



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.257.2024.MA

Wrocław, dnia 11 września 2024 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **informuje, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** na rzecz m. in. spadkobierców: **Barbary Krasieńskiej** (za udział 1007/10000) i **Marii Ciupy** (za udział 1822/10000) z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Łagiewniki, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 231/31 o pow. 0,0056 ha, AM-6, obręb 0003 Łagiewniki.

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłych. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (co do ww. udziałów).

Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości. Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-62-41 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.257.2024.MA. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wskazuję - do dnia 15 listopada 2024 roku - przewidywany termin zakończenia postępowania.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęcie stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **19 września 2024 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy Łagiewniki, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czterech dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność zawiadomienia o toczącym się postępowaniu administracyjnym na rzecz mi. in. spadkobierców po ww. zmarłych, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **3 października 2024 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
D.Paw
Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wywłaszczeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury