

**Starosta Dzierżoniowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do odrębnego zagospodarowania w formie zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)**

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dzierżoniowie, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0004, Centrum jako działka nr 831, o powierzchni 0.0164 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1D/00057849/9.

Teren działki płaski, o nieregularnym kształcie, dojazd droga asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego obowiązującego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą NR LII/344/14 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 sierpnia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego ulicami: Kilińskiego, Kościuszki, Świdnicką, Złotą, Zachodnią oraz linią kolejową nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8U- usługi nieuciążliwe, zakłady naprawcze, bazy, składy, magazyny. Działka zabudowana budynkiem użytkowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

**Cena nieruchomości**

Cena nieruchomości wynosi 29 578,80 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 80/100). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT.

**Inne informacje**

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 10 października 2024 .r. do dnia 31 października 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 21 listopada 2024 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Starosta Dzierżoniowski

Grzegorz Kosowski