

OGŁOSZENIE
STAROSTY KŁODZKIEGO
z dnia 18.08.2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

I

Przeznaczam do zbycia w trybie art. 198 g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, opisaną szczegółowo w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	1.	2.
1.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Działka nr 960, AM-7, obręb 0002 Centrum, jednostka ewidencyjna Bystrzyca Kłodzka-miasto
2.	Położenie nieruchomości	Powiat Kłodzki ul. Wojska Polskiego 57-500 Bystrzyca Kłodzka
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej gazowej, ogrodzona. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów użytkowem Bi-inne tereny zabudowane.
4.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,1425 ha
5.	Nr KW	SW1K/00088360/0
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/207/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 22 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka i części obszaru wsi Stara Bystrzyca. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym B31U/MW-teren zabudowy usługowej/zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
7.	Przeznaczona do:	Sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
8.	Cena nieruchomości:	Cena nieruchomości wynosi: 184.458 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 00/100). Cena nie uwzględnienia bonifikaty, która zostanie udzielona zgodnie z przepisami art. 198 k ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Zwolniona z podatku VAT

II

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

III

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od 18.08.2024 r. do 9.09.2024 r.