

Znak sprawy: GN.6840.4.2022

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
1	JG1Z/00039026/1	Udział 1/5 w dz. nr 86/1, AM-1, obręb Wrociszów Górny	pow. działki 1,3700 ha	Działka o zwartym kształcie, nieregularnych granicach, lekko pofałdowana, położona nieznacznie powyżej poziomu drogi publicznej, częściowo zabudowana niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym z dobudowanym budynkiem gospodarczym. Ponadto na terenie działki znajduje się budynek nieużytkowanych garaży, pozostałości po budynku dawnego pałacu oraz budynkach gospodarczych dawnego majątku ziemskiego. Teren porasta kilkanaście drzew liściastych, samosiejki, krzewy, chwasty i trawy. Działka wyposażona jest w sieć energetyczną, a w bezpośrednim zasięgu znajduje się sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z zapisami Uchwały nr XXXI/211/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Wrociszów Górny nieruchomość posiada przeznaczenie: - teren istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego (symbol 2MR,U); - teren użytków rolnych dopuszczonych do zalesienia (symbol RP,RL).	Zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.	Wartość rynkowa udziału 1/5 nieruchomości zabudowanej wynosi 40.442,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 5 listopada 2024 roku.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 24 września 2024 r. do dnia 15 października 2024 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

Artur Bieliński