

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje:

z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w najem, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych następujące pomieszczenia:

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DO WYNAJĘCIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNOŠZENIA CZYN SZU
1.	JG1Z/00048183/5	Działka nr 282 AM-1, obręb 0013 Opolno-Zdrój, gmina Bogatynia	22 m <sup>2</sup>	Do najmu przeznaczona jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej składająca się z pomieszczenia garażowego.	Zgodnie z Uchwałą XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 5 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania miasta i gminy Bogatynia (Dz.U. Woj. Doln. nr 218, poz. 3000) działka oznaczona jest symbolem MM3.2 tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	Do 3 lat	378,84 zł brutto miesięcznie, w tym 23 % podatek VAT	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
			24 m <sup>2</sup>	Do najmu przeznaczona jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej składająca się z pomieszczenia gospodarczego.	Działka zlokalizowana w granicach: - Terenu i obszaru górniczego Turoszów – Bogatynia I, - Udokumentowanych złóż węgla brunatnego (częściowo), - obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych.		59,04 zł brutto miesięcznie, w tym 23 % podatek VAT	

Stawka czynszu będzie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywieszono od dnia 30 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki  
  
Artur Bieliński