

Załącznik do zarządzenia Nr 552/PM/2024

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 23 września 2024 r.

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**  
**ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNI 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5	6
Legnica, ul. Jaworzyńska KW nr LE1L/00048929/2	Działka nr 688/2, pow. 1,2125 ha obręb Przybków	Działka nr 688/2 zabudowana jest pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o pow. zab. 13 m <sup>2</sup> , 260 m <sup>2</sup> , 27 m <sup>2</sup> , 407 m <sup>2</sup> , budynkiem transportu i łączności o pow. zab. 860 m <sup>2</sup> oraz budynkiem magazynowym o pow. zab. 6 m <sup>2</sup>	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A4 (zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/191/19 z dnia 25 listopada 2019 r.) przedmiotowa działka jest położona w jednostce oznaczonej symbolem 1KDA-KDGP - tereny autostrady, węzła autostradowego i drogi głównej ruchu przyspieszonego	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	1.758.000,00 zł

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w oparciu o przepis art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 361, 852). Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia prawa własności w kwocie 400,00 zł. Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu: od dnia 30.09.2024 r. do dnia 21.10.2024 r.**

Prezydent Miasta Legnicy

  
Maciej Kupaj