

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
50-153 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1
ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na wynajem niżej wymienionego lokalu użytkowego

30,00 m² środkowego dziedzińca w budynku DUW we Wrocławiu przy Placu Powstańców Warszawy 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług gastronomiczno-spożywczych w postaci letniej kawiarenki.

- Adres – 50-153 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1, 30,00 m² środkowego dziedzińca budynku; wyposażenie – sieć elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjną, dwa parasole o średnicy 5 m oraz zadaszenie pod sprzęt.
- Powierzchnia użytkowa - 30,00 m²

I. Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu zaprasza osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie gastronomiczno-spożywczym do składania ofert pisemnych w zamkniętych kopertach pod adresem: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław. Oferty przetargowe należy składać na właściwym druku przygotowanym przez Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu. Oferty należy składać osobiście do dnia 11 kwietnia 2014 r. w siedzibie DUW, parter, pok. 0200 lub za pośrednictwem poczty/kuriera.

Ofertę przesłaną pocztą uważa się za złożoną z chwilą doręczenia adresatowi.

II. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie oferty w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie musi się znajdować informacja: „Oferta na wynajem lokalu użytkowego w budynku DUW z przeznaczeniem na prowadzenie letniej kawiarenki”.

Oferta powinna mieć czytelną formę i powinna zawierać:

a) wypełniony kompletnie formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia zawierający w szczególności dane dotyczące oferenta oraz oferowaną cenę za 1m² wynajmowanej powierzchni – nie niższą niż cena wywoławcza określona przez wynajmującego na 28,33 zł netto za 1m² (czynsz płatny jedynie w miesiącach, w których Wynajmujący umożliwi prowadzenie działalności),

b) wynikające z niniejszego ogłoszenia oświadczenia oraz dokumenty,

2. Do oferty należy załączyć żądane dokumenty i oświadczenia:

a) poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia aktualnego, wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert, odpisu z właściwego rejestru (w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych odpis z KRS);

b) pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej - w przypadku gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika;

c) oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dotyczącej najmu oraz jego akceptacji;

d) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem lokalu oraz brakiem zastrzeżeń w tym zakresie;

e) oświadczenie o dysponowaniu wiedzą i potencjałem umożliwiającym prowadzenie działalności w zakresie usług gastronomiczno-spożywczych, a także zamiarze świadczenia tych usług w okresie najmu oraz przyjęciu wynikających z tego obowiązków;

f) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz warunkami wynajmu i ich akceptacją;

g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu jawności postępowania przetargowego;

III. Warunki wynajmu lokalu są następujące:

1) Od Najemcy wymagane jest posiadanie własnego zaplecza umożliwiającego świadczenie usług gastronomiczno-spożywczych dla klientów Oddziału Paszportowego oraz pracowników DUW. Obowiązkiem Najemcy jest wyposażenie lokalu na własny koszt w wyposażenie i sprzęt umożliwiający wykonywanie działalności głównie na potrzeby klientów Oddziału Paszportowego. Wynajmujący nie ponosi z tytułu użytkowania oraz przechowywania sprzętu w lokalu jakiegokolwiek odpowiedzialności.

2) Wynajmujący zapewnia dwa parasole o średnicy 5 m w kolorze zielonym oraz zadaszenie pod wyposażenie i sprzęt Najemcy. Parasole i zadaszenie są własnością Wynajmującego.

3) Data rozpoczęcia obowiązywania umowy: 1 czerwca 2014 r. Okres obowiązywania umowy – 3 lata. Możliwość prowadzenia działalności w okresie od 1 czerwca do 30 września każdego roku.

4) Uruchomienie działalności w okresie nie dłuższym niż 3 dni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy.

5) Najemca jest zobowiązany do prowadzenia działalności gastronomiczno-spożywczej w postaci letniej kawiarenki w dni pracy DUW – tj. od poniedziałku do piątku za wyjątkiem środy w godzinach od 8.00 do 16.00, a w środę w godzinach od 8.00 do 18.00. Najemca zobowiązuje się także do zapewnienia przedłużonej pracy polegającej na prowadzeniu przedmiotowej działalności w przypadku zmiany godzin funkcjonowania Oddziału Paszportowego, w szczególności w okresie zwiększonej ilości klientów, o czym zostanie powiadomiony każdorazowo odrębnym pismem przez Dyrektora Biura Organizacyjno-Administracyjnego.

6) Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddać wynajmowanego lokalu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.

7) Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać jakichkolwiek zmian adaptacyjnych w lokalu objętym umową najmu.

8) Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe w przedmiocie najmu oraz w razie takiego przypadku ma obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wystąpienia szkody lub od dnia otrzymania pisemnego wezwania.

9) Najemca jest obowiązany do utrzymywania lokalu w czystości i porządku własnymi siłami i na własny koszt.

10) Po upływie terminu najmu Najemca przekaże Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszym.

11) W związku z wynajęciem lokalu Wynajmujący będzie na rzecz Najemcy udostępniał: energię elektryczną oraz wodę. Oprócz miesięcznej opłaty z tytułu czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zużytej energii elektrycznej oraz z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków zgodnie z odczytem podliczników.

12) Stawka czynszu: cena wywoławcza – **28,33 zł netto miesięcznie za 1m²**. Płatność z tytułu czynszu będzie wymagana w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

13) Kaucja (zabezpieczenie należytego wykonania umowy) – **1 000,00 zł**. Wpłata w terminie do dnia podpisania umowy.

14) Możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy – na warunkach wskazanych w umowie.

IV. Warunki przetargu:

1) Termin składania ofert upływa w dniu 11 kwietnia 2014 r. o godz. 11.00. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2014 r. o godz. 12.00 w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – pokój nr 0213.

2) Termin związania ofertą – 30 dni od dnia komisyjnego otwarcia ofert.

3) O wynikach postępowania oferenci zostaną poinformowani pisemnie. Umowa zostanie podpisana w siedzibie DUW w terminie wyznaczonym przez DUW, nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zgody odpowiedniego organu na wynajęcie lokalu. W przypadku odstąpienia przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą od podpisania umowy, DUW zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub powtórnej oceny złożonych ofert, z wyłączeniem oferty złożonej przez podmiot, który odmówił podpisania umowy.

4) Oferty złożone na niewłaściwych drukach (tj. niezgodnie z wzorem formularza oferty) oraz niekompletne będą odrzucone. Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu może wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów oraz uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem odrzucenia oferty chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu, konieczne byłoby unieważnienie postępowania albo nawet mimo uzupełnienia dokumentów oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą.

5) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta złożona zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego ogłoszenia, kompletna oraz zawierająca najwyższą cenę czynszu za 1m² powierzchni lokalu, nie niższą niż cena wywoławcza.

6) Lokal zostanie udostępniony w celu oględzin w dniach od 1 kwietnia 2014 r. do dnia 10 kwietnia 2014 r. (w dni robocze od poniedziałku do piątku) w godz. 09.00-14.00 po wcześniejszym skontaktowaniu się z przedstawicielem Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Panem Krzysztofem Niznerem, tel. (071) 340 63 96.

7) Szczegółowych informacji udziela Pan Krzysztof Nizner się w siedzibie DUW oraz pod numerem telefonu (071) 340 63-96.

8) Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu lub jego odwołania. Wszelkie informacje dotyczące przetargu zamieszczane będą na stronie internetowej Urzędu: www.duw.pl w zakładce ogłoszenia.

9) Wynajmujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy oraz unieważnienia postępowania w przypadku braku zgody właściwego organu na wynajem pomieszczenia będącego przedmiotem przetargu.