać ustaleń wyżej opisanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, uwzględniając oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. Element „Załączniki projektu budowlanego” zawiera m.in.:

1. uzgodnienie ze spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 20 września 2023 r. (znak: KNWr2a.6314.146.2023.AL/4) przedmiotowej inwestycji,
2. ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego wody Polskie z dnia 9 maja 2023 r. (znak: WR.ZUZ.1.4210.54.2023.AG) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Bystrzycy przewodów w rurociągach osłonowych na istniejących obiektach mostowych oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bystrzycy nowych obiektów budowlanych.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale

dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 2143 zł za pozwolenie na budowę wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na budowę sieci o długości powyżej 1 km (sieć elektroenergetyczna),
- 91 zł za pozwolenie na budowę wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym (linia SRK),
- 155 zł za pozwolenie na budowę innych budowli,
- 36 zł na rozbiórkę obiektu budowlanego,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania tereny (załącznik Nr 1), Projekt architektoniczno – budowlany (załącznik nr 2), Załączniki projektu budowlanego (załącznik Nr 3) – 1 egz. (Inwestor);
- Projekt zagospodarowania tereny (załącznik Nr 1), Projekt architektoniczno – budowlany (załącznik nr 2), Załączniki projektu budowlanego (załącznik Nr 3) – 1 egz. (DWINB);
- Projekt zagospodarowania tereny (załącznik Nr 1), Projekt architektoniczno – budowlany (załącznik nr 2), Załączniki projektu budowlanego (załącznik Nr 3) – 1 egz. (IF.AB) – a/a.


Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Aneta Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Adam Wieruszewski – pełnomocnik Inwestora;
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie, ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;
3. Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław;
4. Skarb Państwa - Starosta Powiatu Wrocławskiego, ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław;
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu PGWWP, ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław;
6. DUW IF a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław;

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).