



DECYZJA Nr I-Pk - 114/24
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697; dalej *ustawa*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2024 r. poz. 572; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 sierpnia 2024 r., złożonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, reprezentowane przez Pana Jerzego Dula,

ustalam lokalizację linii kolejowej
na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

dla inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” Zadanie 2 odcinek nr 3b: szlak Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800.

Inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach lub ich częściach objętych wnioskiem:

Lp.	Nr działki	AM	Obręb
miasto Wrocław, województwo dolnośląskie			
1	11	6	Kleczków
2	12/1	6	Kleczków
3	12/2	6	Kleczków
4	1/4	20	Plac Grunwaldzki
5	9/11	20	Plac Grunwaldzki
6	8/1	15	Stare Miasto
7	10/7	15	Stare Miasto
8	10/8	15	Stare Miasto
9	10/10	15	Stare Miasto
10	10/11	15	Stare Miasto
11	11/2	15	Stare Miasto
12	1/1	16	Stare Miasto
13	2/4	16	Stare Miasto
14	6/14	16	Stare Miasto
15	7/2	16	Stare Miasto
16	3	18	Stare Miasto
17	4/1	18	Stare Miasto
18	5	18	Stare Miasto
19	5/1	19	Stare Miasto
20	6	19	Stare Miasto
21	3/1	13	Popowice

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

Granica terenu objętego inwestycją oznaczona linią ciągłą koloru błękitnego, wskazana na kopiach map w skali 1: 500 opracowanych z wykorzystaniem treści kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przyjętych do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

we Wrocławiu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, tworzy łącznie nieruchomości:

1. położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone:
 - linią ciągłą koloru czerwonego, które stanowią linię podziału nieruchomości,
 - linią przerywaną koloru czerwonego, które nie stanowią linii podziału nieruchomości;
 2. stanowiące tereny zajęte w ramach ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, oznaczone wypełnieniem koloru żółtego;
 3. stanowiące tereny wód płynących, oznaczone wypełnieniem koloru błękitnego;
 4. stanowiące tereny dróg publicznych, oznaczone wypełnieniem koloru fioletowego.
- Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa linii kolejowej nr 143 Kalety – Wrocław Popowice WP2 wraz z wybranymi elementami infrastruktury kolejowej w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Prace na linii kolejowej nr 143, na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”, w ramach zadania: „odcinek gr. Województwa opolskiego/dolnośląskiego – Wrocław Mikołajów”, Zadanie 2 odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, od km 117,780 do km 162,800 o całkowitej długości 45,020 km.

Przedmiotową decyzją objęty jest odcinek nr 3b: Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800.

Na linii 143 prowadzony jest ruch pociągów mieszany (pasażerski i towarowy), a przedmiotowy odcinek leży na terenie województwa dolnośląskiego, w granicach administracyjnych miasta Wrocław. Linia posiada status linii kolejowej o znaczeniu państwowym. Linia kolejowa nr 143 jest linią dwutorową, zelektryfikowaną. Wybudowana została w 1884 r., z nawierzchnią klasy 1. Linia konstrukcyjnie przystosowana jest do prędkości 120 km/h dla pociągów pasażerskich i 80 km/h dla towarowych, dopuszczalny nacisk na oś 221 kN. Inwestycja ta podyktowana potrzebą podniesienia standardów technicznych, zapewni poprawę działania infrastruktury kolejowej oraz zwiększenie przepustowości linii kolejowej stanowiącej istotny element w połączeniu miast województwa dolnośląskiego ze stolicą województwa dolnośląskiego - Wrocławiem.

W zakresie niezbędnym do wykonania objętej niniejszą decyzją inwestycji, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, znak: WOOS.4210.7.2016.MJ/MSe.89 z dnia 31 lipca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, planowana jest przebudowa istniejącej lub budowa nowej infrastruktury w następującym zakresie:

- branża torowa (nawierzchnia, podtorze, odwodnienie);
- obiekty inżynieryjne (tj. wiadukty kolejowe, przejścia podziemne, ekrany akustyczne);
- energetyka (trakcyjna i nietrakcyjna, linie potrzeb nietrakcyjnych);
- teletechnika i telekomunikacja;
- sterowanie ruchem kolejowym;
- obiektów obsługi podróży (perony, mała architektura);
- obiekty kubaturowe wraz z instalacjami;
- trasy kablowe, sieci energetyczne i wodne;
- prac związanych z ochroną środowiska.

Realizacja inwestycji ma na celu osiągnięcie n/w parametrów eksploatacyjnych oraz cech użytkowych zgodnych z przyjętą kategorią linii wg TSI-P4 dla ruchu pasażerskiego i F2 dla ruchu towarowego:

- prędkość maksymalna dla:
 - pociągów pasażerskich – 120 km/h,

- pociągów towarowych – 80 km/h;
- dopuszczalny nacisk osi:
 - w torze nr 1: 221 kN,
 - w torze nr 2: 221 kN;
- skrajnia budowli GLP-1 wg Id-1;
- długość peronów minimalna 150 m;
- długość pociągów maksymalna 630 m;
- sieć trakcyjna YC150-2CS150 o przekroju łącznym 450 mm².

Przedsięwzięcie to ma strategiczne znaczenie dla rozwoju regionu i umożliwi dostosowanie parametrów linii do obowiązujących standardów. Głównym celem inwestycji jest skrócenie czasu przejazdu, poprawa standardu podróży, rozwój wymiany towarowej i zwiększenie konkurencyjności komunikacji kolejowej.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1936), a także § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 58, 33 i 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2016 r. poz. 71) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu decyzją znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89 z dnia 31 lipca 2020 r., ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” i w związku z powyższym ustalił obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej w/w decyzji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pismem znak: WZN.5183.2.1.2022.JS z dnia 30 marca 2021 r. zaopiniował przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne z poniższymi uwagami:

1. inwestycja znajduje się częściowo w granicach historycznych układów urbanistycznych. Następujące zespoły i obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków, gminnej i/lub wojewódzkiej ewidencji zabytków i ustaleń prawa miejscowego:
 - most kolejowy nad Odrą (161,482 km),
 - trzy puszki Kocha przy moście kolejowym,
 - stanowiska archeologiczne: osada późnośredniowieczna (w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia pod nr 536) – w przypadku prac ziemnych na terenie stanowiska co do zasady obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych;
2. na terenie inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków: osada późnośredniowieczna (nr 536 w Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia). W przypadku realizowania robót ziemnych, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych, niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych na podstawie pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 31 i 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;

3. kompleksowa modernizacja linii kolejowej powinna uwzględniać istniejące zabytkowe elementy infrastruktury, zachowanie ich konstrukcji w maksymalnym stopniu oraz ich rewaloryzację. Należy zachować zabytkowy most kolejowy (161,482 km).

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, inwestycja obejmuje przebudowę mostu kolejowego w km 161,482, polegającą na wymianie wyłożonych przęseł kratownicowych na nowe przęsła o konstrukcji belkowej (blachownicowej) z zachowaniem istniejących podpór (częściowa rozbiórka i nadbudowa górnych fragmentów przyczółków i filarów ze wzmocnieniem strefy posadowienia czterech filarów nurtowych). Zakres przebudowy linii kolejowej nr 143 na odcinku Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów wynika ze stanu technicznego infrastruktury kolejowej oraz konieczności jej dostosowania do obowiązujących przepisów oraz wymogów technicznych, które mają na względzie przede wszystkim bezpieczeństwo ruchu kolejowego. Stan techniczny mostu kolejowego w km 161,482, determinujący zakres prac koniecznych do wykonania, określono na podstawie opracowania przedprojektowego pn.: „*Orzeczenie techniczne mostu w km 161,482*” (dowód w aktach sprawy).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Minister Obrony Narodowej, pismem znak: 1711/DI z dnia 6 kwietnia 2022 r. zaopiniował pozytywnie lokalizację przedmiotowej inwestycji. Ponadto poinformował, że w obrębie modernizowanego odcinka linii kolejowej zlokalizowana jest wojskowa infrastruktura kolejowa, w związku z czym realizację inwestycji należy uzgadniać z właściwym organem wojskowym w zakresie określenia wymagań technicznych, jakie powinna spełniać projektowana infrastruktura kolejowa, jak również zapewnienia dostępności do infrastruktury wojskowej.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.).

Na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli nr 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonane przez geodetę uprawnionego Pana Przemysława Nieboja opracowane w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Wrocławia z dnia 12 lipca 2024 r. nr P.0264.2024.3052.

2. W tabeli nr 1 drukiem czarnym pogrubionym oznaczono nieruchomości powstałe w wyniku podziału, objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi niniejszą decyzją i oznaczonymi na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru czerwonego.

Tabela nr 1

miasto Wrocław									
L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu	AM	
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Stan po podziale						
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Powierzchnia pozostałej części nieruchomości			
1	9/11	9,7172	9/14	0,0209	9/15	9,6963	Plac Grunwaldzki	20	
2	10/7	0,8637	10/12	0,0008	10/13	0,8629	Stare Miasto	15	
3	10/8	1,1253	10/14	0,0396	10/15	1,0857	Stare Miasto	15	
4	10/10	0,5993	10/16	0,0201	10/17	0,5792	Stare Miasto	15	
5	10/11	1,4255	10/18	0,0102	10/19	1,4153	Stare Miasto	15	
6	2/4	0,5092	2/9	0,0048	2/10	0,5044	Stare Miasto	16	
7	6/14	0,6838	6/47	0,0371	6/48	0,6467	Stare Miasto	16	
8	3	1,0774	3/1	0,0657	3/2	1,0117	Stare Miasto	18	

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy.

Na mocy niniejszej decyzji ograniczam:

- na rzecz PKP PLK S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 2, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru żółtego,

Tabela nr 2

miasto Wrocław						
L.p.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z terenu (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji lub map z projektami podziałów (ha)
1	9/15	9/11	Plac Grunwaldzki	20	0,0304	9,6963
2	2/10	2/4	Stare Miasto	16	0,0045	0,5044
3	6	-	Stare Miasto	19	0,0194	0,0666

Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP PLK S.A.

- na rzecz *PGE Energetyka Kolejowa S.A.*, sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 3, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie trójkątów koloru miętowego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy,

Tabela nr 3

miasto Wrocław				
L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM
1	6	-	Stare Miasto	19

poprzez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów

i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Jednocześnie wskazuję, że:

- do ograniczeń, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145);
- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A./PGE Energetyka Kolejowa S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A./PGE Energetyka Kolejowa S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A./PGE Energetyka Kolejowa S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, stanowiących drogi publiczne.

Realizacja inwestycji kolejowej objętej niniejszą decyzją, wymaga przejścia przez **tereny dróg publicznych** przedstawione w poniższej tabeli nr 4 w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru fioletowego, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uprawniona jest do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Tabela nr 4

miasto Wrocław						
L.P.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia zajęcia (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)
1	8/1	-	Stare Miasto	15	0,0053	0,5286
2	5	-	Stare Miasto	18	0,0454	0,9167

Zgodnie z art. 9ya ust. 2 w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy* właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

Realizacja inwestycji kolejowej objętej niniejszą decyzją, wymaga przejścia przez **tereny powierzchniowych wód płynących** przedstawione w poniższej tabeli nr 5 w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru błękitnego,

w odniesieniu, do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Tabela nr 5

miasto Wrocław						
L.P.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia zajęcia (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)
1	11	-	Kleczków	6	0,1297	5,7205
2	1/4	-	Plac Grunwaldzki	20	0,0495	1,5343
3	11/2	-	Stare Miasto	15	0,0418	2,5183
4	7/2	-	Stare Miasto	16	0,1394	2,0624

Zgodnie z art. 9ya ust. 4 w związku z art. 9ya ust. 5 *ustawy* PKP PLK S.A. przed planowanym zajęciem terenu wód płynących zawiera niezwłocznie pisemne porozumienie z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 *ustawy* z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) uzgadniając zakres, warunki i termin tego zajęcia.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach oraz w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e.

Na mocy niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, wypełnieniem koloru czerwonego, działki wymienione w poniższej tabeli nr 6, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa.

Tabela nr 6

miasto Wrocław					
L.p.	Nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki wg map z rejestrem nieruchomości lub map z projektami podziałów (ha)
1	2/9	2/4	Stare Miasto	16	0,0048
2	3/1	3	Stare Miasto	18	0,0657

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa zgodnie z art. 9s ust. 3b *ustawy*, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na nieruchomościach stanowiących:

1. działki wymienione w tabeli nr 6, oraz
2. działki będące własnością Skarbu Państwa wymienione w poniższej tabeli nr 7.

Tabela nr 7

miasto Wrocław					
L.p.	Nr działki po podziale	Nr działki Skarbu Państwa pierwotny	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki wg map z rejestrem nieruchomości lub map z projektami podziałów (ha)
1	10/12	10/7	Stare Miasto	15	0,0008
2	10/14	10/8	Stare Miasto	15	0,0396
3	10/16	10/10	Stare Miasto	15	0,0201
4	10/18	10/11	Stare Miasto	15	0,0102
5	6/47	6/14	Stare Miasto	16	0,0371
6	9/14	9/11	Plac Grunwaldzki	20	0,0209

VIII. Oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy.

Nie dotyczy.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń zgodnie z art. 9q ust. 6 ustawy na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A. ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności powoduje:

1. Przyznanie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zobowiązanie do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.
3. Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
4. Uprawnia wojewodę do wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zastępczego.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 9s ust. 5 ustawy, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z chwilą uzyskania waloru ostateczności, stanowi podstawę do dokonania wpisów:

1. w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw, o których mowa w punkcie VII decyzji;
2. w księdze wieczystej ograniczeń, o których mowa w punkcie VI decyzji.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Dnia 7 sierpnia 2024 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. z siedzibą w Warszawie reprezentowane przez Panią Katarzynę Głodek i Pana Jerzego Dula dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy złożony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem mapy, o której mowa

- w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), przedstawiającą granice terenu objętego inwestycją, określającą granice terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 *ustawy*, oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6, a także terenów, o których mowa w art. 9ya ust. 1,
2. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
 3. mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem, a - w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości - mapę do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*;
 4. wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
 5. wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci: ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz uprawnienia, o którym mowa w art. 9ya ust. 1;
 6. określenie podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6;
 7. wymagane opinie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 *ustawy* Wojewoda Dolnośląski wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego oraz wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 22 sierpnia 2024 r., zamieszczonego w dniach od 27 sierpnia 2024 r. do dnia 9 września 2024 r. na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w prasie o zasięgu lokalnym – dziennik „Gazeta Wrocławska” – dnia 27 sierpnia 2024 r.

W ten sposób spełniony został także wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W odpowiedzi na kontakty telefoniczne udzielono wyczerpujących informacji właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym poprzez udzielenie informacji na wskazany adres e-mail lub telefonicznie.

Zgodnie z art. 9o ust. 5a *ustawy*, w związku z art. 166 ust. 2 ustawy *Prawo wodne*, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 4 września 2024 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją Nr 342/RPP/LK-331/2024 z dnia 27 września 2024 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu uzgodnił projekt decyzji. W uzasadnieniu decyzji wskazano, że:

1 inwestycja musi spełniać warunki określone w postanowieniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2024 r. znak: DGMiZS-10.0220.58.2024, tj.:

- zapewnienie przez kolejowy obiekt inżynierski krzyżujący się z rzeką Odrą odpowiednich dla określonej klasy drogi wodnej parametrów nawigacyjnych. Przedmiotowy odcinek rzeki Odry, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r. w sprawie klasyfikacji Śródlądowych dróg wodnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1170) jest śródlądową drogą wodną klasy III. Zgodnie z § 7 ust. 2 powyższego rozporządzenia: „Przy rozbudowie lub modernizacji śródlądowych dróg wodnych o znaczeniu regionalnym klasy III i o znaczeniu międzynarodowym klasy IV – jako warunki projektowe przyjmuje się wielkości odpowiadające co najmniej maksymalnym wartościom parametrów klasyfikacyjnych i warunków eksploatacyjnych, przewidzianych dla klasy Va”,
- w przypadku realizacji inwestycji z wykorzystaniem jednostek pływających obowiązkiem Wykonawcy, w celu bezpiecznego pod względem żeglugi prowadzenia robót, konieczne jest spełnienie poniższych warunków:
 - ustalenie z administracją drogi wodnej oraz Dyrektorem Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu sposobu oznakowania znakami nawigacyjnymi odcinka drogi wodnej, na którym wystąpią ograniczenia w wyniku prowadzenia inwestycji,
 - sporządzenie „Instrukcji pracy i ruchu jednostek pływających podczas robót” oraz przedłożenie jej do zaopiniowania i zatwierdzenia przez administratora drogi wodnej i Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu przed rozpoczęciem robót;
- po zakończeniu inwestycji oznakowanie znakami nawigacyjnymi mostu kolejowego krzyżującego się z rzeką Odrą należy do ich właścicieli. Sposób oznakowania należy uzgodnić z administracją drogi wodnej oraz pod kątem bezpieczeństwa drogi wodnej z Dyrektorem Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu (art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej);

2 Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 czerwca 2024 r. (znak: V.RPP.4262.37.2024.BR) zwalniającą od zakazów wykonywania: robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, a także przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami dla potrzeb realizacji inwestycji pn. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla projektu pn.: „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach projektu pn.: „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów” Część B, Zadanie 2, odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów w zakresie wykonania robót związanych z przebudową mostu kolejowego w km 161,482 zlokalizowanego nad rzeką Odrą wraz z pozostałą infrastrukturą linii kolejowej nr 143 Kalety – Wrocław Popowice WP2 na odcinku granica województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów wraz z infrastrukturą towarzyszącą od km 117,780 do km 162,800. Odcinek 3b Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów (dz. nr 10/11, 10/10 AM15 obręb Stare Miasto oraz dz. nr 2/4, 6/14 AM16 obręb Stare Miasto w m. Wrocław) zlokalizowanego w obrębie lewostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry pn. „Stocznia-Popowice” oraz w jego 50 m strefie ochronnej. W wyniku przeprowadzonego postępowania Dyrektor RZGW we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził,

że zakres prac ziemnych planowanych w ramach inwestycji, przy zachowaniu wytycznych podanych w pkt I ww. decyzji zwalniającej, zaleceń przedstawionych w dołączonej do wniosku dokumentacji i przyjętej technologii robót nie pogorszy szczelności oraz stabilności lewostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry pn. „Popowice -Stocznia”, zarówno w trakcie realizacji, jak i po wykonaniu inwestycji.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, ponieważ linia kolejowa nr 143 odcinek Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów zaliczana jest do linii o znaczeniu państwowym, przeznaczonym do obsługi ruchu pasażerskiego i towarowego. Zatem, planowana przebudowa wpisuje się w ramy strategiczne rozwoju transportu kolejowego na poziomie krajowym. Przebudowa ta ma na celu dostosowanie stanu technicznego do spełnienia europejskich standardów interoperacyjności. Ponadto, przedsięwzięcie ma strategiczne znaczenie dla rozwoju regionu i umożliwia dostosowanie parametrów linii do obowiązujących standardów. Głównym celem jest skrócenie czasu przejazdu, poprawa standardu podróży, rozwój wymiany towarowej i zwiększenie konkurencyjności komunikacji kolejowej. Realizowana inwestycja wpłynie zatem na poprawę warunków życia mieszkańców, zwiększy atrakcyjność terenów dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w kraju oraz wyeliminuje bariery czasowo - przestrzenne. Podane powyżej względy społeczne i gospodarcze w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym Wojewoda Dolnośląski nadał przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 9o ust. 3 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- Inwestorowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Słuchera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

Nr 1 – mapy z określeniem oznaczenia terenu objętego inwestycją, w tym przebiegu linii rozgraniczających oraz oznaczenia nieruchomości w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.
Nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Jerzy Dul, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław (2 egzemplarze).
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Prezydent Wrocławia - art. 90 ust. 8, 9, 12 ustawy.
2. Prezydent Wrocławia - art. 90 ust. 6 ustawy.
3. Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – art. 9s ust. 5 ustawy.
4. Marszałek Województwa Dolnośląskiego.
5. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.
6. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.