

Zarządzenie Nr ³⁷.../2024
Starosty Kamiennogórskiego
z dnia ²... sierpnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 14 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz publikacji na stronie internetowej www.kamienna-gora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem www.kamienna-gora.bip.net.pl, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3.

Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Małgorzata Krzyszkowska
Małgorzata Krzyszkowska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Kamiennogórski podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	P (m ²) do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres umowy i forma udostępniania	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu	Forma dzierżawy
1.	KW nr JG1K/00025187/4 Obręb 1 Kamienna Góra miasto Kamienna Góra ul. Jesionowa, os. Antonówka powiat kamiennogórski działka nr 12/1 o pow. całkowitej 0,0843 ha użytek: B- tereny mieszkaniowe Właściciel gruntu: Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Kamiennogórskiego	24,55	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kamiennej Górze, przy ul. Jesionowej, os. Antonówka. Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka 12/1. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, przylega do działki nr 11 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz garażem).	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jesionowej w Kamiennej Górze zatwierdzony Uchwałą nr XLII/286/18 Rady Miasta w Kamiennej Górze (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 12.02.2018 r., poz. 699). Zgodnie z MPZP działka 12/1 opisana jest konturem MN-5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W uzupełniającym przeznaczeniu plan dopuszcza urządzenia sportu i rekreacji zajmujące do 25 % terenu lub działki, infrastrukturę drogową oraz zabudowę garażową do obsługi funkcji przeznaczonych terenu.	Grunty na poprawę zamieszkiwania dla mieszkańców	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu na poprawę zamieszkiwania ustalony został na kwotę 49,10 zł netto	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Waloryzacja raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”; w przypadku braku takiego wskaźnika zastąpi go inny, najbardziej zbliżony wskaźnik wskazany przez Wydzierżawiającego.	bezprzetargowo

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ~~01.08~~ **26.08** 2024 roku do dnia ~~26.08~~ **16.09** 2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ~~...~~ **16.09** 2024 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) stronie internetowej www.kamienna-gora.pl
- 2) Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem www.kamienna-gora.bip.net.pl,
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.