



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 16 października 2024 r.

IF-O.7840.1.59.2024.AB

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112; dalej jako „u.środ.”),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją z dnia 16 października 2024 r. (znak: IF-O.7840.1.59.2024.AB), po rozpatrzeniu odwołania Stowarzyszenia Piękny Wąsosz z siedzibą w Chocieborowicach, reprezentowanego przez pełnomocnika Andrzeja Mazura, od decyzji Starosty Górowskiego z dnia 12 stycznia 2024 r. (Nr BD-5/24; znak: BD.6740.154.2023), orzekającej:

„Zatwierdzam projekt i udzielam pozwolenia na budowę dla Chemeko-System Sp. z o.o. Zakład Gospodarowania Odpadów ul. Jerzmanowska nr 6A, 53-012 Wrocław inwestycji obejmującej rozbudowę instalacji do biologicznego suszenia, biologicznego przetwarzania w warunkach tlenowych i kompostowania odpadów wraz z przebudową gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Załęcze-Bojanowo oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej w miejscowości Rudna Wielka, gmina Wąsosz z realizacją na działkach nr ew.: 230, 229, 228/1 obręb ew. 0024-Rudna Wielka, jedn. ew. 020404 5-Wąsosz

autor projektu: mgr inż. arch. Leszek Wdowiak upr. w spec. architekt, nr 84/DSOKK/2018; mgr inż. Łukasz Kamedula upr. w spec. instal. nr 223/DOS/05; mgr inż. Małgorzata Dobrowolska upr. w spec. instal. nr 85/01/DUW; mgr inż. Paweł Żurawka upr. w spec. instal. nr 184/DOS/12; mgr inż. Robert Fedyk upr. w spec. instal. nr 404/DOS/15; mgr inż. Robert Szczepanek upr. w spec. konstr.- bud. nr 18/02/DUW; mgr inż. Tomasz Wiszniewski upr. w spec. konstr.-bud. nr POM/0123/POOK/08

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - roboty budowlane powierzyć specjalistycznej firmie budowlanej;
 - spełnić wymagania określone w uzyskanych dla niniejszego przedsięwzięcia uzgodnieniach, decyzjach i opiniach m.in.
 - decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 3424/2023 z dnia 13.12.2023r. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych,

- decyzji Burmistrza Wąsosza znak OR.6220.17.2021 z dnia 03.09.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - decyzji Burmistrza Wąsosza znak OR.6220.11.2021 z dnia 02.09.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - decyzji Burmistrza Wąsosza nr 4.1/2023 z dnia 25.10.2023r. o warunkach zabudowy; obiekty objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy jak; baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji.
 - 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *do czasu zakończenia inwestycji*.
 - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1. pkt 13 lit a oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagany inspektor nadzoru inwestorskiego Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554)
 - 5) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy: *uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.*”

1) uchylił zaskarżoną decyzję w części dotyczącej rozstrzygnięcia:

- a) „zatwierdzam projekt” i w tym zakresie orzekł co do istoty sprawy – „zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany”,
- b) „– decyzji Burmistrza Wąsosza znak OR.6220.17.2021 z dnia 03.09.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach” i w tym zakresie orzekł co do istoty sprawy – „– decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 29 marca 2022 r. (znak: SKO 4136/37/21/22), utrzymującej w mocy decyzję Burmistrza Wąsosza z dnia 3 września 2021 r. (znak: OR.6220.4.17.2021), przestrzegając następujące warunki:
 - w trakcie realizacji należy oszczędnie gospodarować terenem z możliwością zajęcia maksymalnie takiej wielkości gruntów, jaka jest niezbędna do wykonania zamierzenia inwestycyjnego,
 - w trakcie realizacji zapewnić możliwie najniższy poziom uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - w trakcie realizacji zapewnić należy zgodną z przepisami eliminację zagrożeń wynikających z powstawania odpadów, hałasu i zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza,
 - roboty ziemne poprzedzić zdjęciem i odłożeniem warstwy ziemi próchnicznej, celem późniejszego wykorzystania jej do tworzenia warstwy urodzajnej,
 - zaplecze budowy zlokalizować na terenach szczelnie utwardzonych w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi,
 - zapasy paliwa, substancje ropopochodne, zużyte części przechowywać w szczelnych pojemnikach i kontenerach,

- w przypadku wycieku produktów ropopochodnych do gruntu, należy zebrać zanieczyszczony grunt i przekazać wyspecjalizowanym firmom do zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
- roboty budowlane i montażowe organizować w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów,
- odpady budowlano - montażowe segregować i magazynować w wydzielonym miejscu w sposób bezpieczny dla środowiska, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty,
- odpady niebezpieczne segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych celem przekazania uprawnionym podmiotom,
- należy używać maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, spełniających wymagania dotyczące dopuszczalnej emisji spalin oraz cechujących się niską emisją hałasu,
- w trakcie przerw w pracy należy wyłączać silniki urządzeń budowlanych
- w celu minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko podczas prac budowlano - montażowych należy nie przeciążać maszyn i środków transportu,
- po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować,
- ograniczyć prowadzenie prac budowlanych do pory dziennej, tj. od godziny 6:00 do 22:00,
- transport materiałów sypkich prowadzić pojazdami do tego przystosowanymi umożliwiającymi ograniczenie nadmiernego pylenia, np. poprzez przykrywanie skrzyń ładunkowych plandekami,
- materiały sypkie magazynować w miejscach zapobiegających ich rozwiewaniu, np. w miejscach osłoniętych przed wiatrem, w opakowaniach fabrycznych,
- zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu - w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed wykonaniem ww. prac dokona oglądu terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) nadzór ten nie jest wymagany,
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, poprzez:
 - zastosowanie ogrodzenia o wysokości ok. 180-200 cm w odległości 1,5 m od krawędzi korony drzew lub obłożenie pni miękkim, elastycznym materiałem (np. grubymi matami słomianymi) i ich odeskowanie do wysokości 2,5-3 m od poziomu gruntu (dolna część desek opierać się ma na podłożu),
 - wykonywanie prac w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów ręcznie,
 - w okresie upałów maksymalnie skrócić czas narażenia korzeni na przesuszenie, owinięcie je miękką tkaniną i regularnie zraszanie wodą w czasie prowadzenia prac w tym okresie, natomiast w okresie zimowym chronienie przed przemrożeniem przez obłożenie matami słomianymi,
- nie składować materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów,

- nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować ewentualne wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,
- podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego,
- w celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie zakładu,
- tankowanie oraz serwisowanie pojazdów, maszyn i urządzeń przeprowadzić na utwardzonym i uszczelnionym podłożu. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego płynami eksploatacyjnymi, paliwem, olejami itp.,
- w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- powstające odpady magazynować selektywnie w zamykanych pojemnikach, kontenerach lub workach typu big-bag na szczelnej, utwardzonej powierzchni na terenie zakładu lub wewnątrz hali i przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich odbiór, transport i zagospodarowanie. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia odpadami gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2) utrzymał zaskarżoną decyzję w mocy w pozostałym zakresie.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 października 2024 r. (znak: IF-O.7840.1.59.2024.AB) można się zapoznać w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2103, w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny udostępnienia akt sprawy. Potrzebę dostępu do przedmiotowych akt sprawy można zgłaszać w dni robocze pod numerem telefonu (71) 340 62 84.

Zgodnie z art. 72 ust. 6 u.środ., wskazuję dzień 17 października 2024 r. jako dzień udostępnienia informacji o wydaniu przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzji z dnia 16 października 2024 r. (znak: IF-O.7840.1.59.2024.AB).

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Oddział Orzecznictwa
Dawid Huberda

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stuchera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury