



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7820.8.2024.KS

Wrocław, dnia 11 października 2024 r.

## **DECYZJA Nr 16/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Wojciecha Giszczaka, złożony dnia 29 lutego 2024 r., uzupełniony pod względem formalnym dnia 09 maja 2024 r.,

**zezwalam**

**Zarządowi Województwa Dolnośląskiego**

wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi  
tj. **Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu**  
**ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław**

na realizację inwestycji drogowej, polegającej na:

**Rozbiórce i budowie mostów w km 35+104 oraz km 35+162 drogi wojewódzkiej nr 357 wraz z jej rozbudową w km od 34+995 do 35+218 oraz remontem w km od 35+218 do 35+238, budową i rozbiórką objazdu tymczasowego oraz robotami budowlanymi w zakresie zjazdów i infrastruktury technicznej, nazwanej przez Inwestora: „Przebudowa mostów w ciągu DW 357 w km 35+104 oraz 35+162 wraz z remontem drogi w m. Nowogrodzic w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

**Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

### **I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowogrodzic, w gminie Nowogrodzic, w powiecie bolesławieckim, w województwie dolnośląskim. Objęty opracowaniem odcinek drogi wojewódzkiej nr 357 klasy G znajduje się na terenie zabudowy.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się rozbiórkę i budowę mostu w km 35+104 nad rzeką Kwisa oraz mostu w km 35+162 nad kanałem Młynówka, wraz z rozbudową w km od 34+995 do 35+218 oraz remontem w km od 35+218 do 35+238 drogi wojewódzkiej nr 357 na dojazdach do mostów, a także budową i rozbiórką objazdu tymczasowego w tym dwóch tymczasowych obiektów mostowych. związku z powyższymi robotami budowlanymi przewidziano remont dna rzeki Kwisa w rejonie projektowanego mostu, a także wykonanie urządzeń wodnych – budowę wylotów.

Ponadto w związku z przebudową układu drogowego planowana jest również przebudowa wjazdu i wyjazdu na zatokę parkingową dla autobusów, remont zatok postojowych, przebudowa i remont zjazdów indywidualnych i publicznych oraz roboty budowlane w zakresie rozbiórki sieci wodociągowej, rozbiórki i budowy sieci kanalizacji deszczowej, przebudowy sieci teletechnicznej

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę nośności mostu, warunków ruchu oraz bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi.

## II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

W obrębie opracowania droga wojewódzka nr 357 klasy G nie łączy się z innymi drogami publicznymi.

Poza zakresem opracowania droga wojewódzka nr 357 krzyżuje się:

- z drogą powiatową nr 2279D (ul. Słowackiego) w odległości ok. 200 m od początku opracowania,
- z drogą gminną nr 103574D (ul. Kolejowa) w odległości ok. 400 m od końca opracowania.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 (1.1-1.2) do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze brązowym – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 357 (tabela nr 1, tabela nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – nieruchomości stanowiące teren wód płynących (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze różowym – nieruchomości zajmowane dla celów realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. c, lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tabela nr 4 niniejszej decyzji), tj. budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy zjazdów oraz na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 834) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 357 klasy G

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0002 Nowogrodzic-2	495	495/1	0,0426
2	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0001 Nowogrodzic-1	557	557/2	0,0027
3	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0001 Nowogrodzic-1	553	553/2	0,0017
4	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	513/1	513/4	0,0104
5	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	507	507/2	0,0015
6	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	370/2	370/4	0,0217
7	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	372/1	372/8	0,0026
8	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	372/4	372/5	0,0195

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 357 klasy G**

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:				
1	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0001 Nowogrodzic-1	631	0,1229
2	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	373	0,1675

**Tabela nr 3 Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej**

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia działki
1	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0002 Nowogrodzic-2	332	0,0715	Budowa obiektu mostowego, budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotami, budowa i rozbiórka drogi tymczasowej wraz z mostem tymczasowym.
2	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0001 Nowogrodzic-1	206	0,0702	Rozbiórka i budowa obiektu mostowego wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 357, rozbiórka sieci wodociągowej, przebudowa sieci teletechnicznej.
3	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	376	0,0028	Budowa obiektu mostowego, rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 357

**Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy zjazdów, dla których określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku i zezwolenie na jego wykonanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. c, lit. h, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe na rzecz właściciela nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie robót budowlanych	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
1	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0002 Nowogrodzic-2	495	495/2	0,0412	Budowa i rozbiórka drogi tymczasowej	TAK	NIE	TAK	NIE
2	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0002 Nowogrodzic-2	495	495/2	0,0074	Przebudowa zatoki parkingowej dla autobusów	NIE	NIE	NIE	TAK
3	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	370/2	370/3	0,0855	Budowa i rozbiórka drogi tymczasowej wraz z mostem tymczasowym	TAK	NIE	TAK	NIE
4	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	370/2	370/3	0,0107	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 370/3	TAK	NIE	TAK	NIE
5	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	372/1	372/7	0,0077	Budowa i rozbiórka drogi tymczasowej wraz z mostem tymczasowym oraz tymczasowym zjazdem indywidualnym na działkę nr 372/6	TAK	NIE	TAK	NIE
6	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	372/4	372/6	0,0614	Budowa i rozbiórka drogi tymczasowej wraz z tymczasowym zjazdem indywidualnym na działkę nr 372/6	TAK	NIE	TAK	NIE

7	020104 4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	372/4	372/6	0,0028	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 372/6	TAK	NIE	TAK	NIE
8	020104 4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	513/1	513/3	0,0085	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 513/3	TAK	NIE	TAK	NIE

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Nowogrodźca z dnia 14 września 2021 r. (znak: WK.6220.10.2021.OS) stwierdzającą brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie mostów w km 35+104 oraz km 35+162 DW 357 wraz z dojazdami, remoncie odcinka dowiązania przebudowywanej infrastruktury do drogi istniejącej oraz przebudowie lub zabezpieczeniu kolidującej infrastruktury uzbrojenia terenu w ramach przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa mostów w ciągu DW 357 w km 35+104 oraz 35+162 wraz z remontem drogi w m. Nowogrodzic w formule zaprojektuj i wybuduj.

Do wniosku Inwestor dołączył również załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 7b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Powyższa decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W decyzji określono warunki, obowiązujące podczas realizacji i eksploatacji inwestycji.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 870) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest również przestrzegać ustaleń ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 maja 2023 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.563.2022.KS) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w granicach linii brzegu obiektów mostowych, tj.: rozbiórkę istniejących mostów, wykonanie (oraz późniejsza rozbiórka)

mostów tymczasowych, wykonanie mostów docelowych nad rzeką Kwisa oraz nad kanałem Młynówka w miejscowości Nowogrodzic,

- wykonanie urządzeń wodnych – wylotów,
- lokalizowanie nowych obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- usługi wodne.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, wobec czego Inwestor uzyskał pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Jeleniej Górze) z dnia 29 kwietnia 2023 r. (znak: JG/N.5183.341.2024.IE).

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej, co potwierdza pismo Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 05 marca 2021 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.6.2021). W powyższym piśmie Organ zaopiniował przedmiotową inwestycję bez uwag.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320).

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie

objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności co, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18

ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

### **VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości**

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Bolesławieckiego w dniu 13 kwietnia 2023 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0201.2023.524) – mapa wraz z wykazem zmian gruntowych, stanowiące załącznik nr 2 (2.1-2.6) do niniejszej decyzji (tabela nr 5).

Tabela nr 5

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowej	Powierzchnia działki [ha]
1	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0002 Nowogrodzic-2	495	0,4040	495/1	0,0426
					495/2	0,3614
2	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0001 Nowogrodzic-1	553	0,1061	553/1	0,1044
					553/2	0,0017
3	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0001 Nowogrodzic-1	557	1,5162	557/1	1,5135
					557/2	0,0027
4	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	370/2	0,5621	370/3	0,5404
					370/4	0,0217
5	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	372/1	0,0239	372/7	0,0213
					372/8	0,0026
6	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	372/4	0,1182	372/5	0,0195
					372/6	0,0987
7	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	507	0,1302	507/1	0,1287
					507/2	0,0015
8	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	513/1	0,2397	513/3	0,2293
					513/4	0,0104

### **IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego**

Nиж wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 357 (tabela nr 6), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0002 Nowogrodzic-2	495	495/1	0,0426
2	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0001 Nowogrodzic-1	557	557/2	0,0027
3	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0001 Nowogrodzic-1	553	553/2	0,0017
4	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	513/1	513/4	0,0104
5	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	507	507/2	0,0015
6	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	370/2	370/4	0,0217
7	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	372/1	372/8	0,0026
8	020104_4 Nowogrodzic - miasto	0004 Nowogrodzic-4	372/4	372/5	0,0195

## X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 tej ustawy, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## XI. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3 i nr 4 – wielotomowe opracowanie sporządzone przez:

- mgr inż. Edmunda Budkę, nr uprawnień – 305/98/UW do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/5781/01,

przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Załączniki do projektu budowlanego, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.

## XII. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:



- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
  - c) należy spełnić wymagania określone w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 maja 2023 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.563.2022.KS), opisaney w punkcie IV niniejszej decyzji,
  - d) należy spełnić wymagania określone w decyzji Burmistrza Nowogrodźca z dnia 14 września 2021 r. (znak: WK.6220.10.2021.OS) o środowiskowych uwarunkowaniach, opisaney w punkcie IV niniejszej decyzji,
  - e) termin użytkowania obiektów tymczasowych: do dnia 31 marca 2026 r.,
  - f) terminy rozbiórek:
    - dla obiektów tymczasowych: do dnia 30 czerwca 2026 r.,
    - dla pozostałych obiektów: według harmonogramu robót.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 12 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 29 lutego 2024 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Wojciecha Giszczaka, w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego.

Pismem z dnia 04 kwietnia 2024 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 09 maja 2024 r. wniosek w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej uzupełniono o wskazane w powyższym wezwaniu braki formalne.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą opinie, uzgodnienia i decyzje, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 września 2023 r. (znak: IRT.ZPP.550.91.2023),
- pozytywna opinia Zarządu Powiatu Bolesławieckiego wyrażona Uchwałą Nr 952/2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r.,
- pozytywna opinia Burmistrza Nowogrodźca z dnia 18 kwietnia 2024 r. (znak: WI.7226.11.2024),
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Jeleniej Górze) z dnia 29 kwietnia 2023 r. (znak: JG/N.5183.341.2024.IE), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 września 2023 r. (znak: WR.RPP.430.109.2023.kb),
- opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 05 marca 2021 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.6.2021), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- decyzja Burmistrza Nowogrodźca z dnia 14 września 2021 r. (znak: WK.6220.10.2021.OS) o środowiskowych uwarunkowaniach, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 maja 2023 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.563.2022.KS), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. e, lit. g, lit. ga omawianej ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek spełnia wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 11 lipca 2024 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 16 lipca 2024 r. do 29 lipca 2024 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu w dniach od 16 lipca 2024 r. do 29 lipca 2024 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 16 lipca 2024 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiązanie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopelniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron nie wniosła uwag co do prowadzonego postępowania.

Analizując akta sprawy, stwierdzono, że przedłożone dokumenty wymagają uzupełnienia i wyjaśnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski nałożył w drodze postanowienia z dnia 11 lipca 2024 r., Nr 255/24, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji, poprzez:

1. Włączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowego oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*. Wyjaśniono, że oświadczenie winno zawierać kompletną datę (dzień, miesiąc, rok) podpisania.
2. Prawidłowe określenie kategorii obiektu na stronach tytułowych (zjazdu) – § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2405).
3. Uzupełnienie projektu zagospodarowania o numerację wszystkich stron – § 6 ust. 1 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
4. Dostosowanie klasy drogi wojewódzkiej nr 357 do wymagań z § 4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*, wraz z weryfikacją przyjętych parametrów drogi. Wyjaśniono, że przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi, co wyklucza zastosowanie § 4 ust. 3 tego rozporządzenia.
5. Dostosowanie projektowanego chodnika do wymagań § 44 ust. 2, ust. 3 rozporządzenia w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* oraz § 89 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie* (Dz.U. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.).
6. Dostosowanie poboczy zjazdów do działek nr 377/1, nr 377/2, nr 372/4 do wymogów przepisów § 78 ust. 2 pkt 1 lit b oraz § 78 pkt 1 lit. b rozporządzenia w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*.
7. Dostosowanie mostów tymczasowych do wymogów decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 maja 2023 r. (znak: Wr.ZUZ.3.4210.563.2022.KS).
8. Dostosowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego do skorygowanego wniosku.
9. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o:
  - a) określenie kompletnego zakresu inwestycji, wraz z poprawnym wskazaniem rodzaju robót budowlanych, zgodnie z definicjami ustawy *Prawo budowlane* (wraz z weryfikacją części rysunkowej),
  - b) określenie istniejącego zagospodarowania w odniesieniu do wszystkich działek i obiektów objętych opracowaniem. W szczególności należało jednoznacznie scharakteryzować przeszkody, nad którymi projektowane są mosty oraz szczegółowo opisać zakres robót przewidzianych dla istniejących sieci, a także odnieść się do zmian

- w zakresie połączeń działek z drogą. Poproszono również o wskazanie, czy inwestycja znajduje się na terenie zabudowy,
- c) określenie przyjętych założeń projektowych dla drogi wojewódzkiej nr 357 – w szczególności klasy drogi, prędkości projektowej, prędkości miarodajnej,
  - d) wyjaśnienie funkcji obiektów budowlanych określonych jako „place” oraz zakwalifikowanie ich zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane* oraz zgodnie z rozporządzeniem *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* dla zlokalizowanych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 357, a także zgodnie z innymi przepisami poza pasem drogowym,
  - e) prawidłowe zakwalifikowanie obiektów określonych jako „droga wewnętrzna” zgodnie z pełnioną przez nie funkcją (zjazdu),
  - f) dowiązanie zjazdu do działki nr 377/2 do granicy pasa drogowego,
  - g) określenie rodzaju zjazdów, zagospodarowania istniejącego i docelowego działek, na które zjazdy prowadzą oraz parametrów wszystkich zjazdów (pochylenia podłużne i poprzeczne),
  - h) wyjaśnienie dowiązania jezdni na końcu opracowania, poprzez wskazanie rodzaju wszystkich projektowanych obiektów,
  - i) szczegółowe określenie parametrów tymczasowego objazdu wraz z wykazaniem spełnienia wymogów § 137 ust. 2, ust. 4 i ust. 5 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*, § 324, § 325 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie*,
  - j) określenie sposobu komunikacji pieszych na początku opracowania, w miejscu, gdzie nie zaprojektowano chodnika oraz na końcu opracowania za projektowanym chodnikiem,
  - k) określenie parametrów poboczy drogi wojewódzkiej nr 357 (tam, gdzie nie zaprojektowano chodników), które winny spełniać wymagania § 37 i § 38 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*,
  - l) wykazanie spełnienia wymagań § 43 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* dla projektowanego chodnika oraz określenie sposobu komunikacji pieszych poza opracowaniem,
  - m) szczegółowe informacje dotyczące projektowanych barier, które winny spełniać wymagania § 259-274 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie*. Należało nadto wykazać spełnienie wymogu § 80 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie*, zgodnie z którym bariery umieszczone na obiektach mostowych powinny stanowić przedłużenie barier na drodze. Jeśli na drodze nie występują bariery, to bariery z obiektu mostowego powinny być przedłużone poza obiekt mostowy na odcinkach, jakie wynikają z wymagań określonych w § 262 ust. 2 i spełniać wymagania określone w § 362 ust. 4 tego rozporządzenia,
  - n) szczegółowe informacje umożliwiające weryfikację przyjętych rozwiązań projektowych z posiadaniem pozwoleniem wodnoprawnym (rozbiórka i wykonanie mostów, mostów tymczasowych, wylotów),
  - o) szczegółowe określenie parametrów projektowanej sieci teletechnicznej w części opisowej,

- p) określenie lokalizacji kapliczki, wraz z zakwalifikowaniem obiektu zgodnie z ustawą *Prawo budowlane* oraz określeniem rodzaju robót w jej zakresie,
  - q) prawidłową informację określającą wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (należało zweryfikować podaną informację w bazie Państwowego Instytutu Geologicznego),
  - r) czytelne sporządzenie części rysunkowej,
  - s) sporządzenie części rysunkowej projektu zagospodarowania dla układu tymczasowego, z uwagi na nachodzenie projektowanych elementów z układem docelowym,
  - t) szczegółowe zwymiarowanie wszystkich projektowanych obiektów w części rysunkowej (poproszono o podanie wymiarów efektywnych, oraz wyodrębnienie pasa odwodnienia), w tym obiektów tymczasowych,
  - u) określenie miejsc wykonania przekrojów,
  - v) określenie położenia sytuacyjno-wysokościowego w części rysunkowej,
- zgodnie z § 14 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5 lit. c, pkt 7, 15 ust. 2 pkt 3, pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
10. Uzupelnienie projektu architektoniczno-budowlanego o opinię geotechniczną, sporządzoną zgodnie z § 8 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 2 lit. d ustawy *Prawo budowlane*, § 20 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W myśl § 8 rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych opinia geotechniczna powinna ustalać przydatność gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazywać kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.
11. Uzupelnienie załączników do projektu budowlanego o uzgodnienie projektowanych sieci na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Bolesławieckiego, zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1752, z późn. zm.) art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy *Prawo budowlane*.

Uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 sierpnia 2024 r.

W dniu 23 sierpnia 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęła odpowiedź Inwestora na powyższe postanowienie.

W wyniku analizy złożonego uzupełnienia Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że dokumentacja była w dalszym ciągu niekompletna i wymagała uzupełnienia, wobec czego, postanowieniem Nr 255\_1/24 z dnia 11 września 2024 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości poprzez:

1. Wykazanie spełnienia wymagań § 44 ust. 2, ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz § 89 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. Należało czytelnie oznaczyć projektowany pas odwodnienia oraz szerokość chodnika w miejscu zakończenia.
2. Dostosowanie mostów tymczasowych do wymogów decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 maja 2023 r. (znak: Wr.ZUZ.3.4210.563.2022.KS) – w szczególności w zakresie szerokości całkowitej obiektu nad rzeką Kwisa.
3. Uzupelnienie projektu zagospodarowania terenu o:
  - a) określenie kompletnego zakresu inwestycji, wraz z poprawnym wskazaniem rodzaju robót budowlanych, zgodnie z definicjami ustawy *Prawo budowlane*

- (wraz z weryfikacją części rysunkowej) – zatoki, remont zjazdu, roboty budowlane w zakresie rzeki oraz urządzeń wodnych, mur oporowy, sieć teletechniczna,
- b) prawidłowe określenie istniejącego zagospodarowania – należało jednoznacznie scharakteryzować przeszkodę, nad którą projektowany jest most w km 35+162,
  - c) wykazanie spełnienia wymogów § 118 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dla przebudowywanych zatok postojowych,
  - d) wyjaśnienie dowiązania jezdni na końcu opracowania, poprzez wskazanie rodzaju wszystkich projektowanych obiektów – poproszono o zweryfikowanie, czy remontowana jest wyłącznie jezdnia drogi wojewódzkiej,
  - e) szczegółowe określenie parametrów tymczasowego objazdu wraz z wykazaniem spełnienia wymogów § 137 ust. 5 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (należało uszczegółowić informację o wskazanie rodzaju planowanego ruchu, jednoznacznie określić szerokość pasów ruchu (projekt jest niespójny w tym zakresie), § 324 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (odnieść się okresu czasu, na który przewidziany jest obiekt oraz całości wymaganego wyposażenia),
  - f) określenie sposobu komunikacji pieszych na początku opracowania, w miejscu, zatok parkingowych,
  - g) wyjaśnienie, czy zmiana ulega lokalizacja kapliczki oraz czy planowane są roboty budowlane w zakresie fundamentów, a także wskazanie czy planowane roboty budowlane objęte są przedmiotowym wnioskiem,
- zgodnie z § 14 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5 lit. c, pkt 7, 15 ust. 2 pkt 3, pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Uzupełnienie załączników do projektu budowlanego o kompletne uzgodnienie projektowanych sieci na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Bolesławieckiego w dniu 09 października 2023 r. (znak: WGK.6630.75.2023) – stwierdzono brak załącznika graficznego, który zgodnie z protokołem został wydany.

Poproszono nadto o bieżącą weryfikację ważności wszystkich uzgodnień i ich aktualizację w przypadku utraty ich ważności. Stosownie do art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Utrata ważności uzgodnień skutkuje niekompletnością projektu budowlanego.

Uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 października 2024 r.

Ostatecznie w dniu 10 października 2024 r. Inwestor dokonał uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,

- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Mosty objęte przedmiotową inwestycją stanowią ważną przeprawę komunikacyjną, łączącą dwie części miejscowości Nowogrodzic. Ponadto w ich pobliżu znajdują się ważne obiekty użyteczności publicznej, takie jak stadion miejski, kościół, cmentarz.

Rozbiórka i budowa mostów jest konieczna z uwagi na zły stan techniczny obiektów. Stan techniczny konstrukcji istniejących mostów może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników drogi, wobec czego zachodzi potrzeba wykonania robót w jak najszybszym terminie. Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków ruchu oraz zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w tym pieszych.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Nr 1 (1.1-1.2) – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:250;
- Nr 2 (2.1-2.6) – mapa sytuacyjno – wysokościowa podziału nieruchomości w skali 1:500;
- Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu;
- Nr 4 – projekt architektoniczno-budowlany;
- Nr 5 – załączniki do projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Giszczak – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1-5 (1 kpl.)),
2. Starosta Bolesławiecki, Wydział Geodezji i Katastru, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Armii Krajowej 12, 59-700 Bolesławiec (załączniki: nr 1-2 (1 kpl.)),
3. Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Sądowa 1, 59-700 Bolesławiec (załączniki: nr 1-2 (1 kpl.)),
4. IF-AB - a/a (załączniki: nr 1-5 (1 kpl.)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3-5 (1kpl.)),

2. Burmistrz Nowogrodźca (do sprawy: WK.6220.10.2021.OS),
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Ewa Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury