

Wykaz na podstawie art.35 ustawy
z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z
zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 389
z dnia 11 lipca 2024 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do
publicznej wiadomości
WYKAZ nr WSP/ZZZ.11/24
nieruchomości obejmujący udział Skarbu Państwa wynoszący 297/10000
części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącej własność
Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego
ograniczonego do współużytkowników wieczystych
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 18 września 2024 r. do 10 października 2024 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Kościerzyńskiej,**
WR1K/00103688/8;

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: **obręb Kowale, AM-22,**
działka numer 6/61;

Powierzchnia nieruchomości: **9667 m²**

Opis nieruchomości: teren komunikacji wewnętrznych – drogi dojazdowej do nieruchomości położonych i przyległych do niej; położona jest w obrębie Kowale, częściowo w liniach rozgraniczających ulicę Kościerzyńską; bliższe otoczenie nieruchomości stanowi sąsiedztwo zabudowy przeznaczonej na cele aktywności gospodarczej i usług; dojazd do wycenianej nieruchomości odbywa się z ulicy o nawierzchni utwardzonej; działka ma kształt długiego pasa gruntu, nieregularnego o wielu odgałęzieniach; nieruchomość stanowi utwardzony za pomocą kostki betonowej oraz nawierzchni asfaltowej ciąg komunikacyjny umożliwiający dostęp do nieruchomości zabudowanych przylegających do drogi; ograniczenie w możliwościach zabudowy ze względu na kształt, wielkość oraz pełnioną funkcję; teren jest uzbrojony, sieci infrastruktury technicznej znajdują się w zasięgu nieruchomości lub przez nią przebiegają.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: 1) mpzp zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L VI/1720/10 z 4.11.2010 r. w sprawie uchwalenia mpzp obszaru położonego w rejonie Mostów Jagiellońskich we Wrocławiu – wg ustaleń planu przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze

oznaczonym na rysunku planu symbolami „1U” i „1KDW”, dla terenu oznaczonego symbolem „1U” ustalono przeznaczenie: teren usług, zielen rekreacyjna, obiekty do parkowania, wody powierzchniowe, pasażerskie porty i przystanie, porty rzeczne, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; dla terenu oznaczonego symbolem „1KDW” ustalono przeznaczenie: droga wewnętrzna, wody powierzchniowe, przystanie, obiekty infrastruktury technicznej; 2) mpzp zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/379/19 z 17.10.2019 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu. Według ustaleń planu przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami: „1KDW”- ustalono przeznaczenie: drogi wewnętrzne; „1AG-U”- ustalono przeznaczenie aktywność gospodarcza, usługi I, usługi II, magazyny i handel hurtowy, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, pobór i uzdatnianie wody, skwery, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; „1AG”- ustalono przeznaczenie: usługi II, aktywność gospodarcza, biura, handel detaliczny małopowierzchniowy A, wystawy i ekspozycje, gastronomia, policja i służby ochrony, straż pożarna, stacje paliw, bazy budowlane i sprzętowe, magazyny i handel hurtowy, naprawa pojazdów, obsługa pojazdów, skwery, wody powierzchniowe, pobór i uzdatnianie wody, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; „1U”- ustalono przeznaczenie: usługi I, usługi II, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, z zastrzeżeniem ust.2, skwery, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; „2U”ustala się przeznaczenie: usługi I, usługi II, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, z zastrzeżeniem ust.2, wody powierzchniowe, skwery, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; „1KDZ”- ustalono przeznaczenie: ulica, „1KDPR”- ustalono przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy, ciąg pieszy, wody powierzchniowe, pasażerskie porty i przystanie, mariny; 2KDPR”ustalono przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy, ciąg pieszy. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek dr – drogi.

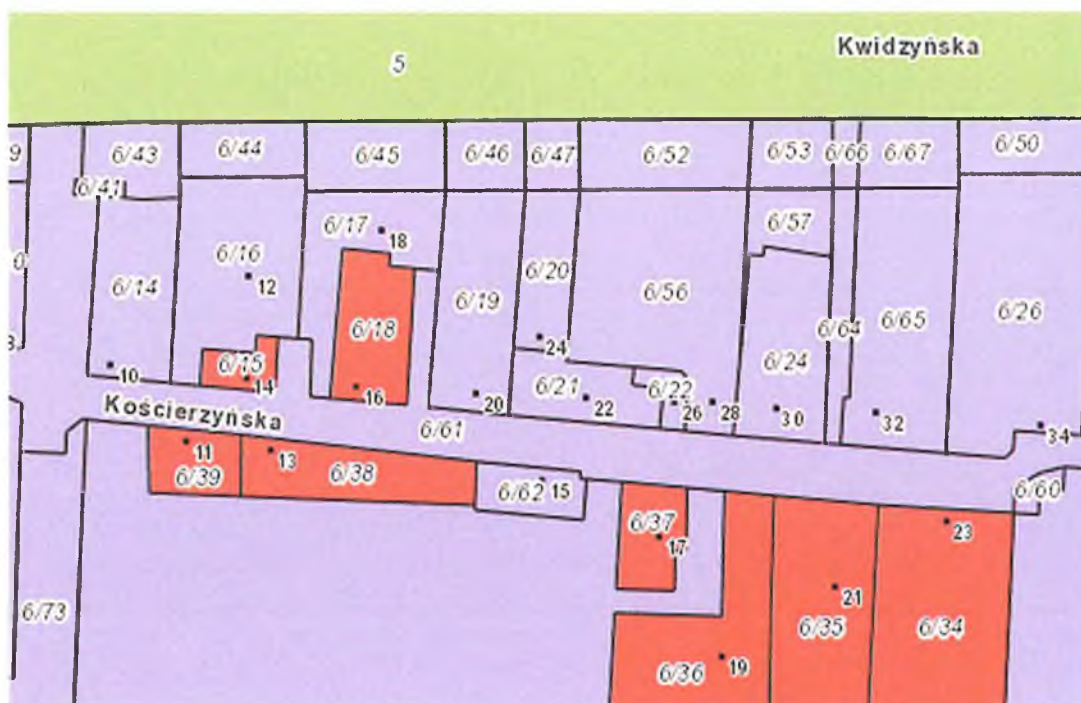
Forma zbycia: sprzedaż w przetargu ustnym ograniczonym do współużytkowników wieczystych gruntu.

Cena udziału wynoszącego 297/10000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu: **80 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Warunki płatności i termin ich wnoszenia:

Cena sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, ustalona w przetargu, płatna będzie w następujący sposób: cena udziału uzyskana w przetargu, powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%, płatna jest najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. **Opłata roczna** z tytułu użytkowania wieczystego, obowiązująca od 1.1.2023 r., wynosząca 956,04 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 04/100), płatna do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następującego po sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego; opłaty roczne mogą być aktualizowane zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa.

Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



Uwagi: sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 297/10000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa następuje w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współużytkowników wieczystych nieruchomości 6/61 z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży - art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 2 i ust.2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.1145).

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego Wrocławia lub korespondencyjnie na adres Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Kuźnicza 43-45, 50-138 Wrocław.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L VI/1720/10 z 4.11.2010 r. w sprawie uchwalenia mpzp obszaru położonego w rejonie Mostów Jagiellońskich we Wrocławiu oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/379/19 z 17.10.2019 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu
3. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
4. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.
6. Sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowi czynność podlegającą opodatkowaniu podatkiem VAT, tj. odpłatną dostawę towarów – art. 7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.361 ze zm.). Do opłat z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste doliczony zostanie należny podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.
7. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, tel. 71 799-69-19.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Z up. PREZYDENTA
Mieczysław Młynczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA