



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.1.15.2024.EL

Wrocław, dnia 3 października 2024 r.

### **DECYZJA Nr I – K/Z – 67/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3, pkt 3a i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 834) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 19 marca 2024 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 23 kwietnia 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy  
jednostki organizacyjnej Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu  
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław,**

**obejmującego:**

**przebudowę wiaduktu w ciągu drogi wojewódzkiej - ul. Kuziennicza w miejscowości Jawor w km 2+117 (dawniej droga wojewódzka Nr 374), przewidzianą do realizacji na działkach nr 97/1, nr 80/1, nr 80/2, nr 95/4 i nr 95/6, obręb 0006 Przemysłowy, jedn. ewid. 020501\_1 Jawor oraz nr 33/17, obręb 0012 Zębowice, jedn. ewid. 020505\_2 Paszowice,**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

– mgr inż. Szymona Migockiego, nr uprawnień – 124/DOŚ/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BM/0270/14,

przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych;

## **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**

## **3. Terminy rozbiórki: - - -**

## **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1, projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 1.3.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Inwestor - Województwo Dolnośląskie wykonujące zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działający przez pełnomocnika Pana Szymona Migockiego, w dniu 19 marca 2024 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

Pismem z dnia 5 kwietnia 2024 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 23 kwietnia 2024 r. wniosek o pozwolenie na budowę uzupełniono o wskazane w powyższym wezwaniu braki formalne.

Pismem z dnia 27 maja 2024 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Przepis art. 35 ust. 3 i ust. 5 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane stanowi, że w przypadku braków materialnoprawnych w projekcie budowlanym, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia, pod rygorem wydania decyzji o odmowie pozwolenia na budowę.

Wobec dostrzeżonych braków i nieprawidłowości, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 191/24 z dnia 27 maja 2024 r., nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:

- a) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego w pełnym zakresie. Wyjaśniono, że z dokumentacji wynika, iż projekt dotyczy przebudowy wiaduktu drogowego w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 374 oraz przebudowy sieci kanalizacji deszczowej w drodze powiatowej (dz. nr 80/1 i nr 80/2, obr. 0006 Przemysłowy). Ponadto należało opisać jaki przewiduje się zakres przebudowy wiaduktu.

Nadto zwrócono uwagę, że przedmiotem zamierzenia budowlanego nie może być projekt budowlany/projekt zagospodarowania terenu, lecz budowa/przebudowa/remont itd. obiektu budowlanego.

- b) opis ukształtowania terenu, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu – dotyczyło zmiany wyprofilowania skarpy (przyczółków),

zgodnie z § 14 pkt 1, pkt 3 lit. a oraz lit. f Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2405).

2. Uzupełnienie dokumentacji budowlanej o podanie informacji (w opisie i na rysunkach) w zakresie odległości planowanych robót budowlanych od granicy terenu zamkniętego. Wyjaśniono, że w przypadku odległości mniejszej niż 4 m – należało przedłożyć odstępstwo od przepisów zawartych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r., poz. 697) i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2204).
3. Uzupełnienie opisu istniejącego stanu zagospodarowania terenu o:
  - a) określenie czy teren objęty opracowaniem jest obszarem kolejowym terenem zamkniętym (jeżeli tak, to w jakim zakresie) oraz podanie relacji i numeru linii kolejowej, nad którą przebiega przebudowywany wiadukt oraz ilość torów;
  - b) podanie numeru drogi powiatowej, nad którą przebiega przebudowywany wiadukt oraz określenie kilometrażu tej drogi – odcinka objętego opracowaniem;
  - c) informację o istniejącym odwodnieniu wiaduktu;
  - d) informację o infrastrukturze technicznej w granicach terenu objętego opracowaniem, zgodnie z § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Bardziej szczegółowe opisanie rozwiązań projektowych dotyczących sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków (pkt 3.2 opisu), w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu oraz, z którego będzie wynikało spełnienie wymogów § 26 pkt 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w rejonie ul. Wiejskiej i Wrocławskiej do granic administracyjnych miasta, podjętego uchwałą Nr XXIX/174/2016 Rady Miejskiej w Jaworze (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 4179), w którym zakazuje się odprowadzania wód opadowych z terenów jezdni bez wcześniejszego podczyszczania w urządzeniach oczyszczających (osadnikach, separatorach).
5. Zweryfikowanie pkt-u 5.1 „Rodzaj ograniczeń lub zakazów (...)”. Wyjaśniono, że informacja „nie dotyczy” jest błędna – w przypadku przedmiotowego zamierzenia budowlanego brak jest ograniczeń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie objętym opracowaniem.
6. Sporządzenie rysunku nr Z-1 „Projekt zagospodarowania terenu”
  - a) w czytelnej skali, umożliwiającej weryfikację informacji zawartych na rysunku;
  - b) w sposób wyróżniający graficznie stan istniejący oraz uwzględniający elementy projektowane oraz te elementy istniejące, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe lub na które przyjęte rozwiązania oddziałują, zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. Uzupełnienie rysunku nr Z-1 „Projekt zagospodarowania terenu” o:
  - a) określenie granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego w związku z pkt-em 2 niniejszego postanowienie;
  - b) legendę i opis wszystkich zastosowanych oznaczeń – nie opisano np. elementów systemu odwodnienia wiaduktu, różowej kratki, itd;
  - c) zróżnicowanie kolorystyki linii zastosowanych oznaczeń w celu poprawienia czytelności rysunku – np. kolorem zielonym oznaczono granice działek oraz sieć kanalizacji deszczowej, różową linią oznaczono barieroporęcz mostową, barierę ochronną, krawężnik mostowy i sieć ciepłowniczą;

- d) zróżnicowanie graficzne projektowanych obiektów budowlanych będących przedmiotem wnioskowanego zamierzenia budowlanego od obiektów projektowanych, które nie wchodzi w jego zakres (np. poprzez ich wyszarzenie);
  - e) podanie wymiarów ogólnych oraz charakterystycznych rzędnych dla projektowanego obiektu budowlanego;
  - f) układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 15 ust. 2 pkt 3, pkt 5, pkt 8 i pkt 11 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  - g) ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego (np. zmiana wyprofilowania skarpy, budowa schodów skarpowych) - zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
8. Wyjaśnienie zastosowanego oznaczenia na rys. nr Z-1 „Projekt zagospodarowania terenu” linią przerywaną koloru czerwonego – linia rozgraniczająca teren inwestycji zakres Starosty. Zwrócono uwagę, iż w przypadku gdy obszar wyznaczony tą linią jest w kompetencji Starosty, to działki nr 97/1, nr 80/1 i nr 80/2, obręb 0006, jedn. ewid. 020501\_1 Jawor należy wyłączyć z wniosku o pozwolenie na budowę skierowanego do Wojewody Dolnośląskiego.
9. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o rysunki przedstawiające projekt zagospodarowania terenu osobno dla branży: drogowej i branży instalacji sanitarnych, zgodnie z § 17 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
10. Wykazanie w dokumentacji budowlanej (w opisie i na rysunkach), że zaprojektowany obiekt budowlany spełnia parametry uzgodnione przez PKP S.A. z/s w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu pismem z dnia 14 lutego 2024 r., znak: KNWr2a.6314.147.2023.PM/4.
11. Uzupełnienie części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego o:
- a) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego, zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - b) bardziej szczegółowe opisanie:
    - sposobu podczyszczania wód opadowych z terenu jezdni – pkt 7.1 opisu (w odniesieniu do § 26 pkt 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w rejonie ul. Wiejskiej i Wrocławskiej do granic administracyjnych miasta);
    - wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan – pkt 7.5 opisu (w odniesieniu do § 26 pkt 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w rejonie ul. Wiejskiej i Wrocławskiej do granic administracyjnych miasta),zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 9 lit. a i lit. e rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
12. Uzupełnienie rysunku nr M-1 części architektoniczno-budowlanej „Inwentaryzacja – stan istniejący” poprzez opisanie materiału budowlanego, który stanowi okładzinę przyczółków i filara mostu.
13. Uzupełnienie rysunku nr M-2 części architektoniczno-budowlanej „Rysunek zestawczy – stan projektowany” poprzez:
- a) czytelne sporządzenie rysunku „Widok z góry” tj.
    - opisy nakładają się na siebie;
    - wyszarzenie obiektów budowlanych nie będących przedmiotem opracowania



- b) opisanie wszystkich projektowanych elementów – nie opisano np. balustrady, obiektu narysowanego przy drzewie nr 4 („Widok z góry”);
- c) zweryfikowanie opisu „bariera H2W1B” – symbolem tym oznaczono zarówno balustradę („Przekrój E-E”) jak i barierę ochronną („Widok z boku A-A”) oraz zwymiarowanie projektowanej wysokości obu elementów, zgodnie z § 21 ust. 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
14. Uzupełnienie rysunków nr M-1 i M-2 części architektoniczno-budowlanej w zakresie określenia skrajni pod wiaduktem (odpowiednio – istniejącej i projektowanej dla wszystkich torów) w celu wykazania spełnienia wymogów:
- a) pkt-u 1 uzgodnienia przedmiotowego zadania przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu z dnia 13 kwietnia 2022 r., Nr IZ23IW.2161.55.2022.KL, zgodnie z którym przebudowa wiaduktu nie powinna zmniejszyć parametrów skrajni (światła poziomego i pionowego pod wiaduktem);
- b) przepisów § 9 i § 50 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. Nr 151, poz. 987, z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.
15. Zweryfikowanie rysunków nr M-1 i M-2 części architektoniczno-budowlanej w zakresie opisanie drogi relacji Jawor centrum – Strzegom. Wyjaśniono, że na ww. rysunkach tę drogę opisano jako DW nr 363, a z dokumentacji wynikało, że jest to droga powiatowa.
16. Uzupełnienie rysunku nr M-2 części architektoniczno-budowlanej w zakresie określenia skrajni projektowanej dla drogi powiatowej w celu wykazania spełnienia wymogów Oddziału 8 Rozdział 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).
17. Uzupełnienie części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego o przekroje przedstawiające:
- połączenie projektowanej jezdni z jezdnią istniejącą;
  - połączenie projektowanego chodnika z istniejącym poboczem,
- zgodnie z § 21 ust. 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
18. Wyłączenie z części „Załączniki formalne” kopii decyzji o nadaniu uprawnień projektantom i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wyjaśniono, że kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego winny być dołączone do projektu zagospodarowania terenu i do projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 34 ust. 3d i ust. 3 pkt 2 lit. d ustawy – Prawo budowlane.
19. Uzupełnienie części „Załączniki formalne” o:
- a) spis treści sporządzony zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – wyjaśniono, że załączony spis treści nie zawiera numeracji stron dla odpowiednich dokumentów;
- b) ponumerowanie wszystkich stron, zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- c) zaświadczenie o ostateczności decyzji:
- Burmistrza Miasta Jawora o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 31 marca 2023 r., znak: OŚ.6220.5.20.2022.2023;
  - Burmistrza Miasta Jawora o zezwoleniu na usunięcie zadrzewienia, z dnia 20 września 2023 r., Nr 20/2023;

- Wójta Gminy Paszowice o zezwoleniu na usunięcie zadrzewienia, z dnia 4 grudnia 2023 r., znak: RL.6131.13.3.2023;
  - Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 9 listopada 2023 r., Nr 335/2023, zezwalającej na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną
- d) załącznik do uzgodnienia PKP S.A. z/s w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 14 lutego 2024 r., znak: KNWr2a.6314.147.2023.PM/4;
- e) kompletne uzgodnienie projektu budowlanego wnioskowanego zamierzenia budowlanego z właściwym zarządcą drogi powiatowej (ul. Wrocławska w Jaworze) – odcinka znajdującego się w granicach działek nr 80/1 i nr 80/2, obr. Przemysłowy, gm. Jawor, w zakresie przebudowy kanalizacji deszczowej, zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 lipca 2024 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

W odpowiedzi na w/w postanowienie, Inwestor działający przez pełnomocnika Pana Szymona Migockiego, w dniu 29 lipca 2024 r. częściowo uzupełnił projekt budowlany o wskazane w postanowieniu braki. W wyniku analizy uzupełnionej dokumentacji stwierdzono konieczność dalszego jej uzupełnienia. Wobec stwierdzonych braków, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem z dnia 20 sierpnia 2024 r., Nr 311/24, nałożył obowiązek ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 września 2024 r. W dniu 11 września 2024 r. Inwestor, działający przez pełnomocnika Pana Szymona Migockiego, uzupełnił braki występujące w przedłożonej dokumentacji.

Pismem z dnia 20 sierpnia 2024 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 106 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W dniu 26 września 2024 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opieczetowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, wraz z informacją, że został on załatwiony zgodnie z art. 39 ust. 4 Prawa budowlanego, stanowiącym, że wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami w przypadku braku miejscowego planu
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym:
  - c) dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zębowice o nazwie MPZP ZĘBOWICE, podjętego uchwałą Nr XIV/86/2004 Rady Gminy Paszowice, z dnia 16 czerwca 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 142, poz. 2408),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w rejonie ulic Wiejskiej i Wrocławskiej do granic administracyjnych miasta, podjętego uchwałą Nr XXIX/174/2016 Rady Miejskiej w Jaworze, z dnia 31 sierpnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4179).

Przedmiotowe zamierzenie budowlane kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Burmistrz Miasta



Jawora decyzją z dnia 31 marca 2023 r. (znak: OŚ.6220.5.20.2022.2023) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja nie zawiera wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. Ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 9 listopada 2023 r., znak: WR.ZUZ.1.4210.132.2023.AK, o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na:
  - a) wykonanie urządzeń wodnych służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na działce nr 33/17 obręb Zębówice, gmina Paszowice;
  - b) usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z nawierzchni wiaduktu drogowego nad linią kolejową LK137 i drogą wojewódzką Nr 363, do ziemi za pomocą urządzeń wodnych.
2. Uzgodnienie ze spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, przedmiotowego zamierzenia budowlanego z dnia 14 lutego 2024 r., znak: U/148/2023;
3. Uzgodnienie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, przedmiotowego zamierzenia budowlanego z dnia 30 czerwca 2023 r. (Nr IZ23IW.2133.42.2023.KL.6);
4. Odpis protokołu oraz mapę z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Jaworskiego w dniu 25 sierpnia 2023 r., w przedmiocie sieci kanalizacji deszczowej (znak sprawy: GP.6630.38.2023);
5. Postanowienie Wojewody Dolnośląskiego Nr 22/24, z dnia 26 stycznia 2024 r., udzielające odstępstwa od przepisów zawartych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r., poz. 697) oraz od § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2204).

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządu zawodowego.



W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 2111) Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.

#### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1.1, Projekt architektoniczno-budowlany – 1.2, załączniki – 1.3 (Inwestor);
2. Projekt zagospodarowania terenu – 1.1, Projekt architektoniczno-budowlany – 1.2, załączniki – 1.3 (DWINB);
3. Projekt zagospodarowania terenu – 1.1, Projekt architektoniczno-budowlany – 1.2, załączniki – 1.3 (IF.AB) – a/a.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Infrastruktury

#### Otrzymują:

1. Pan Szymon Migocki – pełnomocnik Inwestora;
2. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie;
3. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu;
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Jaworze;
5. IF-AB. – a/a.

#### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.
2. Burmistrz Miasta Jawora – do spr. OŚ.6220.5.20.2023.

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).