

Bolesławiec, dnia 25 września 2024 r.

WGN.6840.1.4.2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz w wykonaniu Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 470 z dnia 2 września 2024 roku, Starosta Bolesławiecki podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 188/10, o powierzchni 0,0450 ha, położona w obrębie Świątoszów, gmina Osiecznica.

Działka nr 188/10 położona jest w północnej części gminy Osiecznica, w obrębie ewidencyjnym Świątoszów, w południowej części miejscowości. Działka ma nieregularny kształt, zbliżony do trapezu. Teren nierówny. Działka stanowi stromą skarpę opadająca w kierunku południowo-zachodnim o różnicy poziomów około 9 m. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości porośnięte lasem. Od strony zachodniej granicę działki stanowią rozlewiska rzeki Kwisa. Od strony północnej i wschodniej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica, miejscowości Świątoszów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Osiecznica nr XX/118/2020 z dnia 27 maja 2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 czerwca 2020r., poz. 3643, działka 188/10 położona jest na gruntach wyznaczonych jako tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.12. Użytki wskazanej działki zostały określone symbolem Ls – lasy.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00015752/4.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości |
|-----|--|---------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| 1 | Powiat Bolesławiecki, Gmina Osiecznica, Obręb Świątoszów | 188/10 | 0,0450 | 2 900,00 zł | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym |

Nieruchomość jest przeznaczona są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, chyba, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145), wystąpią z wnioskiem w terminie do dnia 6 listopada 2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25 września 2024r. do dnia 16 października 2024r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12,
- w siedzibie Urzędu Gminy Osiecznica,
- w prasie lokalnej,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (www.bip.powiatboleslawiecki.pl.),
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (www.powiatboleslawiecki.pl).

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. (75) 612-17-45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI
Tomasz Cielinski

