

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje:

z zasobu Skarbu Państwa przeznaczony został do oddania w najem, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, następujący lokal użytkowy:

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTej	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DO WYNAJĘCIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	OKRES NAJMU	WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU	TERMIN WNOŠZENIA CZYNŠZU
1	JG1Z/00036297/0	dz. nr 1/56 AM-4, obręb VI Zgorzelec, o pow. 0,3226 ha	264,70 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym gruntem pod budynkiem (264,70 m <sup>2</sup> )	Lokal użytkowy zlokalizowany w Zgorzelcu (59-900) przy ul. Bohaterów II AWP, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.	Zgodnie z MPZP miasta Zgorzelec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: H15.UC – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	do 3 lat	2.117,60 zł netto miesięcznie	<u>dla przedsiębiorców:</u> Czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury  <u>dla pozostałych osób:</u> Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Stawka czynszu będzie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 20.09.2024r. do dnia 11.10.2024r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Z up. STAROSTY

Miroslaw Fiedorowicz  
Starosta