



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.657.2024.KM

Wrocław, dnia 30 października 2024 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w oparciu o art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 274) w zw. z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **informuje, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** na rzecz m. in. spadkobierców: **Jadwigi Dziudzia** (za udział 1/16) z tytułu trwałego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości gruntowej przeznaczonej na potrzeby ochrony przed powodzią położonej na terenie gminy Łądek-Zdrój, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 155 o pow. 0,0009 ha, obręb Stare Miasto.

Mimo podjętych czynności, nie udało się ustalić spadkobierców, którzy wykazaliby się prawem do spadku po zmarłej. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (co do ww. udziału).

Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-61-89 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.657.2024.KM) Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wskazuję - do dnia 16 grudnia 2024 roku - przewidywany termin zakończenia postępowania.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność uzyskania operatu szacunkowego i włączenia go w poczet materiału dowodowego.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **4 listopada 2024 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych

Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o toczącym się postępowaniu, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **18 listopada 2024 roku**.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wyłączeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury