

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 31 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Legnicy przy ul. Żeglarskiej

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 302 z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Legnicy przy ul. Żeglarskiej zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Legnicy przy ul. Żeglarskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali prowadzonym dla miasta Legnicy jako działka nr 710/1 o powierzchni 0,0945 ha (KW nr LE1L/00054887/0).

§ 2.

Zarządzenie obowiązuje w okresie ważności Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego, tj. do dnia 7 czerwca 2026 r.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Legnicy

Maciej Kupaj

WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNI 1997 ROKU O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)**

1	2	3	4	5	6
Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej
Legnica, ul. Żeglarska LE1L/00054887/0	działka nr 710/1 obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0945 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny, w części pozostałości fundamentów i płyty posadzki z rozebranego w 2022 r. budynku administracyjnego (do usunięcia), teren płaski, nieogrodzony. Kształt zbliżony do litery „L”. Uzbrojenie terenu pełne (bez przyłączy). Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, gazowa, energetyczna i kanalizacji deszczowej. W sąsiadujących ulicach przebiegają sieci: e.e., ks, kd, w, g, t. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, administracyjna, tereny parku miejskiego, rzeka Kaczawa. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi gminnej zostanie ustanowiony w formie służebności drogi koniecznej przez działki gminne oznaczone nr 716/2 oraz nr 717/2.	zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy zatwierzonego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIV/425/02 z dnia 28 stycznia 2002 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr LX/668/23 z dnia 25 września 2023 r. działka znajduje się w strefie śródmiejskiej - śródmieście S2, w obszarze przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji - R4 pasmo Kaczawy	przetarg ustny nieograniczony	394.000,00 zł

Uwagi: Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 615,00 zł brutto, Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 05 sierpnia 2024 r. do dnia 26 sierpnia 2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 września 2024 r.

Prezydent Miasta Legnicy

Maciej Kupaj