

Wykaz na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy  
z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do**  
**publicznej wiadomości**  
**WYKAZ nr WSP/ZZZ. 10/24**  
**nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie art.198g ust.1 ustawy o gospodarce**  
**nieruchomościami, na rzecz jej użytkownika wieczystego**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od 22 sierpnia 2024 r. do 11 września 2024 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej:  
**Wrocław ul. Mokronoska 2A, WR1K/00163798/0.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów:  
**obręb Oporów, AM-20, działki numer 8/19, 8/22 o powierzchni 2073 m<sup>2</sup>.**

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/688/98 z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, obejmującego część południowo - zachodniego pasma aktywności gospodarczej. Według planu miejscowego wyceniana nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **PU – obszar produkcyjno-usługowy**. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane.

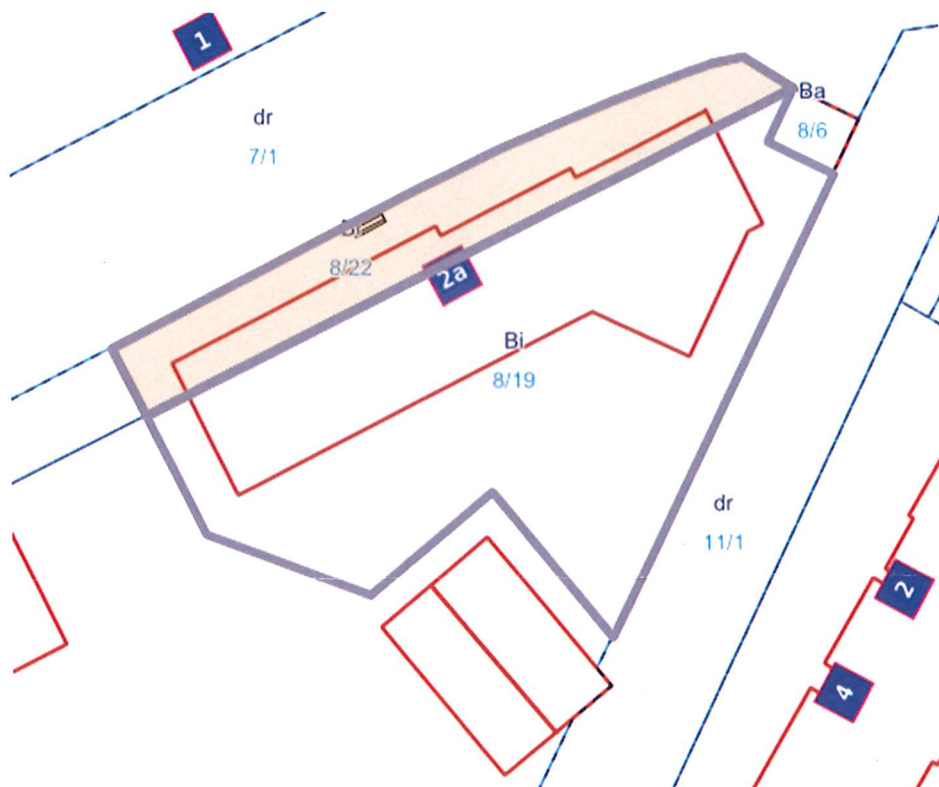
Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena nieruchomości określona na dzień 21 maja 2024 r.: **684 000,00 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).

Warunki płatności ceny i termin wnoszenia:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej dwa dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na

rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, na podstawie art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, które użytkownik wieczysty uzyskał przed 31.12.1997 r., nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania na rachunku bankowym Gminy.



**Uwagi:** sprzedaż następuje w trybie art.198g ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.
3. Ostateczna cena zakupu nieruchomości może ulec zmianie, ponieważ, z uwagi na udzielaną pomoc de minimis, zostanie ona ustalona z uwzględnieniem kursu euro aktualnego na dzień sprzedaży.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, tel. 71 799-69-22.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. nowy Targ 1-8 oraz na stronach internetowych urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego.

Z up. PREZYDENTA

Michał Młyńczak  
**WICEPREZYDENT WROCŁAWIA**