



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.91.2024.BZK

Wrocław, dnia 4 września 2024 r.

DECYZJA Nr I-Pk - 100/24
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697; dalej *ustawa*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2024 r. poz. 572; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 czerwca 2024 r., złożonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, reprezentowane przez Pana Pawła Sarnackiego,

ustalam lokalizację linii kolejowej
na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

dla inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” Zadanie 2 odcinek nr 3a: Wrocław Sołtysowice – stacja Wrocław Nadodrze od km 158,174 do km 161,100.

Inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach lub ich częściach objętych wnioskiem:

Lp.	Nr działki	Obręb	AM
miasto Wrocław, województwo dolnośląskie			
1	162/3	Karłowice	11
2	175	Karłowice	11
3	2/8	Karłowice	19
4	3	Karłowice	19
5	30	Karłowice	19
6	1 *	Karłowice	19
7	19	Kleczków	1
8	11/1	Kleczków	1
9	21/3	Kleczków	1
10	22	Kleczków	1
11	26	Kleczków	1
12	27 *	Kleczków	1
13	21/2	Kleczków	1
14	6/4 *	Kleczków	2
15	6/3 *	Kleczków	2
16	1/4	Kleczków	3
17	10/4	Kleczków	3
18	14/4 *	Kleczków	3
19	13	Kleczków	3
20	14/2 *	Kleczków	3
21	14/1 *	Kleczków	3
22	7/3	Kleczków	3
23	7/37	Kleczków	3
24	7/49	Kleczków	3
25	17/16	Kleczków	5
26	17/12 *	Kleczków	5
27	3/19	Kleczków	5
28	3/24	Kleczków	5

29	17/19	Kleczków	5
30	17/18 *	Kleczków	5
31	17/10 *	Kleczków	5
32	17/15	Kleczków	5
33	17/14	Kleczków	5
34	11	Kleczków	5
35	17/8	Kleczków	5
36	17/7	Kleczków	5
37	12/2 *	Kleczków	6
38	10/34	Kleczków	6
39	10/42	Kleczków	6
40	10/44	Kleczków	6
41	20	Kleczków	6
42	19 *	Kleczków	6
43	12/1 *	Kleczków	6
44	10/38	Kleczków	6
45	2/18	Plac Grunwaldzki	1
46	1/1	Plac Grunwaldzki	1
47	1/3	Plac Grunwaldzki	1
48	1/4	Plac Grunwaldzki	1
49	1	Plac Grunwaldzki	10
50	1	Plac Grunwaldzki	11
51	2	Plac Grunwaldzki	11
52	3/2	Plac Grunwaldzki	11
53	1	Plac Grunwaldzki	12
54	2	Plac Grunwaldzki	12
55	2	Plac Grunwaldzki	19
56	9/10	Plac Grunwaldzki	20
57	3	Plac Grunwaldzki	20

Czcionką pogrubioną koloru czarnego oznaczono działki podlegające podziałowi.
* oznaczono działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

Granica terenu objętego inwestycją oznaczona linią ciągłą koloru błękitnego, wskazana na kopiach map w skali 1: 500 oraz dodatkowo w skali 1:50 dla wybranych działek objętych ograniczeniem, opracowanych z wykorzystaniem treści kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przyjętych do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, tworzy łącznie nieruchomości:

1. położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone:
 - linią ciągłą koloru czerwonego, które stanowią linię podziału nieruchomości,
 - linią przerywaną koloru czerwonego, które nie stanowią linii podziału nieruchomości;
 2. stanowiące tereny zajęte w ramach ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, oznaczone wypełnieniem koloru żółtego;
 3. stanowiące tereny wód płynących, oznaczone wypełnieniem koloru błękitnego;
 4. stanowiące tereny dróg publicznych, oznaczone wypełnieniem koloru fioletowego.
- Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa linii kolejowej nr 143 Kalety – Wrocław Popowice WP2 wraz z wybranymi elementami infrastruktury kolejowej w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Prace na linii kolejowej nr 143, na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”, w ramach zadania: „odcinek gr. Województwa opolskiego/dolnośląskiego – Wrocław Mikołajów”, Zadanie 2 odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, od km 117,780 do km 162,800 o całkowitej długości 45,020 km.

Przedmiotową decyzją objęty jest odcinek nr 3a: Wrocław Sołtysowice – Wrocław Nadodrze od km 158,174 do km 161,100.

Na linii 143 prowadzony jest ruch pociągów mieszany (pasażerski i towarowy), a przedmiotowy odcinek leży na terenie województwa dolnośląskiego, w granicach administracyjnych miasta Wrocław. Linia posiada status linii kolejowej o znaczeniu państwowym. Linia kolejowa nr 143 jest linią dwutorową, zelektryfikowaną. Wybudowana została w 1884 r., z nawierzchnią klasy 1. Linia konstrukcyjnie przystosowana jest do prędkości 120 km/h dla pociągów pasażerskich i 80 km/h dla towarowych, dopuszczalny nacisk na oś 221 kN. Inwestycja ta podyktowana potrzebą podniesienia standardów technicznych, zapewni poprawę działania infrastruktury kolejowej oraz zwiększenie przepustowości linii kolejowej stanowiącej istotny element w połączeniu miast województwa dolnośląskiego ze stolicą województwa dolnośląskiego - Wrocławiem.

W zakresie niezbędnym do wykonania objętej niniejszą decyzją inwestycji, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89 z dnia 31 lipca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, planowana jest przebudowa istniejącej lub budowa nowej infrastruktury w następującym zakresie:

- branża torowa (nawierzchnia, podtorze, odwodnienie);
- obiekty inżynierskie (tj. wiadukty kolejowe, przejścia podziemne, ekrany akustyczne);
- energetyka (trakcyjna i nietrakcyjna, linie potrzeb nietrakcyjnych);
- teletechnika i telekomunikacja;
- sterowanie ruchem kolejowym;
- obiektów obsługi podróżnych (perony, mała architektura);

- obiekty kubaturowe wraz z instalacjami;
- trasy kablowe, sieci energetyczne i wodne;
- prac związanych z ochroną środowiska.

Realizacja inwestycji ma na celu osiągnięcie n/w parametrów eksploatacyjnych oraz cech użytkowych zgodnych z przyjętą kategorią linii wg TSI-P4 dla ruchu pasażerskiego i F2 dla ruchu towarowego:

- prędkość maksymalna dla:
 - pociągów pasażerskich – 120 km/h,
 - pociągów towarowych – 80 km/h;
- dopuszczalny nacisk osi:
 - w torze nr 1: 221 kN,
 - w torze nr 2: 221 kN;
- skrajnia budowli GLP-1 wg Id-1;
- długość peronów minimalna 150 m;
- długość pociągów maksymalna 630 m;
- sieć trakcyjna YC150-2CS150 o przekroju łącznym 450 mm².

Przedsięwzięcie to ma strategiczne znaczenie dla rozwoju regionu i umożliwi dostosowanie parametrów linii do obowiązujących standardów. Głównym celem inwestycji jest skrócenie czasu przejazdu, poprawa standardu podróży, rozwój wymiany towarowej i zwiększenie konkurencyjności komunikacji kolejowej.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1936), a także § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 58, 33 i 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2016 r. poz. 71) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu decyzją znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89 z dnia 31 lipca 2020 r., ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” i w związku z powyższym ustalił obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej w/w decyzji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pismem znak: WZN.5183.2.1.2022.JS z dnia 30 marca 2021 r. zaopiniował przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne z poniższymi uwagami:

1. inwestycja znajduje się częściowo w granicach historycznych układów urbanistycznych. Następujące zespoły i obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu

do rejestru zabytków, gminnej i/lub wojewódzkiej ewidencji zabytków i ustaleń prawa miejscowego:

- zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A – Stara Elektrownia, ul. Łowiecka,
 - zespół Portu Miejskiego ul. Kleczkowska,
 - wiadukt ul. W. Reymonta (160,876 km),
 - zespół stacji kolejowej Wrocław Nadodrze, plac S. Staszica,
 - dworzec Wrocław Nadodrze – nr rejestru zabytków A/2500/344/Wm,
 - wiaty peronowe w zespole stacji kolejowej Wrocław Nadodrze (dz. 17/12 AM5 obręb Kleczków),
 - nastawnia dyspozycyjna WN w zespole stacji kolejowej Wrocław Nadodrze (dz. 17/12 AM5 obręb Kleczków),
 - zespół schronów przeciwlotniczych (dz. 17/15 AM5, obręb Kleczków),
 - wiadukt ul. Trzebnicka (160,309 km),
 - zespół zajezdni tramwajowej III („Ołbin”), ul. Słowiańska,
 - nastawnia wykonawcza WN2 w zespole stacji kolejowej Wrocław Nadodrze (dz. 14/4 AM3 obręb Kleczków),
 - wiadukt ul. Rychtalska (159,428 km),
 - zespół Browaru *Brauerei Pfeifferhof, Carl Scholtz*, ul. Jedności Narodowej,
 - al. mieszana, al. T. Boya – Żeleńskiego (dz. 3 AM19 obręb Karłowice),
 - stanowiska archeologiczne: osada późnośredniowieczna (w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia pod nr 536), nr 11/146/79-28 AZP (śląd osadniczy kultury łużyckiej z okresu halsztackiego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia pod nr 564) – w przypadku prac ziemnych na terenie stanowiska co do zasady obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych;
2. na terenie inwestycji znajdują się dwa stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków: osada późnośredniowieczna i ślad osadniczy kultury łużyckiej z okresu halsztackiego (nr 536 i 564 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia). W przypadku realizowania robót ziemnych, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych, niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych na podstawie pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 31 i 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
3. kompleksowa modernizacja linii kolejowej powinna uwzględniać istniejące zabytkowe elementy infrastruktury, zachowanie ich konstrukcji w maksymalnym stopniu oraz ich rewaloryzację. Należy zachować zabytkowe wiadukty: przy ulicy W. Reymonta (160,876 km), przy ul. Trzebnickiej (160,309 km) i przy ul. Rychtalskiej (159,428 km).

Jednocześnie na mocy Porozumienia z dnia 5 września 2011 r. zawartym pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewoda Dolnośląski powierzył Gminie Wrocław prowadzenie w jego imieniu, na terenie miasta Wrocławia, spraw należących do właściwości rzeczowej i miejscowej Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w zakresie zabytków nieruchomości i ruchomych. Zgodnie z powyższym Inwestor uzgodnił z właściwą jednostką, tj. Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu projekty architektoniczno-budowlane przebudowy obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, wymienione w przedmiotowej opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu:

- wiaduktu nad ul. Rychtalską (159,428 km) – uzgodnienie przebudowy pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr MKZ-IZN.410.984.2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.,
- wiaduktu nad ul. Trzebnicką (160,309 km) – uzgodnienie przebudowy pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr MKZ-IZN.410.995.2021 z dnia 23 grudnia 2021 r.,
- wiaduktu nad ul. W. Reymonta (160,876 km) – uzgodnienie przebudowy pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr WAZ-ZZ.410.341.2022 z dnia 13 czerwca 2022 r.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Minister Obrony Narodowej, pismem znak: 1711/DI z dnia 6 kwietnia 2022 r. zaopiniował pozytywnie lokalizację przedmiotowej inwestycji. Ponadto poinformował, że w obrębie modernizowanego odcinka linii kolejowej zlokalizowana jest wojskowa infrastruktura kolejowa, w związku z czym realizację inwestycji należy uzgadniać z właściwym organem wojskowym w zakresie określenia wymagań technicznych, jakie powinna spełniać projektowana infrastruktura kolejowa, jak również zapewnienia dostępności do infrastruktury wojskowej.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.).

Na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli nr 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonane przez geodetę uprawnionego Pana Przemysława Nieboja opracowane w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Wrocławia z dnia 17 lipca 2023 r. nr P.0264.2023.2922.
2. W tabeli nr 1 drukiem czarnym pogrubionym oznaczono nieruchomości powstałe w wyniku podziału, objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi niniejszą decyzją i oznaczonymi na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru czerwonego.

Tabela nr 1

miasto Wrocław									
L.p.	Nr działki							Nazwa obrębu	AM
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Stan po podziale						
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Powierzchnia pozostałej części nieruchomości			
1	2/8	0,3467	2/10	0,0045	2/11	0,3422	Karłowice	19	
2	3	0,8980	3/1 3/2	0,0031 0,0008	3/3	0,8941	Karłowice	19	

3	21/2	16,7340	21/4	0,0603	21/5	16,6737	Kleczków	1
4	17/19	1,1919	17/20 17/21 17/22	0,0126 0,0346 0,0322	17/23	1,1125	Kleczków	5
5	10/34	0,2723	10/49	0,0267	10/50	0,2456	Kleczków	6
6	10/42	0,1134	10/51	0,0214	10/52	0,0920	Kleczków	6
7	10/44	0,1313	10/53	0,0328	10/54	0,0985	Kleczków	6
8	1/4	5,9887	1/5 1/6	0,0174 0,0088	1/7	5,9625	Plac Grunwaldzki	1
9	9/10	2,9521	9/12	0,0043	9/13	2,9478	Plac Grunwaldzki	20

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy.

Na mocy niniejszej decyzji ograniczam:

1. na rzecz PKP PLK S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 2, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru żółtego,

Tabela nr 2

miasto Wrocław						
L.p.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z terenu (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji lub map z projektami podziałów (ha)
1	162/3	-	Karłowice	11	0,0203	0,4360
2	26	-	Kleczków	1	0,0171	4,0529
3	22	-	Kleczków	1	1. 0,0084 2. 0,0023	5,3396
4	21/5	21/2	Kleczków	1	0,0615	16,6737
5	10/4	-	Kleczków	3	0,0040	0,0573
6	7/3	-	Kleczków	3	0,0001	0,0071
7	7/37	-	Kleczków	3	0,0019	0,0283
8	7/49	-	Kleczków	3	0,0005	0,0896
9	3/19	-	Kleczków	5	0,0015	0,0358
10	3/24	-	Kleczków	5	0,0141	0,2668
11	17/14	-	Kleczków	5	0,0186	0,2342
12	17/23	17/19	Kleczków	5	1. 0,0413 2. 0,0478 3. 0,0071	1,1125
13	17/7	-	Kleczków	5	0,0053	0,0984
14	17/8	-	Kleczków	5	0,0001	0,0082
15	10/52	10/42	Kleczków	6	0,0003	0,0920
16	10/54	10/44	Kleczków	6	1. 0,0084 2. 0,0003	0,0985
17	10/50	10/34	Kleczków	6	1. 0,0053 2. 0,0032	0,2456
18	10/38	-	Kleczków	6	0,0220	5,8281
19	2/18	-	Plac Grunwaldzki	1	1. 0,0057 2. 0,0061	0,1380
20	1/7	1/4	Plac Grunwaldzki	1	1. 0,0009 2. 0,0321 3. 0,0009	5,9625
21	1	-	Plac Grunwaldzki	12	0,0064	0,6187
22	2	-	Plac Grunwaldzki	12	0,0066	0,5097
23	9/13	9/10	Plac Grunwaldzki	20	1. 0,0032 2. 0,0031 3. 0,0002 4. 0,0002 5. 0,0002	2,9478

Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP PLK S.A.

2. na rzecz *PGE Energetyka Kolejowa S.A.*, sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 3, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie trójkątów koloru miętowego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c *ustawy*,

Tabela nr 3

miasto Wrocław				
L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM
1	1	-	Plac Grunwaldzki	12
2	2	-	Plac Grunwaldzki	12
3	9/13	9/10	Plac Grunwaldzki	20
4	17/14	-	Kleczków	5
5	17/23	17/19	Kleczków	5

3. na rzecz *MPWiK S.A. we Wrocławiu*, sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 4, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie prostokątów koloru fioletowego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c *ustawy*,

Tabela nr 4

miasto Wrocław				
L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM
1	17/23	17/19	Kleczków	5
2	10/54	10/44	Kleczków	6

4. na rzecz *TAURON Dystrybucja S.A.*, sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 5, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji zakreskowaniem ukośnym i poziomym koloru szarego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c *ustawy*,

Tabela nr 5

miasto Wrocław				
L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM
1	2/18	-	Plac Grunwaldzki	1
2	7/3	-	Kleczków	3
3	7/49	-	Kleczków	3
4	7/37	-	Kleczków	3

poprzez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Jednocześnie wskazuję, że:

- do ograniczeń, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A./PGE Energetyka Kolejowa S.A./MPWiK S.A. we Wrocławiu/TAURON Dystrybucja S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty,

właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A./PGE Energetyka Kolejowa S.A./MPWiK S.A. we Wrocławiu/TAURON Dystrybucja S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A./PGE Energetyka Kolejowa S.A./MPWiK S.A. we Wrocławiu/TAURON Dystrybucja S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, stanowiących drogi publiczne.

Realizacja inwestycji kolejowej objętej niniejszą decyzją, wymaga przejścia przez **tereny dróg publicznych** przedstawione w poniższej tabeli nr 6 w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru fioletowego, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uprawniona jest do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Tabela nr 6

miasto Wrocław						
L.P.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia zajęcia (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)
1	175	-	Karłowice	11	0,0282	1,6957
2	3/3	3	Karłowice	19	0,0713	0,8941
3	1/4	-	Kleczków	3	0,1617	1,8759
4	13	-	Kleczków	3	0,0978	0,4166
5	17/16	-	Kleczków	5	1. 0,0042 2. 0,0057 3. 0,0001	0,1065
6	17/15	-	Kleczków	5	0,0178	0,3510
7	11	-	Kleczków	5	1. 0,0165 2. 0,0012	0,5401
8	20	-	Kleczków	6	1. 0,0245 2. 0,0020	1,2142
9	1	-	Plac Grunwaldzki	10	0,0120	0,1962
10	1	-	Plac Grunwaldzki	11	0,0087	0,2784
11	2	-	Plac Grunwaldzki	11	0,0062	0,0591
12	3/2	-	Plac Grunwaldzki	11	0,0174	0,0691
13	2	-	Plac Grunwaldzki	19	1. 0,0031 2. 0,0059 3. 0,0006	0,8647
14	3	-	Plac Grunwaldzki	20	0,0365	0,1558

Zgodnie z art. 9ya ust. 2 w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy* właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

Realizacja inwestycji kolejowej objętej niniejszą decyzją, wymaga przejścia przez **tereny powierzchniowych wód płynących** przedstawione w poniższej tabeli nr 7 w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru błękitnego,

w odniesieniu, do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Tabela nr 7

miasto Wrocław						
L.P.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia zajęcia (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)
1	30	-	Karłowice	19	0,0541	2,0696
2	19	-	Kleczków	1	0,0611	8,7691
3	11/1	-	Kleczków	1	0,4342	25,4482
4	21/3	-	Kleczków	1	0,1540	6,1149
5	22	-	Kleczków	1	0,0194	5,3396
6	1/1	-	Plac Grunwaldzki	1	0,1172	2,0820
7	1/3	-	Plac Grunwaldzki	1	0,0259	1,7805
8	1/7	1/4	Plac Grunwaldzki	1	0,0169	5,9625

Zgodnie z art. 9ya ust. 4 w związku z art. 9ya ust. 5 *ustawy* PKP PLK S.A. przed planowanym zajęciem terenu wód płynących zawiera niezwłocznie pisemne porozumienie z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 *ustawy* z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) uzgadniając zakres, warunki i termin tego zajęcia.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach oraz w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e.

Na mocy niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, wypełnieniem koloru czerwonego, działki wymienione w poniższej tabeli nr 8, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa.

Tabela nr 8

miasto Wrocław					
L.p.	Nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki wg map z rejestrem nieruchomości lub map z projektami podziałów (ha)
1	2/10	2/8	Karłowice	19	0,0045
2	3/1	3	Karłowice	19	0,0031
3	3/2				0,0008
4	17/20	17/19	Kleczków	5	0,0126
5	17/22				0,0322
6	10/53	10/44	Kleczków	6	0,0328

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa zgodnie z art. 9s ust. 3b *ustawy*, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na nieruchomościach stanowiących:

1. działki wymienione w tabeli nr 8, oraz
2. działki będące własnością Skarbu Państwa wymienione w poniższej tabeli nr 9.

Tabela nr 9

miasto Wrocław					
L.p.	Nr działki po podziale	Nr działki Skarbu Państwa pierwotny	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki wg map z rejestrem nieruchomości lub map z projektami podziałów (ha)
1	21/4	21/2	Kleczków	1	0,0603
2	10/49	10/34	Kleczków	6	0,0267
3	10/51	10/42	Kleczków	6	0,0214
4	1/5	1/4	Plac Grunwaldzki	1	0,0174
5	1/6				0,0088
6	9/12	9/10	Plac Grunwaldzki	20	0,0043

W obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, wypełnieniem koloru pomarańczowego, działka wskazana w poniższej tabeli nr 10, na której planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, stanowi własność Gminy Wrocław.

Tabela nr 10

miasto Wrocław					
L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki wg map z rejestrem nieruchomości lub map z projektami podziałów (ha)
1	17/21	17/19	Kleczków	5	0,0346

Zgodnie z art. 9x ust. 4 *ustawy* jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy*.

Nie dotyczy.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń zgodnie z art. 9q ust. 6 *ustawy* na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy* nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A. ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności powoduje:

1. Przyznanie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zobowiązanie do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.
3. Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
4. Uprawnia wojewodę do wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie,

do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zastępczego.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 9s ust. 5 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z chwilą uzyskania waloru ostateczności, stanowi podstawę do dokonania wpisów:

1. w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw, o których mowa w punkcie VII decyzji;
2. w księdze wieczystej ograniczeń, o których mowa w punkcie VI decyzji.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Dnia 28 czerwca 2024 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. z siedzibą w Warszawie reprezentowane przez Pana Pawła Samackiego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy* złożony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500 (dodatkowo mapy w skali 1:50 dla wybranych działek objętych ograniczeniem), opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), przedstawiającą granice terenu objętego inwestycją, określającą granice terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 *ustawy*, oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6, a także terenów, o których mowa w art. 9ya ust. 1,
2. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
3. mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem, a - w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości - mapę do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 *ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne*;
4. wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
5. wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci: ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz uprawnienia, o którym mowa w art. 9ya ust. 1;

6. określenie podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6;
7. wymagane opinie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 *ustawy* Wojewoda Dolnośląski wystąpił zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego oraz wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 4 lipca 2024 r., zamieszczonego w dniach od 11 lipca 2024 r. do dnia 24 lipca 2024 r. na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w prasie o zasięgu lokalnym – dziennik „Gazeta Wrocławska” – dnia 11 lipca 2024 r.

W ten sposób spełniony został także wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Zgodnie z art. 9o ust. 5a *ustawy*, w związku z art. 166 ust. 2 *ustawy Prawo wodne*, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 24 lipca 2024 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją Nr 297/RPP/LK-284/2024 z dnia 20 sierpnia 2024 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu uzgodnił projekt decyzji. W uzasadnieniu decyzji wskazano, że inwestycja musi spełniać warunki określone w postanowieniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 sierpnia 2024 r., tj.:

1 dla mostu kolejowego w km 158,712 nad Kanałem Nawigacyjnym we Wrocławiu – kolejowy obiekt inżynierski:

- realizacja przedmiotowej inwestycji nie może wpłynąć na zmniejszenie parametrów eksploatacyjnych śródlądowej drogi wodnej. Kanał Nawigacyjny we Wrocławiu jest główną tranzytową drogą przez Wrocław Odrzańskiej Drogi Wodnej. Przy projektowaniu, przebudowie, modernizacji, rozbudowie obiektów krzyżujących się z Kanałem Nawigacyjnym takich jak mosty, należy rozważyć odczyn dostosowanie do parametrów eksploatacyjnych odpowiadających IV klasie drogi wodnej tj. prześwit 5,25 m;
- w przypadku realizacji inwestycji z wykorzystaniem jednostek pływających obowiązkiem Wykonawcy, w celu bezpiecznego pod względem żeglugi prowadzenia robót, konieczne jest spełnienie poniższych warunków:
 - ustalenie z administracją drogi wodnej oraz Dyrektorem Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu sposobu oznakowania znakami nawigacyjnymi odcinka drogi wodnej, na którym wystąpią ograniczenia w wyniku prowadzenia inwestycji,
 - sporządzenie „Instrukcji pracy i ruchu jednostek pływających podczas robót” oraz przedłożenie jej do zaopiniowania i zatwierdzenia przez administratora drogi wodnej i Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu przed rozpoczęciem robót;
- po zakończeniu inwestycji oznakowanie znakami nawigacyjnymi kolejowego obiektu inżynierskiego (mostu kolejowego w km 158,712) krzyżującego się z Kanałem Nawigacyjnym. Oznakowanie nawigacyjne mostów należy do ich właścicieli. Sposób

oznakowania należy uzgodnić z administracją drogi wodnej oraz pod kątem bezpieczeństwa drogi wodnej z Dyrektorem Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu (odp, art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej);

2 dla mostu kolejowego w km 158,863 nad Kanałem Miejskim we Wrocławiu – kolejowy obiekt inżynierski:

- realizacja przedmiotowej inwestycji nie może wpłynąć na zmniejszenie parametrów eksploatacyjnych śródlądowej drogi wodnej. Kanał Miejski we Wrocławiu jest boczną drogą wodną. Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r. w sprawie klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych (Dz. U z 2022 r. poz. 1170) Kanał Miejski to droga wodna II klasy;
- w przypadku realizacji inwestycji z wykorzystaniem jednostek pływających obowiązkiem Wykonawcy, w celu bezpiecznego pod względem żeglugi prowadzenia robót, konieczne jest spełnienie poniższych warunków:
 - ustalenie z administracją drogi wodnej oraz Dyrektorem Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu sposobu oznakowania znakami nawigacyjnymi odcinka drogi wodnej, na którym wystąpią ograniczenia w wyniku prowadzenia inwestycji,
 - sporządzenie „Instrukcji pracy i ruchu jednostek pływających podczas robót” oraz przedłożenie jej do zaopiniowania i zatwierdzenia przez administratora drogi wodnej i Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu przed rozpoczęciem robót;
- po zakończeniu inwestycji oznakowanie znakami nawigacyjnymi kolejowego obiektu inżynierskiego krzyżującego się z Kanałem Miejskim. Oznakowanie nawigacyjne mostów należy do ich właścicieli. Sposób oznakowania należy uzgodnić z administracją drogi wodnej oraz pod kątem bezpieczeństwa drogi wodnej z Dyrektorem Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu (odp, art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej).

W dniu 1 i 8 sierpnia 2024 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynęły pisma z uwagami do przedmiotowej inwestycji (pismo PKP S.A. oraz pismo Projekt Browarna Sp. z o.o. dot. dz. 6/4 AM2 obręb Kleczków). Wobec powyższego, pismem z dnia 19 i 20 sierpnia 2024 r., tut. Organ przekazał pełnomocnikowi Inwestora kopię pism celem odniesienia się do zawartych w nich zastrzeżeń.

W odpowiedzi na pismo Projekt Browarna Sp. z o.o., pismem z dnia 29 sierpnia 2024 r. pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, że Inwestor został poinformowany o planowanej budowie Tunelu Browarna przez dewelopera, który został zobowiązany przez Prezydenta Wrocławia, zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych do zaprojektowania i wybudowania tunelu pod linią 143 oraz uczestniczy w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Urząd Miasta Wrocławia dotyczących tuneli pod linią kolejową 143 na terenie miasta. Pełnomocnik Inwestora, odnosząc się do wniosku Spółki Projekt Browarna Sp. z o.o. o uwzględnienie w toczącym się postępowaniu przebiegu tunelu na dz. nr 6/4 AM2 obręb Kleczków, poinformował, że przedmiotowy tunel nie jest objęty projektem inwestycyjnym, w ramach którego złożono wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Ewentualna jego budowa będzie realizowana w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego przez innego niż PKP S.A. inwestora.

W odpowiedzi na pismo PKP S.A. pismem dnia 30 sierpnia 2024 r. pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, że zgodnie z art. 9s ust. 6 ustawy decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie zatwierdza się podziałów nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. oraz nie przejmuje się nieruchomości będących własnością PKP S.A. Wobec czego wniosek PKP S.A. o konieczność uzgadniania podziałów nieruchomości zatwierdzonych w trybie tzw. „specustawy” jest bezprzedmiotowy. Inwestor

na podstawie wewnętrznej umowy pomiędzy PKP S.A. a PKP PLK S.A. posiada zgodę na dysponowanie nieruchomościami należącymi do PKP S.A. na cele budowlane (dot. nieruchomości objętych umową). W przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. zostały objęte liniami rozgraniczającymi w oparciu o zapisy *ustawy* i nie podlegają podziałom. Pełnomocnik Inwestora, odnosząc się do wymogu uzgodnienia dokumentacji projektowej opracowanej w ramach projektu pn.: „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”, poinformował, że na etapie przygotowywania wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia projektu przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej działający w strukturach Spółki PKP S.A. Natomiast sprawy związane z uregulowaniem nakładów inwestycyjnych wybudowanych lub przebudowanych na nieruchomościach należących do PKP S.A. w ramach inwestycji kolejowej określa wewnętrzna umowa pomiędzy PKP S.A. a PKP PLK.S.A. w przypadku infrastruktury kolejowej, a w przypadku infrastruktury należącej do innych podmiotów decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, ponieważ linia kolejowa nr 143 odcinek Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów zaliczana jest do linii o znaczeniu państwowym, przeznaczonym do obsługi ruchu pasażerskiego i towarowego. Zatem, planowana przebudowa wpisuje się w ramy strategiczne rozwoju transportu kolejowego na poziomie krajowym. Przebudowa ta ma na celu dostosowanie stanu technicznego do spełnienia europejskich standardów interoperacyjności. Ponadto, przedsięwzięcie ma strategiczne znaczenie dla rozwoju regionu i umożliwia dostosowanie parametrów linii do obowiązujących standardów. Głównym celem jest skrócenie czasu przejazdu, poprawa standardu podróży, rozwój wymiany towarowej i zwiększenie konkurencyjności komunikacji kolejowej. Realizowana inwestycja wpłynie zatem na poprawę warunków życia mieszkańców, zwiększy atrakcyjność terenów dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w kraju oraz wyeliminuje bariery czasowo - przestrzenne. Podane powyżej względy społeczne i gospodarcze w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym Wojewoda Dolnośląski nadał przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 9o ust. 3 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- Inwestorowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWÓDZY DOLNOŚLĄSKIEGO
Paweł Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

- Nr 1 – mapy z określeniem oznaczenia terenu objętego inwestycją, w tym przebiegu linii rozgraniczających oraz oznaczenia nieruchomości w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.
Nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Paweł Sarnacki, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław (2 egzemplarze).
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Prezydent Wrocławia - art. 90 ust. 8, 9, 12 ustawy.
2. Prezydent Wrocławia - art. 90 ust. 6 ustawy.
3. Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – art. 9s ust. 5 ustawy.
4. Marszałek Województwa Dolnośląskiego.
5. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.
6. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.

